



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 96
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Köksal ÜNAL' ın 01/03/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Selami ÇİÇEK' in sözlü önergesi Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 97
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

1-7 Nisan Kansерle Savaş Haftası olması münasebetiyle kanser ve kanserden korunma konusunda farkındalık yaratılması amacıyla broşürler hazırlanarak dağıtılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önerenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Sağlık Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 98
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

15-21 Nisan Malazgirt Haftası olması münasebetiyle çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 99
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

5 Nisan Avukatlar Günü olması münasebeti ile çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 100
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

14-20 Nisan Şehitler Haftası olması münasebetiyle çeşitli programlar düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Sosyal Hizmetler Komisyonu, Engelliler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 101
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

7-13 Nisan Sağlık ve Sosyal Güvenlik Haftası olması münasebetiyle çeşitli programlar düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Sağlık Komisyonu, Spor Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 102
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 103
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

14-20 Nisan Kutlu Doğum Haftası olması münasebetiyle çeşitli program ve etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İnsan Hakları Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 104
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

İlçemiz Yukarıyurtçu Mahallesi vatandaşlarımızın talebi üzerine Köy Konağı yapılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsmail KALAYCI ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 106
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden araç alımına ilişkin Belediye Meclisimizce alınmış olan 05/02/2021 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden araç alımına ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 107
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddelerine istinaden Belediyemize ait 1 adet cenaze nakil aracının Çorum Boğazkale Belediye Başkanlığına hibe edilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 108
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

Şehitali ve Turkuaz Mahalleleri 84316 ve 85215 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 19/02/2021 tarih ve 44 sayılı raporu Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılınca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Başkanlığımızca hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Kızılırmak İshale Hattı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2012 tarih ve 301 sayılı kararı ile onandığı, Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 84316 ve 85215 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının büyük bir kısmında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 20/01/2021 tarih ve 2393 sayılı yazısı ile söz konusu alanda yüksek katlı yapı ruhsatı düzenlenmediğinin bildirildiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.002/2021 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan, 84316 ve 85215 nolu parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, Sosyal Donatı Alanlarında bina



yüksekliği Yençok=5 kat, diğer kullanım alanlarında ise bina yüksekliği Yençok=16 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir.

1-Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş, Sosyal Donatı Alanlarında Yençok=5 kat, Diğer kullanım alanlarında Yençok=16 kat olacaktır.

2-Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali ve Turkuaz Mahallesi 84316, 85215 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya a sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 109
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/03/2021

K A R A R

18-24 Mart Yaşlılara Saygı Haftası olması münasebeti ile yaşlılarımıza yönelik Covit önlemleri kapsamında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Yaşlılar Komisyonunun 19/02/2021 tarih ve 3 sayılı raporu Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Milli değerlerimiz ve kültürümüzün taşıyıcısı olan yaşlılarımıza hak ettikleri saygı ve sevgiyi göstermek, toplumsal yaşama aktif olarak katılmalarını, sosyal, kültürel ve ekonomik haklara sahip ve kimseye muhtaç olmadan yaşamalarını sağlamak, toplum olarak öncelikli görevimizdir. Özellikle pandemi döneminde hastalığın en fazla etkilediği ve yaşam koşullarının daha fazla kısıtlandığı yaşlılarımız için bu süreç daha fazla sağlık daha fazla ilgi ve saygı duyulması gereken süreçtir. Bu nedenle 18/24 Mart Yaşlılar Saygı Haftasında yaşlılarımıza yönelik sağlık tedbirleri alınarak çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Yaşlılar Komisyonu Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya a sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 110
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/03/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Hüseyin Gazi EZER' in 02-03-04-05/03/2021 tarihlerinde yapılacak olan Meclis Toplantılarına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi (Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Ali DOĞAN' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihlerde izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 111
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/03/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Mümin ALTUNIŞIK' ın 02-03-04/03/2021 tarihlerinde yapılacak olan Meclis Toplantılarına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi (Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Ali DOĞAN' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihlerde izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 113
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/03/2021

