



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 146
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Bahçekapı Mahallesi imarın 46669 ada 5 sayılı parselinde ve park alanlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 147
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Turkuaz ve Yukarıyurtçu Mahalleleri 84260, 85289, 84244 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 148
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Yukarıyurtçu Mahallesi 85287 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 149
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Ballıkuyumcu Mahallesi 84294 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 150
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Yapracık Mahalleleri 85149 ve 84159 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 151
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Eryaman Mahallesi Medeni Kanun Caddesi Nisa Sokakta bulunan Aşıyan Parkına, Şehit Kamuran PEKŞAHİN isminin verilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 152
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Ayyıldız Mahallesinde bulunan Ayyıldız Spor Tesisleri adının "Naim Süleymanoğlu Kapalı Spor Salonu" olarak değiştirilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 153
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Belediyemiz ile Tamga Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardım Derneği arasında "Afet ve Acil Durumlar Ortak Hizmet Projesinin" hayata geçirilmesi için protokol düzenlenmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 154
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu kapsamında cari yıla ilişkin emlak beyan değerlerine ait işlemlerin Belediyemiz ile Etimesgut Tapu Sicil Müdürlüğü arasında elektronik ortamda yapılabilmesi amacıyla protokol düzenlenmesine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 155
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi gereğince Belediye Meclisi içinden 2 Meclis Başkan Vekili ile 4 Divan Katibinin seçilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

A) Meclis Başkan Vekillikleri için; Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili Sayın İsa ÇAKIR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Sayın Ali DOĞAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Sayın Sait ATALAY ve İyi Parti Grup Başkan Vekili Sayın İsmail KALAYCI' nın divana sundukları müşterek önergeleri gereği yapılan gizli oylama neticesinde;

Meclis 1.ve 2.Başkan Vekilliği seçimleri için;
Sayın Soner CENGİZ (40 oy)
Sayın Emre AKGÜL (31 oy)
Aldıkları ve kullanılan oylardan 2 oy pusulasının boş olduğu tespit edilmiş olup buna göre;

Meclis 1.Başkan Vekilliği için Sayın Soner CENGİZ
Meclis 2.Başkan Vekilliği için Sayın Emre AKGÜL seçilmişlerdir.

B) 4 adet Meclis Divan Kâtiplikleri için; Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili Sayın İsa ÇAKIR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Sayın Ali DOĞAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Sayın Sait ATALAY ve İyi Parti Grup Başkan Vekili Sayın İsmail KALAYCI' nın divana sundukları müşterek önerge gereği yapılan gizli oylama neticesinde;

Meclis Divan Kâtiplikleri için;
1- Erol ÖZCAN (40 oy)
2- Semra KORKMAZ (42 oy)
3- Hayriye AYDIN (38 oy)
4- Vahide KOÇAK (37 oy)
Aldıkları tespit edilmiş olup buna göre;

Meclis Divan Kâtipliğine ,
1- Erol ÖZCAN
2- Semra KORKMAZ
3- Hayriye AYDIN
4- Vahide KOÇAK seçilmişlerdir.

5393 sayılı Belediye kanununun 19.maddesi gereğince Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği Meclis Başkan Vekilliği ile Divan Kâtipliğine seçilen üyelerin yasa gereği yapılacak olan ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmaları hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM

T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 156
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

5393 sayılı Belediye kanununun 33.maddesi gereğince Belediye Meclisi içinden 3 Daimi Encümen Üyesi seçilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

3 Daimi Encümen Üyesi Seçimi için; Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili Sayın İsa ÇAKIR, Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Sayın Ali DOĞAN, Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Sayın Sait ATALAY ve İyi Parti Grup Başkan Vekili Sayın İsmail KALAYCI' nın divana sundukları müşterek önergeleri gereği yapılan gizli oylama neticesinde;

Daimi Encümen Üyelikleri için;

- 1- Fuat YILDIRIM (40 oy)
- 2- Mesut ŞAHİNGÖZ (38 oy)
- 3- Tülin YILDIRIM (32 oy)
- 4- Ertan IŞIK (2 oy)

Aldıkları ve kullanılan oylardan 2 oy pusulasının boş olduğu tespit edilmiş olup buna göre;

Daimi Encümen Üyeliklerine;

- 1- Fuat YILDIRIM
- 2- Mesut ŞAHİNGÖZ
- 3- Tülin YILDIRIM seçilmişlerdir.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in Daimi Encümen Üyeliklerine seçilen üyelerin yasa gereği 1 yıl görev yapmaları hususundaki sözlü önergesi oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 157
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereği Belediye Meclisi çalışmalarına yardımcı olmak üzere İhtisas Komisyonları oluşturulması ve bu Komisyonlara üye seçilmesi, seçilen bu üyelerin görev sürelerinin belirlenmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Belediye Meclis Grup Başkan Vekilleri tarafından Divana sunulan müşterek yazılı önergeye göre, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Belediye meclisi çalışmalarına yardımcı olmak üzere aşağıdaki dağılıma göre isimleri belirtilen 19 adet İhtisas Komisyonu oluşturulması ve ilgili İhtisas Komisyonlarına adı geçen Meclis Üyelerinin seçilmesine ve yapılan açık oylama neticesinde;

KOMİSYON LİSTESİ		ÜYE SAYISI
SIRA NO	KOMİSYON ADI	5
1	BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU	5
2	KADIN AİLE VE ÇOCUK KOMİSYONU	5
3	HESAP TETKİK KOMİSYONU	5
4	SAĞLIK KOMİSYONU	5
5	HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU	5
6	ÇEVRE KOMİSYONU	5
7	ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYONU	5
8	EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU	5
9	SPOR KOMİSYONU	5
10	ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU	5
11	İNSAN HAKLARI KOMİSYONU	5
12	HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU	5
13	EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU	5
14	SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU	5
15	ENGELLİLER KOMİSYONU	5
16	TÜKETİCİYİ KORUMA ESNAF VE SANATKÂRLAR KOMİSYONU	5
17	GENÇLİK KOMİSYONU	5
18	YAŞLILAR KOMİSYONU	5
19	İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU	5



1) BÜTÇE VE PLAN KOMİSYONU

- 1- Soner CENGİZ
- 2- Erol ÖZCAN
- 3- Ebubekir KİPEL
- 4- Abizer DEMİRCİ
- 5- Huriye TOSUN

2) KADIN AİLE VE ÇOCUK KOMİSYONU

- 1- Erol ÖZCAN
- 2- Soner CENGİZ
- 3- Ebubekir KİPEL
- 4- Abizer DEMİRCİ
- 5- Huriye TOSUN

3) HESAP TETKİK KOMİSYONU

- 1- Halil ŞAHİNGÖZ
- 2- İsa ÇAKIR
- 3- Semra ÇİZMECİ
- 4- Selami ÇİÇEK
- 5- Vahide KOÇAK

4) SAĞLIK KOMİSYONU

- 1- İsa ÇAKIR
- 2- Halil ŞAHİNGÖZ
- 3- Semra ÇİZMECİ
- 4- Selami ÇİÇEK
- 5- Vahide KOÇAK

5) HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU

- 1- Cemal SATILMIŞ
- 2- Abdullah POLAT
- 3- Uğur ÇAĞLAR
- 4- Ali BARÇIN
- 5- Bahattin DİNÇ

6) ÇEVRE KOMİSYONU

- 1- Abdullah POLAT
- 2- Cemal SATILMIŞ
- 3- Uğur ÇAĞLAR
- 4- Bahattin DİNÇ
- 5- Ali BARÇIN

7) ULAŞIM VE TRAFİK KOMİSYONU

- 1- Ali BAHADIR
- 2- Nazım İLGİ
- 3- H. Gazi EZER
- 4- Kadir BULUT
- 5- Fatma Sevcan EKER



8) EĞİTİM KÜLTÜR KOMİSYONU

- 1- Nazım İLGİ
- 2- Ali BAHADIR
- 3- H. Gazi EZER
- 4- Kadir BULUT
- 6- Fatma Sevcan EKER

9) SPOR KOMİSYONU

- 1- Egemen OTAN
- 2- Mesut ŞAHİNGÖZ
- 3- Emre AKGÜL
- 4- Kerem ERDEM
- 5- Ayten DÜZGÜN

10) ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

- 1- Egemen OTAN
- 2- Mesut ŞAHİNGÖZ
- 3- Emre AKGÜL
- 4- Kerem ERDEM
- 5- Ayten DÜZGÜN

11) İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

- 1- Hayriye AYDIN
- 2- Mehmet YILDIZ
- 3- Sülbiye SAYIN
- 4- Hür KEÇECİ
- 6- Serdal GÖK

12) HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

- 1- Hayriye AYDIN
- 2- Mehmet YILDIZ
- 3- Sülbiye SAYIN
- 4- Hür KEÇECİ
- 5- Serdal GÖK

13) EMLAK İSTİMLAK KOMİSYONU

- 1- Cemal SATILMIŞ
- 2- Nilüfer TOSUN
- 3- Mümin ALTUNIŞIK
- 4- Gazi SAVAŞ
- 5- İsmail KALAYCI

14) SOSYAL HİZMETLER KOMİSYONU

- 1- Nilüfer TOSUN
- 2- Erol ÖZCAN
- 3- Mümin ALTUNIŞIK
- 4- Gazi SAVAŞ
- 5- İsmail KALAYCI



15) ENGELLİLER KOMİSYONU

- 1- Şenel YALÇIN
- 2- Nilüfer TOSUN
- 3- Fuat YILDIRIM
- 4- Vedat İRMAK
- 5- Tülin YILDIRIM

**16) TÜKETİCİYİ KORUMA ESANAF VE
SANATKÂRLAR KOMİSYONU**

- 1- Soner CENGİZ
- 2- Şenel YALÇIN
- 3- Fuat YILDIRIM
- 4- Vedat İRMAK
- 5- Tülin YILDIRIM

