ANKARA İLİ ETİMESGUT İLÇESİ 30 AĞUSTOS MAHALLESİ
47464 ADA 1 PARSEL VE 48511 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖLÇEK:1/1000

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E (KAKS/EMSAL) = 1.50

BİNA YÜKSEKLİĞİ Yençok= SERBEST

ALAN KULLANIMLARI

EĞİTİM ALANI

KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. EĞİTİM ALANINDA, İHTİYACA GÖRE, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL VE ORTAÖĞRETİM KURUMLARI YAPILABİLİR. EĞİTİM ALANINDA EMSAL:1.50 YENCOK: SERBEST OLACAKTIR.

2. YAPILAR ARASINDA H/2 ŞARTI ARANMAYACAKTIR.

3. ÇATI KATI VE +/-0.00 KOTU ALTINDA KALAN BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

4. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.

5. ETİMESGUT ASKERİ HAVAALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

6. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, ONANLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.