K A R A R

Ballıkuyumcu Mahallesi 84197 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 114
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/03/2021

K A R A R

Orhun Mahallesi 84302 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 115
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/03/2021

K A R A R

Aşağıyurtçu ve Yukarıyurtçu Mahalleleri 84235 ve 85266 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 116
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/03/2021

K A R A R

Ballıkuyumcu Mahallesi 84226/1 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 117
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/03/2021

K A R A R

Aşağıyurtçu Mahallesi 85270 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 118
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/03/2021

K A R A R

Aşağıyurtçu Mahallesi 85276 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 119
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/03/2021

K A R A R

Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 48. ve 49. maddeleri gereğince memur kadrolarında iptal-ihdas yapılmasına ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 120
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/03/2021

K A R A R

İlçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden ve mesleki kimliğini belgeleyen yerel sanatçılarımız ile internet ortamında sanal konser düzenlenmesine ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının 12/02/2021 tarih ve 92 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahse konu önergede; pandemi sürecinin müzik piyasasını olumsuz etkilediğini, bu süreçte mesleklerini icra edemeyen sanatçıların ekonomik sıkıntılar çektiklerini, ilçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden ve mesleki kimliğini belgeleyen yerel sanatçılarımıza internet üzerinden konser organizasyonu yapılarak destek olunması istenmektedir. Komisyonlarımızca konu üzerinde yapmış olduğumuz çalışmalar neticesinde Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek pandemi sürecinde dikkate alınarak gerekli çalışmalar yapılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 122
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/03/2021

K A R A R

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden araç alımına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 02/03/2021 tarih ve 36 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Zabıta Müdürlüğünün 19.01.2021 tarih ve 2264 ile Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 19.01.2021 tarih ve 2315 sayılı yazılarına istinaden ve Başkanlık Makamının talimatı doğrultusunda hizmetlerin daha etkin bir şekilde yapılabilmesi için Belediye Meclisinden Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden araç alınması yönünde 05/02/2021 tarih ve 91 sayılı meclis kararıyla onay alınmıştır.

24/12/2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereği Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde oluşturulacak olan AYKOME biriminin çalışmalarında da kullanılmak üzere ilave araca ihtiyaç bulunmaktadır.

Bu itibarla; 05/02/2021 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek hem diğer birimlerde hem de Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere, 10 adet Fiat Doblo Combi marka Kamyonet, 2 adet Ford Tourneo Courier marka Kamyonet ve 1 adet Ford Transit 350M Açık Kasa Kamyonetin Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünde satın alınabilmesi için Fen İşleri Müdürlüğüne ve Başkanlık Makamına yetki verilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 123
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/03/2021

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddelerine istinaden Belediyemize ait 1 adet cenaze nakil aracının Çorum Boğazkale Belediye Başkanlığına hibe edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 02/03/2021 tarih ve 37 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Çorum Boğazkale Belediyesinin 04/02/2021 tarih ve 41 ile 15/02/2021 tarih ve 48 sayılı yazılarında, Belediye hizmetlerinde kullanmak üzere Belediyemizden hibe yoluyla 1 adet cenaze nakil aracı ya da hasta nakil aracı talep etmektedirler.

18/01/2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Taşınır Mal Yönetmeliği" 5. bölüm (Kamu İdareleri Arası Taşınır Devri) madde 31 de (Kamu idareleri Arası Bedelsiz Devir) bulunan "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınır, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." ifadesi yer almaktadır.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanunun ilgili hükümleri gereğince Ford marka 06 EA 7355 plakalı ve NM0XXXTTGXES82086 şase numaralı cenaze nakil aracının bedelsiz olarak Çorum Boğazkale Belediye Başkanlığına hibe edilebilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 124
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/03/2021

K A R A R

Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 48. ve 49. maddeleri gereğince memur kadrolarında iptal-ihdas yapılmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 02/03/2021 tarih ve 38 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 49'uncu maddesi ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmeliğin 5. 7. ve 11. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 48.ve 49.maddeleri gereğince dolu ve boş kadroda kadro derece değişikliği (iptal ihdas) cetveli Başkanlık Yazısının ekinde sunulmuştur.