17) GENÇLİK KOMİSYONU

- 1- Egemen OTAN
- 2- Abdullah POLAT
- 3- Ferhat BALCI
- 4- Sait ATALAY
- 5- Ertan IŞIK

18) YAŞLILAR KOMİSYONU

- 1- İsa ÇAKIR
- 2- Fikret KARADAVUT
- 3- Ferhat BALCI
- 4- Sait ATALAY
- 6- Ertan IŞIK

19) İMAR ISLAH VE İSİMLENDİRME KOMİSYONU

- 1- Fikret KARADAVUT
- 2- İsa ÇAKIR
- 3- Ali DOĞAN
- 4- Köksal ÜNAL
- 5- Recai YILMAZ

İhtisas Komisyonlarına oybirliğiyle seçilmişlerdir. Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in İhtisas Komisyonlarına seçilen bu üyelerin 1 yılığına görevlerini yürütmeleri hususundaki sözlü önergesi oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 158
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile kurulan Denetim Komisyonunca Belediyemizin 2020 yılına ait Gelir ve Giderleri ile Hesap ve İşlemlerinin denetimi ile ilgili hazırlanan raporun Belediye Meclisi Çalışma yönetmeliğinin 22. maddesi gereği Meclis Başkanlığına sunulması ve Meclisin bilgilendirilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği ilgili Başkanlık Yazısı Nisan ayı meclisinin son oturumunda görüşülmek üzere gündemin sonuna alınması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 159
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Belediyemizin 2020 yılına ait Faaliyet Raporuna ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği ilgili Başkanlık Yazısı Nisan ayı meclisinin son oturumunda görüşülmek üzere gündemin sonuna alınması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 160
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Belediye Meclisinin 08/01/2021 tarih ve 39 sayılı kararı ile kira alacaklarımıza ilişkin yapılan düzenlemelerin, Ankara Valiliği İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulunun 02/03/2021 tarih ve 2021/11 sayılı kararı dikkate alınarak kira alacaklarımızın yeniden güncellenmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 12/03/2021 tarih ve 39 sayılı raporu Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclis Üyesi (Hukuk ve Tarifeler Komisyon Başkanı) Sayın Cemal SATILMIŞ' ın komisyon raporunun yeniden incelenmek üzere komisyona iadesini istemesine ilişkin vermiş olduğu sözlü önerge Belediye Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL tarafından oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 161
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

14 Mayıs Çiftçiler Günü olması münasebeti ile bölgemize has doğal üretim bahçesi kurulmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Tüketicii Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 162
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

19-25 Mayıs Gençlik Haftası olması münasebeti ilçemizde Covit-19 tedbirleri kapsamında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Gençlik Komisyonu ile Spor Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 163
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

19 Mayıs Atatürk' ü Anma Gençlik Ve Spor Bayramı dolayısı ile Kent Konseyi Gençlik Meclisi ve ilgili komisyonun Meclis Üyeleri arasından seçilecek bir heyet ile Anıtkabir' e ziyarette bulunulmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önerenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Gençlik Komisyonu ile Spor Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 164
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Mayıs ayının ikinci Pazar gününün Anneler Günü olması münasebeti ile ilçemizdeki led ekranlara ve billboardlara görseller yansıtılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonu, Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu ile Çevre Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 165
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

18-24 Mayıs Müzeler Haftası olması münasebeti ile Etimesgut Belediyesi Türk Tarih Parkı Müzesine ziyaret düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 166
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Mayıs ayının ilk haftasının Bilişim Haftası olması münasebeti ile gençler arasında sanal bilgi yarışmaları düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Gençlik Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 167
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

10-16 Mayıs Engelliler Haftası olması münasebeti ile Covit-19 tedbirleri kapsamında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Engelliler Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 168
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

15 Mayıs Hava Şehitlerini Anma Günü olması münasebeti ile Etimesgut Belediyesi Kent Konseyi Gençlik Meclisinden oluşturulacak bir heyet ile Hava Müzesine ziyarette bulunulmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önerenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Gençlik Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 169
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/04/2021

K A R A R

Mayıs ayının ilk haftasının Trafik ve İlk Yardım Haftası olması münasebeti ile Belediyemize bağlı kreşlerimizde trafik ve ilk yardım eğitimleri verilmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Sosyal Hizmetler Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Sağlık Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Tülin YILDIRIM



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 170
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/04/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyeleri Sayın Mümin ALTUNIŞIK ve Hüseyin Gazi EZER' in 02-04/2021 tarihlerinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacaklarından izinli sayılmalarına ilişkin Belediye Meclis Üyesi (Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Ali DOĞAN' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 171
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/04/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyeleri Sayın Soner CENGİZ ve Erol ÖZCAN' ın 02-04/2021 tarihlerinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacaklarından izinli sayılmalarına ilişkin Belediye Meclis Üyesi (Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın İsa ÇAKIR' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 173
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/04/2021

K A R A R

Belediyemiz mülkiyetinde 46637 ada 1 sayı parselde bulunan taşınmazın, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyetinde bulunan 46484 ada 2 sayılı parseldeki taşınmaz ile takas yapılabilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 174
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/04/2021

K A R A R

İlçemiz Şehitali Mahallesi Yerleşik ve Gelişme Alanı Planında plan notu değişikliğine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 175
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/04/2021

K A R A R

İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 176
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/04/2021

K A R A R

İlçemiz Ballıkuyumcu Mahallesi Yerleşik ve Gelişme Alanı Planında plan notu değişikliğine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 177
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/04/2021

K A R A R

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün hizmet alanı içerisinde bulunan Göksu Mahallesi 48056-46469 ve 46467-46470 adalar arası yeşil alana isim verilmesine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 19/03/2021 tarih ve 51 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre parklara isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından;

Göksu Mahallesi 48056-46469 ve 46467-46470 adalar arası 1685 m² lik yeşil alana "**ŞEHİT NEVZAT CEYHAN PARKI**" isminin verilmesine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Başbakanlığın 2016/29 sayılı genelgesinde “.....kamu ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar şehit yakınlarına yapacakları ayni ve nakdi yardımlar ile şehit isimlerinin verilmesi işlemlerini Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra yapacaklardır.” dendiğinden ve 2016/29 sayılı genelgeye istinaden Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gaziler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Şehitlerimizin İsimlerinin Yaşatılması ve Yakınlarına Yapılacak Yardımlara İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin 3. Fıkrasında “Komisyon tarafından onaylanan şehit isimleri Daire Başkanlığınca modüle işlenir ve yazıyla da isim verecek olan kurum ve kuruluşa bildirilir” denildiğinden; Şehidimizin isminin onaylanması için ilgili Bakanlığa gönderilmesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 179
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/04/2021

K A R A R

1-7 Nisan Kanserle Savaş Haftası olması münasebetiyle kanser ve kanserden korunma konusunda farkındalık yaratılması amacıyla broşürler hazırlanarak dağıtılmasına ilişkin Sağlık Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarının 12/03/2021 tarih ve 101 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Nisan ayının ilk haftası, Türkiye’de “Kanserle Savaş Haftası” olarak kabul ediliyor. Kanserinin dünya genelinde giderek artan bir sağlık problemi olduğunu göz önünde bulundurduğumuzda kanser türlerinin 3’te 1’inin önlenemeyen, 3’te 2’sinin ise önlenebilir olduğu bilinmektedir. Aileden getirilen genler ile taşınan kanserler ortadan kaldırılamadığı için bunlar “önlenemeyen” kanserler grubunda yer alırken yanlış beslenme ve yaşam alışkanlıkları, sigara ve çevresel faktörlere veya mesleki kimyasallara maruz kalma durumlarında oluşan ise “önlenebilen” kanser grubunda yer alıyor. Daha verimli bir hayat yaşamak için genetik faktör dikkate alınmadan dış uyaranlardan uzak kalırsak sağlıklı beslenme, sigara ve alkol kullanımını bırakma ve çalışma şartları düzeltilmesi ile kansere yakalanma ihtimali azalmaktadır. Bu anlamda 1-7 Nisan Kanserle Savaş Haftası olması münasebeti ile kanser ve kanserden korunma yolları konusunda farkındalık yaratılması amacıyla Belediyemiz bütçesi imkanları dahilinde bilgilendirici broşürler dağıtılmasına ilişkin Sağlık Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Hayriye AYDIN



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 180
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/04/2021

K A R A R

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarının 12/03/2021 tarih ve 102 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

23 Nisan 1920 Türk Milletinin iradesini temsil eden 1. Büyük Millet Meclisinin açıldığı ve Türk halkının egemenliğini ilan ettiği tarihtir. Bu tarihten 5 yıl sonra Atatürk tarafından bu gün çocuklara armağan edilmiş ve 101. yıldönümünü kutlayacağımız 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramında çocuklarımıza yönelik Covit-19 tedbirleri kapsamında Kent Konseyi Gençlik Meclisi beraberinde çeşitli programlar düzenlenmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Gençlik Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Hayriye AYDIN



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 181
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/04/2021

K A R A R

14-20 Nisan Kutlu Doğum Haftası olması münasebetiyle çeşitli program ve etkinlikler düzenlenmesine ilişkin İnsan Hakları Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının 12/03/2021 tarih ve 103 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Peygamber Efendimizin doğum haftasını içinde bulunduran 14-20 Nisan tarihlerinin Kutlu Doğum Haftası olarak anılması münasebeti ile Belediyemiz ilgili müdürlükleri görevlendirilerek ve Covid-19 tedbirleri kapsamında çeşitli programlar düzenlenmesine ilişkin İnsan Hakları Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Hayriye AYDIN



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 182
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/04/2021

K A R A R

İlçemiz Yukarıyurtçu Mahallesi vatandaşlarımızın talebi üzerine Köy Konağı yapılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonlarının 12/03/2021 tarih ve 104 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Araştırma ve İnceleme Komisyonu Başkanı Sayın Mesut ŞAHİNGÖZ' ün komisyon raporunun yeniden incelenmek üzere komisyona iadesini istemesine ilişkin vermiş olduğu sözlü önerge Belediye Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL tarafından oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Hayriye AYDIN



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 183
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/04/2021

K A R A R

15-21 Nisan Malazgirt Haftası olması münasebetiyle çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarının 19/03/2021 tarih ve 105 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Malazgirt Meydan Muharebesi, Büyük Selçuklu Hükümdarı Alparslan ile Bizans İmparatoru IV. Romen Diyojen arasında 26 Ağustos 1071 tarihinde, gerçekleşen bir savaştır. Alparslan'ın zaferi ile sonuçlanan Malazgirt Muharebesi ile Anadolu'nun kapıları kesin olarak Türklere açılmış ve Anadolu Türkler için yeni bir yurt olmuştur. Bundan dolayı her yıl kutlanan Malazgirt Haftası, Malazgirt Savaşı sonucunda Anadolu'da Türklerin yerleşmesini ve burada kalmasını anma ve kutlama amacıyla yapılmaktadır. 15-21 Nisan Malazgirt Haftasında ilçe sınırlarımız içerisindeki billboardlara ve led ekranlara Malazgirt Muharebesi ile ilgili görseller yansıtılmasına ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Gençlik Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Hayriye AYDIN



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 184
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/04/2021

K A R A R

5 Nisan Avukatlar Günü olması münasebeti ile çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının 19/03/2021 tarih ve 106 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5 Nisan Avukatlar Günü olması münasebeti ile günün anlam ve önemine istinaden Belediyemiz bünyesinde çalışan avukatlarımıza yönelik covid-19 tedbirleri kapsamında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Hayriye AYDIN



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 185
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/04/2021

K A R A R

14-20 Nisan Şehitler Haftası olması münasebetiyle çeşitli programlar düzenlenmesine ilişkin Sosyal Hizmetler Komisyonu, Engelliler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının 19/03/2021 tarih ve 107 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

14-20 Nisan Şehitler Haftası olması münasebeti ile vatani ve milleti uğruna gözlerini kırpmadan canlarını feda eden bütün şehitlerimizi ve gazilerimizi rahmet ve minnet duygularıyla anmak amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek covid-19 tedbirleri kapsamında Şehitler Haftasında ilçemizde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Sosyal Hizmetler Komisyonu, Engelliler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Hayriye AYDIN



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 186
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/04/2021

K A R A R

7-13 Nisan Sağlık ve Sosyal Güvenlik Haftası olması münasebetiyle çeşitli programlar düzenlenmesine ilişkin Sağlık Komisyonu, Spor Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarının 19/03/2021 tarih ve 108 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

7-13 Nisan Sağlık ve Sosyal Güvenlik Haftası olması münasebeti ile insan yaşamında her şeyin başı sağlıktır. İnsanların mutlu, neşeli, verimli, çalışkan olabilmelerinin ilk koşulu sağlıklı olmaktır. Özellikle sanayileşme ve küreselleşmeyle birlikte oluşan ekonomik, politik, sosyolojik ve ekolojik şartların sağlıklı olmayı ya da sağlıklı kalmayı daha güçleştirdiği bilinmektedir. Bu durum sağlığın korunup, sağlık hizmetlerinin geliştirilmesi yolundaki her türlü ortak çabayı ve işbirliğini çok daha değerli bir hale getirir. Bu nedenle Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Belediyemiz çalışanlarının sağlık ve sosyal güvenlik açısından uygunluğunun araştırılmasına ilişkin Sağlık Komisyonu, Spor Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Hayriye AYDIN



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 188
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Eryaman Mahallesi imarın 45768 ada 18 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis 1.Başkan V. Sayın Soner CENGİZ' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 189
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Şeyh Şamil Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis 1.Başkan V. Sayın Soner CENGİZ' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 190
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin talebine istinaden Göksu Mahallesi 63932 ada kuzeyinde bulunan park alanı üzerinde yan yana 2 adet trafo yerinin tahsisine ve aynı ada üzerindeki park alanından parkın eski haline getirilmesi şartı ile yer altı kablosu çıkışı yapılabilmesi için Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş'ye (TEDAŞ) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında sınırlı ayni hak tesis edilmesine ilişkin Başkanlık yazısı Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis 1.Başkan V. Sayın Soner CENGİZ' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 191
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Eryaman Mahallesi imarın 45801-46393 adalar arasında bulunan park alanı üzerine Kablo TV. Santral Odası yapılması amacıyla Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketine 5393 sayılı Belediye Kanunun ilgili maddeleri çerçevesinde 10 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis 1.Başkan V. Sayın Soner CENGİZ' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 192
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Bahçekapı Mahallesi imarın 46669 ada 5 sayılı parselinde ve park alanlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 2 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 11/08/2020 gün ve 24972 sayılı yazıları ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2020 gün ve 747 sayılı kararı ile onaylanan, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi imarın 46669 ada 5 sayılı parsel ve 40005 adanın kuzey, güney ve doğusunda bulunan park alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik ilan-askı süreci içerisinde Belediyemizce itiraz edildiği, Belediyemizce yapılan itirazın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarih ve 1656 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan nazım imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve internet sitesinde 25.12.2021 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarıldığı ve söz konusu plan değişikliğine itiraz bulunmadığından söz konusu plan değişikliğinin 26.01.2021 gün ve Pin NİP:06554525 ile kesinleştiği bildirilerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Parsel sahibi ve diğer parsel maliklerine vekaleten Mehmet GENEÇİ'nin Belediyemiz evrakına 04/02/2021 tarih ve 5946 sayılı dilekçesi ve ekleri ile Bahçekapı Mahallesi imarın 46669 ada 5 sayılı parseline ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/12/2020 tarih ve 1656 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ekte sunulduğundan konunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- Bahçekapı Mahallesi imarın 46669 ada 5 sayılı parselinin de içerisinde bulunduğu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Etimesgut Belediye Meclisinin 05/11/1997 gün ve 156 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 23/02/1998 gün ve 627/98 sayılı yazısı ekinde onandığı, 85059 nolu parselasyon planı kapsamında kalan Bahçekapı Mahallesi imarın 46669 ada 5 sayılı parselin onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Sanayi Depolama Alanı kullanım kararında kaldığı, inşaat emsalinin E:0.50, saçak seviyesinin Yençok:Serbest olduğu, onanlı imar planına ait 1 nolu plan notuna göre Yençok:Serbest saçak seviyesine yönelik Mania Planına göre %2 eğim üzerine çıkılamaz şeklinde hüküm bulunduğu, imarın 46669 ada 5 sayılı parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 15.00m.'lik taşıt yolundan 10.00m., komşu parsellerden 5.00'er m. olarak belirlendiği,
- 26/01/2021 tarihli tapu tescil belgesine göre 3157 m² miktarındaki 46669 ada 5 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu,



- Bahçekapı Mahallesi imarın 40005 adanın kuzey, güney ve doğusunda bulunan park alanlarının da içerisinde bulunduğu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, İmar İdare Heyetince 13/10/1986 tarihinde ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 12/12/1986 tarihinde onaylandığı, 84001 nolu parselasyon planı kapsamında kalan imarın 40005 adanın kuzey, güney ve doğusunda bulunan alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak ayrıldığı,
- Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Milli Savunma Bakanlığınca 18/04/2014 tarihinde onaylandığı, Milli Savunma Bakanlığının 18/04/2014 gün ve 6561 sayılı yazısı ekinde onanlı Mania Planı ile bu plana ait Talimatname gönderildiği,
- Mehmet GENECİ'nin Başkanlığımız evrakına 04/02/2021 tarih ve 5946 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve ekinde sunulan Hava Kuvvetleri Komutanlığı, 11 nci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı, Harekat Komutanlığının 04/11/2019 tarih ve 15056 sayılı yazısında; "... b. 46669 ada 5 numaralı parselin büyük ölçüde engelsiz alan içerisinde kaldığı ve engelsiz alan içerisinde kalan bölümde bina/tesis yapılamayacağını, parselin engelsiz alan içerisinde kalan bölümlerinin de yaklaşma/kalkış/tırmanış yüzeyi içerisinde kaldığı, bu kapsamda söz konusu parsel üzerine yapılması planlanan bina/tesis projelendirme aşamasında ilgili belediye başkanlığı kanalıyla müracaat edilmesi halinde bu yüzeyler için uluslar arası kriterlerde belirlenen eğim yüzeylerine göre gerekli hesaplamaların yapılabileceği tespit edilmiştir. "denildiği, yukarıda bahsedilen yazıda belirtildiği üzere Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planına göre Bahçekapı Mahallesi imarın 46669 ada 5 sayılı parselinin büyük ölçüde engelsiz alan içerisinde kaldığı ve engelsiz alan içerisinde kalan bölümde bina/tesis yapılamayacağını belirtildiği,
- Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi imarın 46669 ada 5 sayılı parsel ve 40005 adanın kuzey, güney ve doğusunda bulunan park alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2020 gün ve 747 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 07/09/2020 - 08/10/2020 tarihleri arasında Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarıldığı, yasal askı ilan süresi içerisinde Başkanlığımızca 06/10/2020 tarih ve 1452-8911 sayılı yazımız ile itiraz edildiği, Başkanlığımızca yapılan itirazda onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında getirilen 3, 7 ve 8 nolu plan notlarının kaldırılmasının talep edildiği, Başkanlığımızca yapılan itirazın kabul edilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 tarih ve 1656 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan nazım imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve internet sitesinde 25.12.2021 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarıldığı ve söz konusu plan değişikliğine itiraz bulunmadığından plan değişikliğinin kesinleştiğinin bildirildiği

Hususları tespit edilmiştir.