Bu itibarla; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 48. ve 49. maddeleri gereğince boş ve dolu kadroda derece değişikliği yapılmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 125
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/03/2021

K A R A R

15-21 Mart Tüketicuyu Koruma Haftası olması münasebeti ile tüketici haklarına yönelik bilgilendirici broşürler asılmasına ilişkin Tüketicuyu Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının 12/02/2021 tarih ve 93 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 03/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclis Üyesi (Tüketicuyu Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu Başkanı) Sayın Soner CENGİZ' in komisyon raporunun yeniden incelenmek üzere komisyona iadesini istemesine ilişkin vermiş olduğu sözlü önerge, Belediye Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL tarafından oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 127
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/03/2021

K A R A R

Belediye Meclisinin 08/01/2021 tarih ve 39 sayılı kararı ile kira alacaklarımıza ilişkin yapılan düzenlemelerin, Ankara Valiliği İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulunun 02/03/2021 tarih ve 2021/11 sayılı kararı dikkate alınarak kira alacaklarımızın yeniden güncellenmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 04/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 128
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/03/2021

K A R A R

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün hizmet alanı içerisinde bulunan Göksu Mahallesi 48056-46469 ve 46467-46470 adalar arası yeşil alana isim verilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 04/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 129
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/03/2021

K A R A R

Ballıkuyumcu Mahallesi 84197 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 45 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin ilgili müdürlükçe hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Ballıkuyumcu tp. 721 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenimahalle Belediye Meclisinin 21/11/2005 tarih ve 673 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/01/2006 tarih ve 145 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 84197 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 16/02/2021 tarih ve 5861 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğüne bildirilen söz konusu alanda herhangi bir yapı ruhsatının düzenlenmediğinin belirlendiği, söz konusu plan kapsamında kalan alanda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmanın teşekkül etmediği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğüne hazırlanan PL. 007/2021 arşiv sayılı etütte ise;



Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, 84197 nolu parselasyon planını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller dikkate alınarak, Sosyal Donatı Alanlarında bina yüksekliği Yençok=5 kat, diğer kullanım alanlarında ise bina yüksekliği Yençok=10 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine;

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş, Sosyal Donatı Alanlarında(İbadet Alanları hariç) Yençok=5 kat, inşaat emsalleri E=0.60, Diğer kullanım alanlarında inşaat emsali E=0.50, Yençok=10 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ballıkuyumcu Mahallesi 84197 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonun raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 130
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/03/2021

K A R A R

Aşağıyurtçu ve Yukarıyurtçu Mahalleleri 84235 ve 85266 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 46 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin ilgili müdürlükçe hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Aşağıyurtçu ve Yukarıyurtçu Özel Proje Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenimahalle Belediye Meclisinin 04/11/2008 tarih ve 562 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2009 tarih ve 206 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 84235 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

Aşağıyurtçu ve Yukarıyurtçu Özel Proje Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenimahalle Belediye Meclisinin 05/03/2014 tarih ve 201 sayılı kararı ile reddedildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/03/2014 tarih ve 527 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85266 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 10/02/2021 tarih ve 5045 sayılı yazısı ile Plan ve Proje



Müdürlüğüne bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 33 kat olarak belirlendiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

-İmarın 49089 ada 1 sayılı parsel A Bloкта bina yüksekliği 33 kat olarak belirlenerek 29/09/2017 tarih ve 377/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 49089 ada 1 sayılı parsel F Bloкта bina yüksekliği 28 kat olarak belirlenerek 04/07/2013 tarih ve 298/F numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğüne hazırlanan PL.005 /2021 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan 84235 ve 85266 nolu parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, Sosyal Donatı Alanlarında bina yüksekliği Yençok=5 kat, diğer kullanım alanlarında ise bina yüksekliği Yençok=33 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine;

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş, Sosyal Donatı Alanlarında(İbadet Alanları hariç) Yençok=5 kat, Diğer kullanım alanlarında Yençok:33 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 2 adet Plan notu önerilmiştir