İmarın 46669 ada 5 sayılı parseli ile Park Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile büyük oranda Etimesgut Askeri Hava Alanına ait engelsiz alan içerisinde kalan toplam 3157 m² miktarındaki imarın 46669 ada 5 sayılı "Sanayi Depolama Alanı" parselinin "Park Alanı"na dönüştürülmesi önerilmiştir. Azalan Sanayi Depolama Alanı için aynı miktarda; imarın 40005 adanın kuzeyinde ve güneyinde kalan Park Alanları ve imarın 46676 ada 2 sayılı parselin batısında bulunan Park Alanının kullanım kararları değiştirilerek "Sanayi Depolama Alanı" olarak önerilmiştir. Sanayi depolama alanının miktarı değiştirilmeden 3157 m² olarak yer değişikliği yapılmıştır. Plan değişikliği kapsamında Öneri sanayi depolama alanları için E:0.50 Yençok:9.50 m. 2 Kat yapılaşma koşulu getirilmiştir. Öneri



Sanayi Depolama Alanlarına mevcut 46669 ada 5 sayılı parselin inşaat emsali (E:0.50) ile aynı inşaat emsali (E:0.50) önerildiğinden toplam emsal inşaat alanında da herhangi bir artış önerilmemiştir. İmarın 40005 ada 1 sayılı parselin kuzeyinde oluşturulan sanayi depolama alanı ile 35.00 metrelik taşıt yolu arasında yeşil bant bulunmaktadır. Ayrıca öneri sanayi depolama alanı ile 12.00 metrelik yol cephesinden cephe düzeltmesi önerilmiş yaklaşık 200 m² miktarında alan taşıt yolu olarak planlanmıştır. Söz konusu öneri parselin yapı yaklaşma mesafeleri yeşil bant ve güneyindeki 40005 ada cephesinden 3.00 m. 12 metrelik yol cephesinden ise 5.00 m. olarak önerilmiştir. İmarın 40005 ada 1 sayılı parselin güneyinde oluşturulan öneri sanayi depolama alanı parseli için yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er m. olacak şekilde önerilmiştir. İmarın 46676 ada 2 sayılı parselin batısında önerilen sanayi depolama alanı parselinin yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin kuzeyinde bulunan trafo alanından 3.00 m. yollardan ise 5.00'er m. olarak önerilmiştir.

Şeklinde olduğundan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

- 1.Sanayi depolama alanlarında mevcut inşaat emsali E:0.50 olup Yençok:9.50m. (2 kat) dir.
- 2.Parselasyon Planı tek etap halinde yapılacaktır.
- 3.Sanayi depolama alanlarında blok nizam şeklinde yapılaşma olacaktır.
- 4.Etimesgut Askeri Hava Alanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.
- 5.Su basman kotu ±1.50m.'de tertip edilebilir.
- 6.Kitleler yoldan kotlandırılacak olup, bina girişine isabet eden bordür üst kotu ±0.00 kotudur.
- 7.Sanayi depolama alanı parsellerine yönelik jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 8.Plan ve yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile yürürlükteki imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 8 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi, imarın 46669 ada 5 sayılı parseli ile Park Alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği" teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Hava Kuvvetleri Komutanlığı, 11 nci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığı, Harekat Komutanlığının 04/11/2019 tarih ve 15056 sayılı yazısı, Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 193
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Turkuaz ve Yukarıyurtçu Mahalleleri 84260, 85289, 84244 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 3 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

* Turkuaz Mahallesi Toplu Konut Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Toki Başkanlık Makamının 05/03/2008 tarih ve B.02.1.KNT.0.08.03.00/1190 sayılı Olurları ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/04/2008 tarih ve 1068 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 84260 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliğinin Yençok=Serbest olduğu,

* İmarın 49572 ada ve 49573 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2015 tarih ve 568 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85289 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliğinin Yençok=Serbest olduğu,

* Çankaya Üniversitesi Kampüs Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenimahalle Belediye Meclisinin 11/03/2005 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2005 tarih ve 1492 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 84244 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliğinin Yençok=Serbest olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17/03/2021 tarih ve 10124 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğüne bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 28 kat olarak belirlendiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

-İmarın 61440 ada 2 sayılı parsel A Bloкта bina yüksekliği 28 kat olarak belirlenerek 26/06/2020 tarih ve 86/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,



-İmarın 61459 ada 8 sayılı parsel A Bloкта bina yüksekliği 18 kat olarak belirlenerek 03/09/2020 tarih ve 131/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 61474 ada 2 sayılı parsel CK-13 nolu Bloкта bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 04/05/2011 tarih ve 302-7 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 61456 ada 2 sayılı parsel CK-2 nolu Bloкта bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 21/04/2010 tarih ve 244/4 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 61468 ada 5 sayılı parsel CK-7 nolu Bloкта bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 21/07/2010 tarih ve 579/7 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 61478 ada 4 sayılı parsel A Bloкта bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 28/12/2012 tarih ve 1479-1 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğüne hazırlanan PL.013 /2021 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan 84260, 85289, 84244 parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, Sosyal Donatı Alanlarında bina yüksekliği Yençok=5 kat, Üniversite Kampüs Alanında ve diğer kullanım alanlarında ise bina yüksekliği Yençok=28 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir;

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş, Sosyal Donatı Alanlarında(İbadet Alanları hariç) Yençok=5 kat, Üniversite Kampüs Alanında ve Diğer kullanım alanlarında Yençok=28 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Turkuaz ve Yukarıyurtçu Mahalleleri 84260, 85289, 84244 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ İLE KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 194
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Yukarıyurtçu Mahallesi 85287 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 4 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılcaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

*Yukarıyurtçu Mahallesi Köyiçine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenimahalle Belediye Meclisinin 02/03/2009 tarih ve 370 sayılı kararıyla uygun görülerek. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/11/2010 tarih ve 3294 sayılı karar ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85287 nolu parselasyon planı kapsamındaki meskun konut alanları hariç yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

* İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 16/03/2021 tarih ve 9872 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğüne bildirilen söz konusu alanda herhangi bir yapı ruhsatı düzenlenmediği, söz konusu plan kapsamında kalan alanda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmanın teşekkül etmediği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğüne hazırlanan PL.012/2021 arşiv sayılı etütte ise;



Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, 85287 nolu parselasyon planını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller dikkate alınarak, Sosyal Donatı Alanlarında bina yüksekliği Yençok=5 kat, diğer kullanım alanlarında ise bina yüksekliği Yençok=16 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir.

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş, Sosyal Donatı Alanlarında(İbadet Alanları hariç) Yençok=5 kat, Diğer kullanım alanlarında Yençok=16 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde dir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yukarıyurtçu Mahallesi 85287 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 195
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Ballıkuyumcu Mahallesi 84294 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 5 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılcaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

*Ballıkuyumcu Mahallesi Çambayırı Mevkiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Toki Başkanlık Makamının 07/05/2009 tarih ve B.02.1.KNT.0.18.01.00.754.06.21/2077 sayılı Olurları ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 84294 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12/03/2021 tarih ve 9642 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğüne bildirilen söz konusu alanda herhangi bir yapı ruhsatı düzenlenmediği, söz konusu plan kapsamında kalan alanda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmanın teşekkül etmediği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğüne hazırlanan PL.011/2021 arşiv sayılı etütte ise;



Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, 84294 nolu parselasyon planını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller dikkate alınarak, Sosyal Donatı Alanlarında bina yüksekliği Yençok=5 kat, diğer kullanım alanlarında ise bina yüksekliği Yençok=16 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet plan notu önerilmiştir.

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş, Sosyal Donatı Alanlarında(İbadet Alanları hariç) Yençok=5 kat, Diğer kullanım alanlarında Yençok=16 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde dir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Balıkuyumcu Mahallesi 84294 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 196
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Yapracık Mahalleleri 85149 ve 84159 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 6 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

*Alacaatlı 3. ve 5. Bölgeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenimahalle Belediye Meclisinin 27/12/1996 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14/05/1997 tarih ve 165/97(597) sayılı yazısı ekinde onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 84159 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

*Yapracık 587 parsel Ötegeçe Mevkiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etimesgut Belediye Meclisinin 04/08/2009 tarih ve 384 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/11/2009 tarih ve 2699 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85149 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/02/2021 tarih ve 5868 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğünce bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 19 kat olarak belirlendiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

-İmarın 43672 ada 1 sayılı parsel 4 nolu Bloкта bina yüksekliği 19 kat olarak belirlenerek 30/12/2009 tarih ve 753/4 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 43670 ada 4 sayılı parsel A Bloкта bina yüksekliği 15 kat olarak belirlenerek 31/05/2012 tarih ve 675-1 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 43673 ada 5 sayılı parselde bina yüksekliği 15 kat olarak belirlenerek 30/12/2005 tarih ve 1416 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,



-İmarın 43673 ada 4 sayılı parselde bina yüksekliği 15 kat olarak belirlenerek 30/12/2005 tarih ve 1417 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 43673 ada 6 sayılı parsel B Blokta bina yüksekliği 14 kat olarak belirlenerek 22/08/2014 tarih ve 745 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 48071 ada 1 sayılı parselde bina yüksekliği 13 kat olarak belirlenerek 28/10/2010 tarih ve 635 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 48073 ada 1 sayılı parselde bina yüksekliği 13 kat olarak belirlenerek 30/06/2017 tarih ve 210 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL 010/2021 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan 85149 ve 84159 nolu parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, Sosyal Donatı Alanlarında bina yüksekliği Yençok=5 kat, diğer kullanım alanlarında ise bina yüksekliği Yençok:19 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir.

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş, Sosyal Donatı Alanlarında(İbadet Alanları hariç) Yençok=5 kat, Diğer kullanım alanlarında Yençok=19 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde dir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yapracık Mahallesi 85149 ve 84159 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 197
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Ayyıldız Mahallesinde bulunan Ayyıldız Spor Tesisleri adının "Naim Süleymanoğlu Kapalı Spor Salonu" olarak değiştirilmesine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 7 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından; Ayyıldız Mahallesinde bulunan Ayyıldız Spor Tesisleri adının **“ETİMESGUT BELEDİYESİ NAİM SÜLEYMANOĞLU KAPALI SPOR SALONU”** olarak değiştirilmesine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 198
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

İlçemiz Şehitali Mahallesi Yerleşik ve Gelişme Alanı Planında plan notu değişikliğine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 8 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılcaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Şehitali Mahallesi Yerleşik ve Gelişme Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenimahalle Belediye Meclisinin 02/09/2009 tarih ve 576 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/07/2011 tarih ve 2000 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

Söz konusu plan kapsamında kalan alanda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmanın teşekkül etmediği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.016 /2021 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik



yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller dikkate alınarak 3.1 nolu, 3.2 nolu, 7.1 nolu, 7.2 nolu plan notları değiştirilerek;

-3.1 Nolu plan notunda:“Meskun konut adalarında ...Taks:0.35 Kaks:1.05, Hmax=Serbesttir” ibaresinde “Hmax=Serbest” değiştirilerek “Yençok=6 kat” olarak,

-3.2 Nolu plan notunda:“Gelişme konut alanlarında ... E=0.40 Hmax=Serbesttir” ibaresinde “Hmax=Serbest” değiştirilerek “Yençok=6 kat” olarak,

-7.1 Nolu plan notunda:“Sağlık tesisi, ... alanlarda E=1.00 ve Hmax=Serbesttir.” ibaresinde “Hmax=Serbest” değiştirilerek “Yençok=5 kat” olarak,

-7.2 Nolu plan notunda:“Ticaret alanı olarak gösterilen alanlarda ... E=1.00, Hmax=Serbesttir.” ibaresinde “Hmax=Serbest” değiştirilerek “Yençok=6 kat” olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin 3.1 nolu, 3.2 nolu, 7.1 nolu ve 7.2 nolu mevcut plan notlarındaki değişiklik aşağıda belirtildiği şekilde önerilmiştir.

1. 3.1 Meskun Konut Adalarında; min. parsel büyüklüğü 800m², bir parselde yapılacak max. Konut sayısı 6, ortalama birim konut büyüklüğü 150m², Taks=0.35 Kaks=1.05, Yençok=6 kattır.
2. 3.2 Gelişme Konut Alanlarında; min. parsel büyüklüğü 1500m², bir parselde yapılacak max. Konut sayısı 4, ortalama birim konut büyüklüğü 150m² E=0.40 Yençok=6 kattır.
3. 7.1 Sağlık Tesisleri, Sosyal Kültürel Tesis, Kreş, Temel Eğitim, Lise Alanında ve İdari Tesis, Alanlarında E=1.00, Yençok=5 kattır.
4. 7.2 Ticaret Alanı olarak gösterilen alanlarda; Büro, İşhanı, Gazino, Lokanta, Çarşı, Çok Katlı Mağaza, Banka, Otel, Sinema, Tiyatro Salonu, Apart Daire, Ofis, Sosyo Kültürel Tesis, Yönetimle İlgili Tesisler, Özel Eğitim Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri gibi kullanımlar yer alabilir. Bu alanlarda E=1.00, Yençok=6 kattır. Bu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 2500m²’dir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etmesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi Yerleşik ve Gelişme Alanı plan notu değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için sunulan plan notlarından “3.1 Meskun Konut Adaları ve 3.2 Gelişme Konut Alanlarında teklif edilen Hmax=6 Kat yerine Hmax=16 Kat olması” şeklinde 1. ve 2 plan notlarının değiştirilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **TADİLEN OYBİRLİĞİ İLE KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 199
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

İlçemiz Yavuz Selim Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 9 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine getirilen hüküm gereği Yavuz Selim Mahallesi sınırları içerisinde onaylı imar planlarında “Yençok:Serbest” olarak belirlenmiş yüksekliklerin mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- Yavuz Selim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Eryaman-Güzelkent Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.01.1992 tarih ve 27 sayılı kararı ile onandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 76300 nolu parselasyon planının Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 05/03/1992 tarih ve 704 sayılı kararı ile onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Susuz Tp. 2810 ve 2816 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının (Sincan Sosyal Meskenler İmar Planı- Ömürkent) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.07.1993 tarih ve 259 sayılı kararı ile onandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 76300 nolu parselasyon planının Etimesgut Belediye Encümeninin 18/11/1993 tarih ve 1475 sayılı kararı ile onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Etimesgut Kuzeyi (Susuz) 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının (Müskent) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.09.1995 tarih ve 671 sayılı kararı ile onandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 76300 nolu parselasyon planının Etimesgut Belediye Encümeninin 30/05/2000 tarih ve 513/611 sayılı kararı ile onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Yavuz Selim Mahallesi sınırlarının yaklaşık 120 hektar büyüklüğünde olduğu, Yavuz Selim Mahallesi Sınırları içerisinde onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanları, Ticaret Alanları, Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, PTT Santral Yeri, Eğitim Alanları, Sağlık Alanları ile Özel Sağlık Tesisi Alanları kullanım kararlarına sahip ada/parsellerin bulunduğu,
- 14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine;“(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...” şeklinde hüküm getirildiği,



- Yukarıda belirtilen kanun hükmü gereği İlçemiz sınırları içerisinde kanunda belirtilen kullanımlar dışında onaylı imar planları kapsamında “Yençok:Serbest” yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerde, mevcut silüete göre kat adetlerinin belirlenmesinin yasal zorunluluk olduğu,
- Plan ve Proje Müdürlüğünün 12.03.2021 tarih ve 9541 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarında silüet belirlemek amacıyla kullanılmak üzere Yavuz Selim Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlara ait kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellerin belirlenerek Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi istendiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 11408 sayılı yazısı ve ekleri ile Yavuz Selim Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlardan kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellere ait Yapı ruhsatlarının Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderildiği, yazı ekinde gönderilen yapı ruhsatlarına göre imarın 46431 ada 1 sayılı parselinde 14 Kat, imarın 46446 ada 1 sayılı parselinde 17 Kat, imarın 46445 ada 1 sayılı parselinde 16 Kat, olacak şekilde yapı ruhsatının verildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL015 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Yavuz Selim Mahallesi sınırları içerisinde mevcut imar planlarında saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak saçak seviyesi Yençok=17 kat olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1. Plan sınırı içerisinde kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı Kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş ada/parsellerde Yençok: 17 kattır.
2. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL PL015/2021 arşiv sayılı, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi plan notu ilavesine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 200
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

İlçemiz Ballıkuyumcu Mahallesi Yerleşik ve Gelişme Alanı Planında plan notu değişikliğine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 10 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılcaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Ballıkuyumcu Mahallesi Yerleşik ve Gelişme Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yenimahalle Belediye Meclisinin 06/09/2011 tarih ve 620 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/11/2011 tarih ve 3445 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında meskun konut alanları hariç yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

Söz konusu plan kapsamında kalan alanda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve siluetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmanın teşekkül etmediği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.014 /2021 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik



yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller dikkate alınarak 4.2. nolu, 8.1. nolu, 8.2. nolu, 8.3. nolu plan notları değiştirilerek;

-4.2. Nolu plan notunda:“Gelişme konut alanlarında yapılaşma koşulu $E=1.00$ $H_{max}=\text{Serbest}$...” ibaresinde “ $H_{max}=\text{Serbest}$ ” değiştirilerek “Yençok=16 kat” olarak

-8.1. Nolu plan notunda:“İdari tesis, temel eğitim, sosyal-kültürel tesis ve ibadethane alanında $E=0.80$ ve $H_{max}=\text{Serbesttir}$...” ibaresinde “ $H_{max}=\text{Serbest}$ ” değiştirilerek “Yençok=5 kat (İbadet alanı hariç)” olarak

-8.2. Nolu plan notunda:“Belediye hizmet alanlarında ... $E=0.80$ ve $H_{max}=\text{Serbesttir}$.” ibaresinde “ $H_{max}=\text{Serbest}$ ” değiştirilerek “Yençok=5 kat” olarak,

-8.3. Nolu plan notunda:“Ticaret alanı olarak gösterilen alanlarda ... $E=1.00$, $H_{max}=\text{Serbesttir}$.” ibaresinde “ $H_{max}=\text{Serbest}$ ” değiştirilerek “Yençok=16 kat” olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin 4.2.nolu, 8.1. nolu, 8.2. nolu ve 8.3. nolu mevcut plan notlarındaki değişiklik aşağıda belirtildiği şekilde önerilmiştir.

-4.2. Gelişme Konut Alanlarında yapılaşma koşulu $E=1.00$ ve Yençok=16 kat, birim konut yüzölçümü brüt $125m^2$ 'dir. Konut adedi toplam inşaat alanının konut ortalama alanı büyüklüğü olan $125m^2$ 'ye bölünmesi ile bulunan(bölümlerde 0.5 ve üstü bir tam sayıya tamamlanacaktır.) konut adedini aşamaz. Maksimum inşaat alanı ve maksimum konut sayısı aşılmamak şartıyla mimari planlama gereği değişik büyüklükte konutlar ile değişik nitelikte bloklar yapılabilir. Bu alanlarda kitleler arası mesafe yüksek kitlenin $H/2$ 'si kadar olacaktır.

-8.1. İdari Tesis, Temel Eğitim, Sosyal-Kültürel Tesis ve İbadethane alanında $E=0.80$ ve Yençok=5 kattır(İbadet Alanı Yençok=Serbest). Sosyal-Kültürel Tesis alanlarında öğrenci yurdu yapılabilir.

-8.2. Belediye Hizmet Alanlarında; İmar, Su, Kanalizasyon, Ulaşım gibi Kentsel Altyapı, Zabıta, İtfaiye, Acil Yardım, Kültür ve Sanat, Turizm ve Tanıtım, Gençlik ve Spor , Sosyal Hizmet ve Yardım, Evlendirme, Meslek ve Beceri Kazandırma, Kadın ve Çocuklar için Koruma Evleri yer alabilir. $E=0.80$ ve Yençok=5 kattır.