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Aşağıyurtçu ve Yukarıyurtçu Mahalleleri 84235 ve 85266 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonun raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 131
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/03/2021

K A R A R

Ballıkuyumcu Mahallesi 84226/1 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 47 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin ilgili müdürlükçe hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Ballıkuyumcu Mahallesi Yeni Yerleşim Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenimahalle Belediye meclisinin 02/09/2009 tarih ve 569 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2011 tarih ve 502 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 84226/1 nolu parselasyon planı kapsamındaki sosyal donatı alanlarında bina yükseklikleri Yençok=6.50m., konut ve ticaret alanlarının tamamında ise bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 17/02/2021 tarih ve 6148 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğüne bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 6 kat olarak belirlendiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve siluetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

-İmarın 35 ada 2 sayılı parselinde bina yüksekliği 6 kat olarak belirlenerek 23/06/2016 tarih ve 275/B numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 30 ada 2 sayılı parselinde bina yüksekliği 2 kat olarak belirlenerek 09/12/2011 tarih ve 943-1 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 67 ada 2 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 16/09/2013 tarih ve 737-1 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,



-İmarın 67 ada 3 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 09/08/2019 tarih ve 168-3 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 70 ada 2 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 16/09/2013 tarih ve 739-10 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 74 ada 2 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 24/10/2011 tarih ve 818-1 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 89 ada 2 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 21/09/2016 tarih ve 365-20 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.004 /2021 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, 84226/1 nolu parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, Konut ve Ticaret alanlarında bina yüksekliği Yençok:10 kat olarak belirlenmiştir.

Söz konusu plan kapsamında kalan bina yükseklikleri Yençok=6.50m. olan Sosyal Donatı Alanlarında, diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın bina yüksekliği Yençok=5 kat olarak belirlenmiştir. Ayrıca bina yüksekliği Yençok=6.50m. Dini Tesis alanında ise bina yüksekliği Yençok: Serbest olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine;

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Sosyal Donatı Alanlarında Yençok=5 kat, Dini Tesis Alanında Yençok=Serbest, diğer kullanım alanlarında ise Yençok=10 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 2 adet Plan notu önerilmiştir

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Balıkuyumcu Mahallesi 84226/1 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonun raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 132
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/03/2021

K A R A R

Aşağıyurtçu Mahallesi 85270 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 48 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılcaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliğinin ilgili müdürlükçe hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Aşağıyurtçu Muhabirler Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/06/2014 tarih ve 1030 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85270 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 10/02/2021 tarih ve 5047 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğünce bildirilen söz konusu alanda herhangi bir yapı ruhsatının düzenlenmediğinin belirlendiği, söz konusu plan kapsamında kalan alanda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.008 /2021 arşiv sayılı etütte ise;



Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, 85270 nolu parselasyon planını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller dikkate alınarak, Sosyal Donatı Alanlarında bina yüksekliği Yençok=5 kat, diğer kullanım alanlarında ise bina yüksekliği Yençok=16 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine;

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş, Sosyal Donatı Alanlarında Yençok=5 kat, Diğer kullanım alanlarında Yençok=16 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 2 adet Plan notu önerilmiştir

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Aşağıyurtçu Mahallesi 85270 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonun raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 133
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/03/2021

K A R A R

Aşağıyurtçu Mahallesi 85276 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 03/03/2021 tarih ve 49 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılcaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliğinin ilgili müdürlükçe hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Aşağıyurtçu Mahallesi Yerleşim ve Gelişme Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenimahalle Belediye Meclisinin 02/07/2010 tarih ve 489 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/10/2010 tarih ve 3040 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85276 nolu parselasyon planı kapsamındaki meskun konut alanları hariç yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok:Serbest olduğu

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 10/02/2021 tarih ve 5049 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğüne bildirilen söz konusu alanda yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlarda yüksek katlı yapı belirlenmediği, söz konusu plan kapsamında kalan alanda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmanın teşekkül etmediği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğüne hazırlanan PL.009/2021 arşiv sayılı etütte ise;



Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, 85276 nolu parselasyon planını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller dikkate alınarak, Sosyal Donatı Alanlarında bina yüksekliği Yençok=5 kat, diğer kullanım alanlarında ise bina yüksekliği Yençok=16 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine; .