-8.3. Ticaret Alanı olarak gösterilen alanlarda; Büro, İşhanı, Gazino, Lokanta, Çarşı, Çok Katlı Mağaza, Banka, Otel, Sinema, Tiyatro Salonu, Ofis, Sosyo Kültürel Tesis, Yönetimle İlgili Tesisler yer alabilir. Bu alanlarda $E=1.00$, Yençok=16 kattır.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ballıkuyumcu Mahallesi Yerleşik ve Gelişme Alanı plan notu değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 201
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Belediye Meclisinin 08/01/2021 tarih ve 39 sayılı kararı ile kira alacaklarımıza ilişkin yapılan düzenlemelerin, Ankara Valiliği İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulunun 02/03/2021 tarih ve 2021/11 sayılı kararı dikkate alınarak kira alacaklarımızın yeniden güncellenmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 2 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 18.11.2020 tarih 19161 sayılı Genelgesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2020/27 sayılı Genelgesine istinaden Covid-19 salgını nedeniyle kira alacaklarımızın düzenlenmesine ilişkin alınan Belediye Meclisinin 08.01.2021 tarih ve 39 sayılı kararı ile;

1. 18.11.2020 tarih 19161 sayılı Genelge ile faaliyeti durdurulan kiracılarımızdan, genelge tarihinden itibaren kira bedellerinin tahakkuk ettirilmemesi ve sözleşme sürelerinin uzatılması,
2. 18.11.2020 tarih 19161 sayılı Genelge kapsamında sadece paket servis veya gel-al hizmeti verecek şekilde açık olabilecek restoran, lokanta, pastane, kafe, kafeterya gibi yeme-içme yeri olarak faaliyet gösteren kiracılarımıza Belediye Meclis kararı tarihinden itibaren %90 oranında kira indirimine gidilmesi,
3. Düğünler ve nikah merasimleri ile ilgili getirilen esaslar çerçevesinde kısıtlı hizmet veren düğün salonu kiracılarımıza Belediye Meclis kararı tarihinden itibaren %90 oranında kira indirimine gidilmesi,
4. Faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen genel çalışma saatleri kısıtlanarak faaliyetleri azalan ve ekonomik olarak olumsuz etkilenen;

a) Belediyemiz otel kiracımıza Belediye Meclis kararı tarihinden itibaren %60 oranında kira indirimine gidilmesi,

b) Belediyemiz, gıda ve meşrubat büfesi ile çiçek büfesi kiracılarımıza Belediye Meclis kararı tarihinden itibaren %40 oranında kira indirimine gidilmesi, hususlarına karar verilmiştir.

Belediye Meclisi'nce 08.01.2021 tarih ve 39 sayılı kararı ile 18.11.2020 tarih 19161 sayılı Genelge ile faaliyeti durdurulan kiracılarımızın, genelge tarihinden itibaren kira bedellerinin tahakkuk ettirilmemesine ve sözleşme sürelerinin uzatılması ayrıca faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen genel çalışma saatleri kısıtlanarak faaliyetleri azalan ve ekonomik olarak olumsuz etkilenen kiracılarımıza Belediye Meclis kararı tarihinden itibaren belli oranlarda kira indirimine gidilmesi hususları uygun görülmüş olup Belediye kiracılarımızın kira bedelleri ile ilgili yapılan düzenlemelerin Covid-19 salgını için çıkarılan kısıtlamaların devam ettiği sürece ve kısıtlamaların kaldırılmasına ilişkin yeni bir genelge



yayınlanana kadar tarafların aralarında bu hususa ilişkin dava olmaması koşuluyla uygulanması” şeklinde karar alınmıştır.

Ancak Cumhurbaşkanlığı Kabinesinde 01 Mart 2021 tarihinden itibaren uygulamaya konulan kontrollü normalleşme döneminde iller bazında ve ülke genelinde salgının seyri, vaka ve hasta sayılarında yaşanan değişiklikler, hastane genel ve yoğun bakım doluluk oranları ile uygulamaya konulan tedbirlerin yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden 29 Mart 2021 günü Cumhurbaşkanlığı Kabinesinde alınan kararlar doğrultusunda İçişleri Bakanlığının 30/03/2021 tarihinde yayınlanan “Tedbirleri Gözden Geçirilmesi” konulu genelgesi ve Ankara Valiliği İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu'nun 30.03.2021 tarih ve 2021/16 sayılı genelgelerine istinaden;

1. 1. Maddesinde: “Hafta sonu sokağa çıkma kısıtlamasının Cuma günü saat 21:00’da başlayıp Cumartesi ve Pazar günlerinin tamamını kapsayıp Pazartesi günü saat 05:00’da bitecek şekilde uygulanması”,

2. 2 Maddesinde: “Yeme içme yerleri (lokanta, restoran, kafeterya, pastane, tatlıcı vb.) ile dernek lokali, kiraathane, çay bahçesi gibi işyerleri; Sağlık Bakanlığı Covid19 Salgın Yönetimi ve Çalışma Rehberinde yer alan mesafe koşullarına (masalar ve koltuklar arası) göre açık ve kapalı alanlar için ayrı ayrı olacak şekilde % 50 kapasite sınırlaması ile mekanda bulunabilecek masakoltuk sayısı ve aynı anda bulunabilecek azami kişi sayısı tespit edilerek ve HES kodu sorgulaması yapılarak, 07.0019.00 saatleri arasında müşteri kabul edilmesine,

- Bu işyerlerinde aynı masada ve aynı anda en fazla 2 kişinin oturmasına izin verilmesine

- Yemeiçme yerlerinin 19:0021.00 saatleri arasında paket servisi veya gelal şeklinde, 21.0024.00 saatleri arasında ise sadece paket servis şeklinde, tam gün sokağa çıkma kısıtlaması uygulanan Cumartesi ve Pazar günleri ise 10.0020.00 saatleri arasında sadece paket servis şeklinde hizmet verebilmelerine,”

3. 4. Maddesinde: “Nikah ve nikah merasimi şeklindeki düğünlere 02.03.2021 tarihli ve 2021-11 sayılı İl Hıfzıssıhha Kurulu Kararı ile belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde (kişi başına minimum 8 m² alan ayırmak, katılımcı sayısı 100’ü geçmemek ve 1 saatle sınırlı olmak üzere) aynen devam edilmesine,”

4. 5. Maddesinde: “Girişlerde HES kodu kontrollerinin yapılması ve seyirci, refakatçi, misafir alınmaması kaydıyla halı saha, yüzme havuzu vb. tesislerin 09.00-19.00 saatleri arasında çalışabilmelerine,”

Karar verilmiştir.

Bu nedenle İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 18.11.2020 tarih 19161 sayılı Genelgesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2020/27 sayılı genelgesine istinaden Covid-19 salgını nedeniyle kira alacaklarımızın düzenlenmesine ilişkin alınan Belediye Meclisinin 08.01.2021 tarih ve 39 sayılı kararı ile kira alacaklarımıza ilişkin yapılan düzenlemenin Cumhurbaşkanlığı Kabinesi'nde 01 Mart 2021 tarihinde Yeni Kontrollü Normalleşme Sürecine dair alınan kararlar çerçevesinde ve İçişleri Bakanlığının 02.03.2021 tarih ve 3514 sayılı Genelgesi doğrultusunda alınan Ankara Valiliği İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu'nun 02.03.2021 tarih ve 2021/11 sayılı kararı,İçişleri Bakanlığının 30/03/2021 tarihinde yayınlanan “Tedbirleri Gözden Geçirilmesi” konulu genelgesi ve Ankara Valiliği İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu'nun 30.03.2021 tarih ve 2021/16 sayılı genelgeleri dikkate alınarak kira alacaklarımızın güncellenmesi gerektiğinden meclis kararının onaylandığı tarihinden itibaren



- 1) 18.11.2020 – 28.02.2021 tarihleri arasında faaliyeti durdurulan 01.03.2021 tarihinden itibaren yeniden faaliyete geçen kiracılarımıza ve faaliyetleri kısıtlanan restoran, lokanta, pastane, kafe, kafeterya gibi yeme-içme yeri olarak faaliyet gösteren kiracılarımıza; **%90 oranında kira indirimine gidilmesi,**
- 2) Düğünler ve nikah merasimleri ile ilgili getirilen esaslar çerçevesinde kısıtlı hizmet veren düğün salonu kiracılarımıza; **%90 oranında kira indirimine gidilmesi,**
- 3) Faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen genel çalışma saatleri kısıtlanarak faaliyetleri azalan ve ekonomik olarak olumsuz etkilenen;
 - a) Belediyemiz otel kiracımıza; **%60 oranında kira indirimine gidilmesi,**
 - b) Belediyemiz, gıda ve meşrubat büfesi ile çiçek büfesi kiracılarımıza; **%40 oranında kira indirimine gidilmesi,**

Hususları uygun görülmüş olup, yukarıda ayrıntıları belirtilmiş olan Belediye kiracılarımızın kira bedelleri ile ilgili yapılan bu düzenlemelerin Covid-19 salgını için çıkarılan kısıtlamaların devam ettiği sürece, kısıtlamalarla ilgili yeni genelgeler yayınlanana yada kısıtlamaların kaldırılmasına ilişkin yeni bir genelge açıklanana kadar uygulanmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 202
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Belediyemiz ile Tamga Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardım Derneği arasında "Afet ve Acil Durumlar Ortak Hizmet Projesinin" hayata geçirilmesi için protokol düzenlenmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 3 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Tamga Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardım Derneği 24.12.2020 tarihli yazısında; derneklerinin; 5253 sayılı Dernekler Kanunu'na tabi dernek statüsünde bir kuruluş olduğunu ve "Hava, deniz ve kara koşullarında meydana gelen kaybolma ve kaza olaylarında; deprem sel gibi doğal afetlerde ve büyük kazalarda, tamamen gönüllü olarak amatör bir çalışma ve profesyonel bir yaklaşım ile başı dertte olan kişilere en kısa sürede ulaşmak, yardım için gereken en uygun koşulları yaratmak, doğru arama kurtarma çalışması yaparak kazazedelere temel ilk yardım desteğini sağladıktan sonra emniyetli ortam koşullarına nakillerini sağlamak, bu tür olaylarda can kaybını en aza indirmek ve arama-kurtarma konularında toplumu bilgilendirmek." misyonu ile faaliyet gösterdiğini, ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Başkanlığı ile Tamga Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardım Derneği arasında Ankara ili hudutlarında itfaiye tarafından yapılan yangın söndürme faaliyetlerine yardım, arama kurtarma faaliyetleri kapsamındaki eğitim, afet ve acil durumlar ve sivil savunma konusunda ortaklaşa yapılan çalışmalar hakkında 18.12.2020 tarihinde İşbirliği Protokolü imzalandığını, bu bağlamda Belediyemiz ile imzalanacak ortak hizmet projesi protokolü kapsamında dernek faaliyetleri kapsamında kullanmak üzere 4 (dört) adet konteyner ve konteynerlerin yerleştirileceği bir taşınmazın belirlenmesini talep etmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Acil durum planlaması" başlıklı 53'üncü maddesinde; "Belediye; yangın, sanayi kazaları, deprem ve diğer doğal afetlerden korunmak veya bunların zararlarını azaltmak amacıyla beldenin özelliklerini de dikkate alarak gerekli afet ve acil durum plânlarını yapar, ekip ve donanımı hazırlar." hükmü,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'nci maddesinin (c) fıkrasında; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." hükmü yer almaktadır.