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş, Sosyal Donatı Alanlarında (İbadet Alanları hariç) Yençok=5 kat, Diğer kullanım alanlarında Yençok=16 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 2 adet Plan notu önerilmiştir

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Aşağıyurtçu Mahallesi 85276 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonun raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 134
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/03/2021

K A R A R

27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü olması münasebeti ile ilçemizde şehir tiyatrosu kurulmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Gençlik Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının 12/02/2021 tarih ve 94 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 04/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü olması münasebeti ile ilçemizde ikamet eden vatandaşlarımızın faydalanabilmesi amacıyla şehir tiyatrosu kurulabilmesi için Etimesgut Belediyesi Kent Konseyi Gençlik Meclisi ile istişarelerde bulunularak gerekli araştırmaların yapılarak ilçemize has bir şehir tiyatrosu kurulmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Gençlik Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 135
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/03/2021

K A R A R

22 Mart Dünya Su Günü olması münasebeti ile suyun hayatımızdaki önemi ve suyun bilinçli tüketilmesi konusunda bilgilendirici broşürler basılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının 12/02/2021 tarih ve 95 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 04/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

22 Mart Dünya Su Günü olması münasebeti ile özellikle pandemi döneminde hijyen kurallarının tartışılmaz gerçeği olan su tüketimimiz daha da artmış küresel ısınmayla birlikte kuraklık tehlikesi kaçınılmaz hale gelmiştir. Bu nedenle suyun önemi ve bilinçli kullanılması ile ilgili Belediye Meclisimizce alınan 04.02.2021 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararı gereği Destek Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılarak hazırlanan bilgilendirici afişlerin uygun görülen yerlere asıldığına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Çevre Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 136
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/03/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Köksal ÜNAL' ın 05/03/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi (Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Selami ÇİÇEK' in sözlü önergesi Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 137
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/03/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Mümin ALTUNIŞIK' ın 05/03/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Ebubekir KİPEL' in sözlü önergesi Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 139
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/03/2021

K A R A R

Orhun Mahallesi 84302 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 04/03/2021 tarih ve 50 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılcaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin ilgili müdürlükçe hazırlanması gerekmektedir.

Dodurga 158, 160 ve 1839 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2009 tarih ve 2716 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 84302 nolu parselasyon planı kapsamındaki sosyal donatı alanlarında bina yükseklikleri Yençok=6.50m., konut alanlarının tamamında ise bina yüksekliklerinin Yençok:Serbest olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12/02/2021 tarih ve 5379 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğüne bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 3 kat olarak belirlendiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve siluetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği

-İmarın 63175 ada 10 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 05/07/2012 tarih ve 771 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 63175 ada 9 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 05/07/2012 tarih ve 770 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 63174 ada 10 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 31/05/2011 tarih ve 385 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 63174 ada 9 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 05/07/2012 tarih ve 815 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,



-İmarın 63174 ada 8 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 31/05/2011 tarih ve 383 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 63174 ada 7 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 05/07/2012 tarih ve 813 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan Pl.006 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Orhun Mahallesi 84302 nolu parselasyon planı kapsamında kalan mevcut imar durumları halen bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan “Konut” alanlarının tamamında diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak bina yüksekliği Yençok=5 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş kullanım alanlarında Yençok=5 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 2 adet Plan notu önerilmiştir

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Orhun Mahallesi 84302 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 140
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/03/2021

K A R A R

8 Mart Dünya Kadınlar Günü olması münasebeti ile Covit önlemleri kapsamında çeşitli etkinlikler düzenlenmesi ilişkin Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Hesap ve Tetkik Komisyonlarının 12/02/2021 tarih ve 96 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Dünya Kadınlar Günü her yıl 8 Mart'ta kutlanan ve Birleşmiş Milletler tarafından tanımlanmış uluslararası bir gündür. İnsan hakları temelinde kadınların siyasi ve sosyal bilincinin geliştirilmesine, ekonomik, siyasi ve sosyal başarılarının kutlanmasına ayrılmaktadır. Türkiye'de ise 8 Mart Dünya Kadınlar Günü ilk kez 1921 yılında "Kadınlar Günü" olarak kutlanmaya başlandı. 8 Mart Dünya Kadınlar Gününde pandemi süreci dikkate alınarak çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Hesap ve Tetkik Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 141
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/03/2021