5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 53'üncü maddesindeki görev sorumlular çerçevesinde, afetten önce gerekli ekip donanımların hazır bulundurulması amacıyla, Tamga Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardım Derneği ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi kapsamında "Afet ve Acil Durumlar Ortak Hizmet Projesinin" hayata geçirilmesi düşünülmektedir.

Bu proje kapsamında, mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait olan Şehit Osman Avcı Mahallesinde bulunan imar planının 47616 ada 1 parsel sayılı taşınmazı üzerine yerleştirilecek konteynerlerin "Hareket ve Operasyon Merkezi" olarak Tamga Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardım Derneği gönüllülerince 24 saat esasına göre afet ve acil durumda hazır halde kullanılması amacıyla ortak hizmet protokolünün imzalanması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'nci maddesinin 1'nci fıkrasında, Belediyenin görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda diğer kuruluşlarla yapılacak ortak hizmet projelerinin Belediye Meclisinin kararıyla uygulamaya konulacağı belirtilmiştir.

Belediyemiz ile Tamga Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardım Derneği'nin birlikte yürüteceği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (c) fıkrasına göre karara bağlanacak olan, "afet ve acil durumlar ortak hizmet projesinin" de, aynı yasa hükmüne göre İlçedeki en büyük mülki idare amirinin izni ile yürürlüğe girecektir.

Bu itibarla, 5393 sayılı kanunun 53. ve 75. maddeleri çerçevesinde, İlçedeki en büyük mülki idare amiri olan Kaymakamlık Makamının onayıyla yürürlüğe girmek üzere, Belediyemiz ile dernek statüsündeki Tamga Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardım Derneği arasında, "Afet ve Acil Durumlar Ortak Hizmet Projesinin" hayata geçirilmesi için; mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait olan Şehit Osman Avcı Mahallesinde bulunan imar planının 47616 ada 1 parsel sayılı taşınmazının "Hareket ve Operasyon Merkezi" olarak Tamga Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardım Derneği gönüllülerince 24 saat esasına göre afet ve acil durumda hazırlık faaliyetleri kapsamında 15 (onbeş) yıl bedelsiz kullanılabilmesi ve ortak afet acil durum çalışmaları için ortak hizmet protokolü düzenlenmesi amacıyla, Başkanlık Makamına ve Sivil Savunma Uzmanlığına yetki verilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 203
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu kapsamında cari yıla ilişkin emlak beyan değerlerine ait işlemlerin Belediyemiz ile Etimesgut Tapu Sicil Müdürlüğü arasında elektronik ortamda yapılabilmesi amacıyla protokol düzenlenmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 05/04/2021 tarih ve 4 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Etimesgut Tapu Sicil Müdürlüğü ile Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü arasındaki işlem yoğunluğunu azaltmak, işlem süreçlerini kısaltarak verimliliği artırmak ve sürekli kılmak, Tapu ve Belediye hizmetlerinin etkin, hızlı, güvenli ve elektronik ortamda sunumu ile personelin iş yükünün azaltılması sureti ile vatandaş memnuniyetini sağlamak, Tapu işlemlerinde tapu harcına esas olmak üzere talep edilen **emlak beyan değerinin** ilgililerince elden alınarak ibraz edilmesindeki zaman kaybının ve yoğunluğun azaltılması ve bu belgenin güvenli elektronik ortamda alınması düşünülmektedir.

Bu itibarla, Tapu Müdürlüğü tarafından işlem yapılan taşınmazların 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu kapsamında cari yıla ait emlak beyan değerlerinin Belediye Başkanlığımızca güvenli elektronik ortamda Tapu Müdürlüğü ile paylaşılması hususunda protokol düzenlenebilmesi için Başkanlık Makamına ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne yetki verilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 204
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

İlçemiz Yukarıyurtçu Mahallesi'ne vatandaşlarımızın talebi üzerine Köy Konağı yapılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonlarının 05/04/2021 tarih ve 1 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz Yukarıyurtçu Mahallesi'ne vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda Köy Konağı yapılmasına ilişkin verilen önerge üzerine komisyonlarımızca yapılan görüşmeler neticesinde, bahse konu mahallenin nüfus yoğunluğunun az olması sebebiyle mahallede konak yapımına ihtiyaç duyulmadığına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 205
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

Belediyemiz mülkiyetinde 46637 ada 1 sayı parselde bulunan taşınmazın, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının mülkiyetinde bulunan 46484 ada 2 sayılı parseldeki taşınmaz ile takas yapılabilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarının 05/04/2021 tarih ve 2 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde Şehit Osman Avcı Mahallesinde bulunan ve “Sağlık Alanı” olarak ayrılan 12.503,00 m² yüzölçümlü 46637 ada 1 parsel sayılı taşınmazın mülkiyetinin tamamı Belediyemize aittir.

Altay Mahallesinde, imar planında “Kongre ve Kültür Merkezi Alanı” olarak ayrılan, 14.843,00 m² yüzölçümlü 46484 ada 2 parsel sayılı taşınmazın mülkiyetinin tamamı Ankara Büyükşehir Belediyesine aittir.

Hızla gelişen ve büyüyen ilçemizde halkımızın ihtiyaçlarını karşılayacak yatırımları hayata geçirilmesi adına Belediyemizin ihtiyaç duyduğu mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesine ait olan 46484 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait 46637 ada 1 parsel sayılı taşınmazın takas edilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18’inci maddesinin (e) fıkrasında; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla, mülkiyeti Belediyemize ait Şehit Osman Avcı Mahallesinde, imar planında Sağlık Alanı olarak ayrılan 12.503,00 m² yüzölçümlü ve imar planının 46637 ada 1 parsel sayılı taşınmazı ile mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesine ait Altay Mahallesinde, imar planında Kongre ve Kültür Merkezi Alanı olarak ayrılan 14.843,00 m² yüzölçümlü ve imar planının 46484 ada 2 parsel sayılı taşınmazının takas edilebilmesine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde işlem yapılabilmesi için Başkanlık Makamı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne yetki verilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 206
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/04/2021

K A R A R

15-21 Mart Tüketicuyu Koruma Haftası olması münasebeti ile tüketici haklarına yönelik bilgilendirici broşürler asılmasına ilişkin Tüketicuyu Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının 19/03/2021 tarih ve 109 sayılı raporu Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

15-21 Mart Tüketicuyu Koruma Haftası olması münasebetiyle, vatandaşlarımızın tüketici hakları ihlal edildiği durumlarda başvuru yapabilecekleri 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanuna göre tüketici işlemleri ve tüketiciye yönelik uygulamalardan doğabilecek uyuşmazlıklara çözüm bulmak amacıyla Etimesgut Kaymakamlığı bünyesinde Tüketici Hakem Heyeti kurulmuştur. Kurulan bu heyete şahsen, elektronik imza ile veya e-Devlet üzerinden de başvuru yapabileceklerini gösteren bilgilendirici afişler hazırlanarak uygun görülen yerlere asılmasına ilişkin Tüketicuyu Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/04/2021

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 207
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/04/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Ali BARÇIN' ın 07/04/2021 tarihide yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi (Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Sait ATALAY' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 07/04/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 208
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/04/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Mümin ALTUNIŞIK' ın 07/04/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Fuat YILDIRIM' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 07/04/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 210
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/04/2021

K A R A R

Eryaman Mahallesi imarın 45768 ada 18 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 06/04/2021 tarih ve 11 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi şirket vekili Niyazi BİLDİRİCİ'nin 30/03/2021 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi, imarın 45768 ada 18 sayılı parselde ait Yençok:Serbest olan yapı yüksekliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine getirilen hüküm gereği yeniden belirlenmesine ilişkin "Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi, imarın 45768 ada 18 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği" sunulduğundan bahisle Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45768 ada 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, ve 13 sayılı parsellerin içinde bulunduğu Eryaman Köyiçi Islah İmar Planı Etimesgut Belediye Meclisinin 24/02/1992 gün ve 26 sayılı kararı ile onaylandığı, Eryaman Köyiçi Islah İmar Planı, Plan Notları Değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 29/12/1995 gün ve 178 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03/06/1996 gün ve 2083/96 sayılı yazısı ekinde oylandığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre tanzim edilen 85013 nolu parselasyon planının tapuda tescil gördüğü,
- İmarın 45768 ada 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, ve 13 sayılı parsellerin ayrık nizam, 4 katlı (Yençok=12.50m.), TAKS=0.30, KAKS=1.20 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak ayrıldığı,
- İlgililerince teklif edilen İmarın 45768 ada 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, ve 13 sayılı parsellerin tevhid ve kat artışına yönelik sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 04/09/2016 tarih 496 sayılı kararı ile reddedildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/04/2017 tarih ve 745 sayılı kararı ile onaylandığı, Söz konusu plan değişikliğine istinaden imarın 45768 ada 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, ve 13 sayılı parselleri Etimesgut Belediye Encümeninin 13/06/2017 tarih ve 843 sayılı kararı ile tevhit edilerek 45768 ada 18 parsel olarak tapuda tescil gördüğü,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında İmarın 45768 ada 18 sayılı parseline toplam muadil inşaat alanı 5.823,60 m² ve Yençok=Serbest yapılaşma koşulları getirildiği,
- 29/03/2021 tarihli tapu tescil belgesine göre 4188 m² miktarındaki imarın 45768 ada 18 sayılı parselin Bildirici Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi mülkiyetinde olduğu,
- 14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine;"(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir..." şeklinde hüküm getirildiği,

Hususları tespit edilmiştir.



1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif plan değişikliği plan açıklama raporunda; “Planlama alanlarında belirlenen Hmax:serbest yapı yüksekliğinin 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" da yer alan; Madde- 13' de "3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20 – Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” hükmü doğrultusunda en fazla yapı yüksekliğinin belirlenmesi istenmiştir. Planlama alanında yapılaşma koşulları tamamen korunmuş olup, sadece en fazla yapı yüksekliği bölge ve komşu ada/parsellerinin kat yükseklikleri göz önünde bulundurularak Yençok:30.50 m (10 kat) olarak belirlenmesi teklif edilmiştir.” denilmektedir.
- İlglisince Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği kapsamında “Konut Alanı” olarak ayrılan imarın 45768 ada 18 sayılı parselin; kullanım kararında, mevcut inşaat alanında, formunda, konumunda, tapu miktarında, yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden Yençok=Serbest olan saçak seviyesi Yençok= 10 kat olarak önerilmiştir.
- 14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine;“(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...” şeklinde hüküm getirilmiştir. Yukarıda belirtilen hüküm gereği söz konu plan değişikliklerinin mevcut silüete göre yapılması gerekmektedir. Aynı ada içerisinde bulunan diğer parseller 4 kat yapılaşma koşullarına sahip olup, bazı parsellerde yapılaşma tamamlanmıştır. Teklif plan değişikliği ile parsele 10 kat yapılaşma koşulu getirilmiştir. Konunun bu bağlamda (silüet açısından) Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1. 45768 ada 18 nolu parselin kullanım kararı konut alanı olup Yençok= 30.50 m (10 kat)’tır.
2. Planlama alanında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/04/2017 tarih ve 745 sayılı kararı ile onaylı uygulama imar planı ile verilen tüm imar hakları geçerlidir.
3. Belirtilmeyen diğer hususlarda mer’i imar planı ile yönetmelik hükümlerine uyulur.

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etmesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi imarın 45768 ada 18 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 07/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 211
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/04/2021

K A R A R

Şeyh Şamil Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 06/04/2021 tarih ve 12 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine getirilen hüküm gereği Şeyh Şamil Mahallesi sınırları içerisinde onaylı imar planlarında “Yençok:Serbest” olarak belirlenmiş yüksekliklerin mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- Şeyh Şamil Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Etimesgut Kuzeyi (Susuz) 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının (Müskent) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.09.1995 tarih ve 671 sayılı kararı ile onandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 85037 ve 85039 nolu parselasyon planlarının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Eryaman Toplu Konut Alanına 3. ve 4. etaplara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/02/1994 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 76070 nolu parselasyon planlarının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Eryaman Toplu Konut Alanına 5., 6. ve 7. etaplara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 85053 nolu parselasyon planlarının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Şeyh Şamil Mahallesi sınırlarının yaklaşık 169 hektar büyüklüğünde olduğu, Şeyh Şamil Mahallesi Sınırları içerisinde onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanları, Ticaret Alanları, Eğitim Alanları, Özel Sağlık Alanları ile Özel Sağlık Tesisi Alanları kullanım kararlarına sahip ada/parsellerin bulunduğu,
- 14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine;“(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...” şeklinde hüküm getirildiği,
- Yukarıda belirtilen kanun hükmü gereği İlçemiz sınırları içerisinde kanunda belirtilen kullanımlar dışında onaylı imar planları kapsamında “Yençok:Serbest” yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerde, mevcut silüete göre kat adetlerinin belirlenmesinin yasal zorunluluk olduğu,



- Plan ve Proje Müdürlüğünün 12.03.2021 tarih ve 9542 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarında siluet belirlemek amacıyla kullanılmak üzere Şeyh Şamil Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlara ait kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellerin belirlenerek Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi istendiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 11410 sayılı yazısı ve ekleri ile Şeyh Şamil Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlardan kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellere ait Yapı ruhsatlarının Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderildiği, yazı ekinde gönderilen yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine (iskan) göre imarın 46487 ada 5 sayılı parselinde 14 Kat, imarın 46486 ada 2 parsel sayılı parselinde 15 Kat, imarın 46569 ada 1 sayılı parselinde 14 Kat, imarın 46491 ada 1 parsel sayılı parselinde 15 Kat, olacak şekilde yapı ruhsatının verildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL017 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Şeyh Şamil Mahallesi sınırları içerisinde mevcut imar planlarında saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak saçak seviyesi Yençok=15 kat olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1. Plan sınırı içerisinde kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı Kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş ada/parsellerde Yençok: 15 kattır.
2. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.017/2021 arşiv sayılı, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 07/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 212
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/04/2021

K A R A R

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden Göksu Mahallesi 63932 ada kuzeyinde bulunan park alanı üzerinde yan yana 2 adet trafo yerinin tahsisine ve aynı ada üzerindeki park alanından parkın eski haline getirilmesi şartı ile yer altı kablosu çıkışı yapılabilmesi için Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye (TEDAŞ) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında sınırlı ayni hak tesis edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 06/04/2021 tarih ve 5 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.02.2020 tarih ve 301-2020-374 sayılı yazısı ile Belediyemiz sınırları içerisinde Göksu Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Göksu Mahallesi, imar planının 63932 ada kuzeyi park alanı üzerinde yan yana 2 (iki) adet trafo alanının tahsisi ve kablo güzergahı için geçit hakkı verilmesi Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'ni talep etmektedirler.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05.02.2020 tarih ve 301-2020-374 sayılı yazısındaki talebine istinaden Göksu Mahallesi, imar planının 63932 ada kuzeyinde bulunan park alanı üzerinde;

1. Yapılacak trafonun yol kotu seviyesinde Başkanlık Yazısı ekinde bulunan planda belirtilen koordinatlar kapsamında yapılması,
2. Başkanlık Yazısının ekinde bulunan planda koordinatları belirtilen yerden kablo güzergahı için yer altı kablosu çıkışı yapılması ve çalışma akabinde parkın eski haline getirilmesi,

Şeklindeki hususların yerine getirilmesi şartlarıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) fıkrası çerçevesinde iki (2) adet trafo alanının 10 (on) yıllığına tahsisine ve kablo güzergahı için Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine geçit hakkı şeklinde Sınırlı Ayni Hak Tesis edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 07/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 213
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/04/2021

K A R A R

Eryaman Mahallesi imarın 45801-46393 adalar arasında bulunan park alanı üzerine Kablo TV. Santral Odası yapılması amacıyla Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketine 5393 sayılı Belediye Kanunun ilgili maddeleri çerçevesinde 10 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 06/04/2021 tarih ve 6 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketinin 24/03/2021 tarih ve E-25786106-199-8589 sayılı yazıları ile Etimesgut İlçesinde hizmetlerinin devamı ve daha fazla vatandaşımıza hizmet sunulabilmesi için ihtiyaç duyulan yazıları ekindeki park alanı üzerine Kablo TV santral odası (sub-head-end) yapmak amacıyla şirketlerine gerekli iznin verilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) fıkrasında;“ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; Eryaman Mahallesinde imar planının 45801 - 46393 adalar arasında bulunan ve Başkanlık Yazısı ekinde koordinatları işaretli yerin Kablo TV santral odası yeri olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) fıkrası çerçevesinde Türksat Uydu Haberleşme ve İşletme Anonim Şirketi'ne 10 (on) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 07/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 214
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/04/2021

K A R A R

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 12 sayılı kararı ile kurulan Denetim Komisyonunca Belediyemizin 2020 yılına ait Gelir ve Giderleri ile Hesap ve İşlemlerinin denetimi ile ilgili hazırlanan raporun Belediye Meclisi Çalışma yönetmeliğinin 22. maddesi gereği Meclis Başkanlığına sunulması ve Meclisin bilgilendirilmesine ilişkin 8 (sekiz) sayfadan oluşan Denetim Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 07/04/2021 tarihinde yapılan olağan toplantısında bilgi verilerek yasanın hükmü yerine getirilmiştir. 07/04/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Hayriye AYDIN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 215
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/04/2021

K A R A R

Belediyemizin 2020 yılı Faaliyet Raporuna ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 07/04/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan müzakereler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 56'ncı maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.ncı maddesi ve 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerince hazırlanacak Faaliyet Raporu Yönetmeliği gereğince hazırlanan Belediyemiz 2020 yılı Faaliyet Raporu oylamaya sunuldu.

Belediye Başkanı dâhil oylamaya katılan 44 Meclis Üyesinin kabul oyu ile Belediyemizin 2020 Mali Yılı Faaliyet Raporu Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis 1.Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 217
Kayıt No :
Karar Tarihi : 06/05/2021

K A R A R

Covit-19 salgını nedeniyle alınan tedbirler kapsamında, ekonomik anlamda zor duruma düşen ilçe sınırlarımız içerisindeki esnaf, sanatkar, çiftçi ve diğer işletme sahiplerine 5393 Sayılı Belediye Kanunun 13,14/a ve 60/i maddeleri gereğince nakdi yardım yapılabilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 06/05/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 06/05/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Hayriye AYDIN