K A R A R

14 Mart Tıp Bayramı olması münasebeti ile ilçe sınırlarımız içerisindeki sağlık kurumlarında çalışan doktor ve hemşirelerimize çiçek dağıtılmasına ilişkin Sağlık Komisyonu, Bütçe ve Plan Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarının 19/02/2021 tarih ve 97 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Pandemi sürecinde yoğun bir şekilde çalışan sağlık çalışanlarının bu özverili çalışmaları dolayısı içinde bulunduğumuz ve ne zaman sona ereceğinden haberdar olmadığımız bu dönemin şüphesiz başkahramanlarıdır. 14 Mart tarihinin Tıp Bayramı olması münasebeti ile ilçe sınırlarımız içerisindeki sağlık kurumlarında çalışan doktor ve hemşirelerimize Belediyemiz bütçe imkanları dahilinde çiçek takdiminde bulunulmasına ilişkin Sağlık Komisyonu, Bütçe ve Plan Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 142
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/03/2021

K A R A R

18 Mart Çanakkale Zaferi ve Şehitlerini Anma Günü olması münasebeti ile ilçe sınırlarımızdaki billboardlara ve led ekranlara günün anlam ve önemine binaen görseller yansıtılmasına ilişkin Eğitim ve Kültür Komisyonu, Engelliler Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının 19/02/2021 tarih ve 98 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Tarihimizin en önemli muharebelerinden biri olan Çanakkale Zaferinin 106. Yıl dönümünde başta Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları olmak üzere tüm şehitlerimizi, gazilerimizi rahmet ile anarak günün anlam ve önemine binaen ilçe sınırlarımız içerisindeki billboardlara ve led ekranlara 18 Mart Çanakkale Zaferi ile ilgili görseller yansıtılmasına ilişkin Eğitim ve Kültür Komisyonu, Engelliler Komisyonu ile Çevre Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 143
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/03/2021

K A R A R

24 Mart Kütüphaneler Haftası olması münasebeti ile ilçemizde gezici kütüphane kurulmasına ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonlarının 19/02/2021 tarih ve 99 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Pandemi sürecinin başından beri en çok etkilenen gruplar arasında olan çocuklar eğitimlerine de bu sebeple ara vermek zorunda kalmışlardır. Bu süre zarfında evlerinde kalan öğrenciler artık uzaktan eğitim almaya başlamış ve okul sıralarını bile özlemişlerdir. Okullarına gidip kitap alamayan yada imkanı olmayan bir çok öğrenciye yeni ufuklar açmak ve okuma alışkanlıklarını pekiştirmek amacıyla 24 Mart Kütüphaneler Haftası da olması münasebeti ile gezici kütüphane kurularak öğrencilerimize çeşitli kitapların ulaştırılmasına ön ayak olunmasına ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 144
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/03/2021

K A R A R

Sosyal ve kültürel etkinlikler kapsamında ilçemizde yapılan yada yeni yapılacak olan tesislerimizden birine buz pateni pisti yapılmasına ilişkin Çevre Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarının 19/02/2021 tarih ve 100 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemizde artan nüfusa bağlı olarak ailelerin çocuklarıyla ve gençlerin hoşça vakit geçirebilecekleri yerler arayışında bulundukları durumda ilçemizdeki mevcut tesislerde birçok aktivite alanı bulmaktadırlar. İlçe halkımızın da talepleri doğrultusunda ilçe sınırlarımız içerisinde yapılan yada yeni yapılacak olan tesislerden birine sosyal ve kültürel etkinlikler kapsamında buz pateni pisti yapılmasına ve oluşacak masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ilişkin Çevre Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/03/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM