



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 256
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Ebubekir KİPEL' in mazereti nedeniyle 01-02-03/06/2021 tarihlerinde yapılacak olan Meclis Toplantılarına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin vermiş olduğu yazılı önergesi Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu. Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin önergede bahsi konu tarihler arasında izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 257
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Köksal ÜNAL' ın 01/06/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Sait ATALAY' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 258
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

İlçe sınırlarımız içerisindeki mezarlıkların Covit-19 tedbirleri kapsamında bakımlarının yapılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İnsan Hakları Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 259
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

11 Temmuz Dünya Nüfus Günü olması münasebeti ile artan nüfus ile yaşamının getirdiği görev ve sorumluluklar konulu afişler hazırlanarak asılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Gençlik Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 260
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

İlçe sınırlarımız içerisindeki Şehit İsa Nazlım Parkı ve Kayhan Açar Parkına kum havuzu yapılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Sosyal Hizmetler Komisyonu, Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 261
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

24 Temmuz Gazeteciler ve Basın Bayramı olması münasebeti ile ilçemizde ikamet eden basın mensuplarına yönelik çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Sosyal Hizmetler Komisyonu, Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu ile Yaşlılar Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 262
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Gününde ilçe sınırlarımız içerisindeki billboardlara günün anlam ve önemine binaen görseller yansıtılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu, Engelliler Komisyonu ile Çevre Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 263
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

1 Temmuz Kabotaj ve Denizcilik Bayramı olması münasebeti ile kabotajın önemi ve Denizcilik faaliyetlerinin ülke ekonomisine katkıları konulu görseller hazırlanarak ilçe sınırlarımız içerisindeki billboardlara asılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu, Hesap ve Tetkik Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 264
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

20 Temmuz Dünya Satranç Günü olması münasebeti ile Belediyemiz tesislerinde satranç eğitimlerinin verilmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Sait ATALAY ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 265
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

Yaz mevsimi dolayısı ile zararlı güneş ışınlarından korunma ve güneş çarpmalarında yapılması gerekenler konulu afişler hazırlanarak asılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu, Sağlık Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 266
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

Atakent Mahallesi 1477 sokağa paralel bulunan Elif Parkı'nın isminin "Sanatçı Oğuz Yılmaz Parkı" olarak değiştirilmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Cemal SATILMIŞ ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra, önergenin Komisyona havale edilmeden görüşülüp karara bağlanmasının kabul edilmesine müteakip,

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, Atakent mahallesi 1477 Sokağa paralel bulunan Elif Parkına, Ankara'mızın yetiştirdiği sevilen sanatçımız olan ve 19 Mayıs 2021' de geçirdiği kalp krizi sonucu hayatını kaybeden Oğuz YILMAZ' ın isminin verilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından; Atakent Mahallesi 1477 sokağa paralel bulunan Elif Parkı'nın isminin "**Sanatçı Oğuz Yılmaz Parkı**" olarak değiştirilmesine ilişkin sözlü önerge oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 266
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

Atakent Mahallesi 1477 sokağa paralel bulunan Elif Parkı'nın isminin "Sanatçı Oğuz Yılmaz Parkı" olarak değiştirilmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Cemal SATILMIŞ ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra, önergenin Komisyona havale edilmeden görüşülüp karara bağlanmasının kabul edilmesine müteakip,

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde, Atakent mahallesi 1477 Sokağa paralel bulunan Elif Parkına, Ankara'mızın yetiştirdiği sevilen sanatçımız olan ve 19 Mayıs 2021' de geçirdiği kalp krizi sonucu hayatını kaybeden Oğuz YILMAZ' ın isminin verilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından; Atakent Mahallesi 1477 sokağa paralel bulunan Elif Parkı'nın isminin "**Sanatçı Oğuz Yılmaz Parkı**" olarak değiştirilmesine ilişkin sözlü önerge oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 267
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

20-23 Temmuz 2021 tarihleri arası Kurban Bayramı olması münasebeti ile Kurban satış alanlarında Covit-19 tedbirleri kapsamında gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Sait ATALAY ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Çevre Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 268
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06//2021

K A R A R

Şehit yakınlarının talebine istinaden Elvan Mahallesi 1817. Caddenin isminin “Şehit Ast. Üçvş. Seçkin Çil Caddesi” olarak değiştirilmesi hususunda Ankara Büyükşehir Belediyesine tavsiye nitelikli karar alınmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Cemal SATILMIŞ ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL’ in sözlü önergesi gereği konu İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonuna oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 270
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06/2021

K A R A R

Fatih Sultan Mahallesi, Başkent Üniversitesi Kampüs Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonun 28/05/2021 tarih ve 14 sayılı raporu Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 22/03/2021 tarih ve 77150 sayılı yazıları ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2021 gün ve 44 sayılı kararı ile onaylanan, Etimesgut İlçesi, Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü BOTAŞ Boru Hattı alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 02/02/2021-03/03/2021 tarihleri arasında 1 ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içerisinde itiraz olmadığından söz konusu plan değişikliğinin kesinleştiği bildirilerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Başkent Üniversitesi Rektörlüğü'nün 29/03/2021 tarih ve 22610 sayılı yazısı ve ekleri ile Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Başkent Üniversitesi Kampüs alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2021 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Başkanlık Yazısı ekinde sunulduğundan bahisle Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

1. Fatih Sultan Mahallesi Başkent Üniversitesi Kampüs alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Müdürlüğünce 29/05/1996 tarihinde onaylandığı, onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre tanzim edilen 85036 nolu parselasyon planının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
2. Onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre plan sınırları içerisinde Üniversite Yapılanma Alanları, Üniversite Ağaçlandırma Alanları ve BOTAŞ Doğalgaz Boru Hattı İrtifak Alanları olarak planlandığı, Planlama alanında yer alan kullanımlardan Üniversite Yapılanma Alanlarının 75.6 ha, BOTAŞ Doğalgaz Boru Hattı İrtifak Alanlarının 27.2 ha, Üniversite Ağaçlandırma Alanlarının 201.5 ha ve yollar ile toplam planlama alanının yaklaşık 307 ha olduğu, onanlı uygulama imar planına göre üniversite yapılanma alanlarında yapılaşma koşullarının E=0.80 ve Yençok=Serbest olarak ayrıldığı,
3. 29/03/2021 tarihli tapu tescil belgesine göre planlama alanı sınırı içerisindeki parsellerin Başkent Üniversitesi, Maliye Hazinesi ve Şahıs mülkiyetinde olduğu, plan değişikliği teklif dosyasında şahıslara yönelik vekaletnamelerin bulunmadığı, Maliye Bakanlığı Ankara İl Defterdarlığı, Milli Emlak Müdürlüğünün 20/06/1994 tarih ve 12605 sayılı yazıları ile Etimesgut ilçesi Bağlıca



köyünde bulunan 2.104.775 m² yüz ölçümlü 824 sayılı parselin 665.000 m² lik kısmının imar planı yapılması için Başkent Üniversitesinin yetkili kılındığı,

4. Plan değişikliği teklif dosyasında BOTAŞ A.Ş.'nin 31.12.2008 tarih ve 41324 sayılı kurum görüşü ve güvenlik kriterleri, BOTAŞ A.Ş.'nin bila tarih ve E.2370107 sayılı kurum görüşü, T.C. Cumhurbaşkanlığı Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın 17.04.2021 tarih ve 153-125463547 Sayılı Kurum Görüşü ve 14.04.2021 tarih ve Gm-2021-50001367-754-e.15559 sayılı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.S. kurum görüşlerinin sunulduğu,
5. Etimesgut İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi İlçesi, Başkent Üniversitesi Kampüsü BOTAŞ Boru Hattı alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/03/2021 tarih ve 77150 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 02/02/2021-03/03/2021 tarihleri arasında Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda bir ay süreyle askıya çıkarıldığı ve söz konusu plan değişikliğine itiraz bulunmadığından söz konusu plan değişikliğinin kesinleştiğinin bildirildiği,
Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

6. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği plan açıklama raporunda; “Kaliteli sağlık hizmetlerinin yaygınlaştırılması, sağlık sorunlarının çözümünü de içerecek şekilde geliştirilmesi amacı ile Üniversiteye bağlı sağlık tesisi Uygulama ve Araştırma Hastanesi kurulması için kullanım kararının değiştirilmesi, topografik engellerden dolayı yapılaşma zorluğu olan alanların ağaçlandırma sahaları olarak ayrılması, erişilebilirlik imkanlarının artırılması, günümüz şartlarına göre ideal bir üniversite kampus alanı yaratılması ve değişen “BOTAŞ Doğalgaz Boru Hatları ve Tesisleri Çevresindeki Planlama ve İmar Uygulama Çalışmalarında Uyulması Gereken Planlama Koşulları ve Güvenlik Kriterleri”ne göre planlama alanı içerisinden geçen doğalgaz boru hattı koruma kuşağının yeni kriterlere göre daraltılması sonucu açığa çıkan alanın dengelenmesi, “Başkent Üniversitesi kullanımına ait tahsise konu alanın belirlenmesi” amacıyla hazırlanmıştır. Buna göre;
7. Üniversite Yapılanma Alanlarından 9.6 ha olan 33 ada 1 nolu parselde yer alan topografik engellerden dolayı, mevcutta yapılaşmış olan yaklaşık 1.3 ha alan Üniversite Yapılanma Alanı olarak ayrılmış geri kalan alan Üniversite Ağaçlandırma Alanı olarak ayrılmıştır.
8. Üniversite Yapılanma Alanlarından 21 ha olan 48759 ada 1 nolu parselde yer alan topografik engellerden dolayı, mevcutta yapılaşmış olan yaklaşık 17.7 ha alan Üniversite Yapılanma Alanı olarak ayrılmış geri kalan alan Üniversite Ağaçlandırma Alanı olarak ayrılmıştır.
9. Üniversite Ağaçlandırma Alanlarından 48.8 ha olan 46180 ada 1 nolu parselde yer alan mevcut üniversite yapılarının korunması amacıyla yaklaşık 5.3 ha alan Üniversite Yapılanma Alanı olarak ayrılmış geri kalan alan Üniversite Ağaçlandırma Alanı olarak bırakılmıştır.
10. Üniversite Ağaçlandırma Alanlarından 21.7 ha olan 46180 ada 5 nolu parselin Eskişehir yoluna cepheli kısmında yaklaşık 1.7 ha alan Üniversite Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılmış geri kalan alan Üniversite Ağaçlandırma Alanı olarak bırakılmıştır.
11. BOTAŞ Yönetim Kurulunun 05.07.2003 tarih ve 2003/37298 sayılı kararı ile güvenlik kriterleri revize edilmiş olup 70 metre genişliğindeki doğalgaz boru hattı koruma kuşağı 20 metreye düşürülmüştür. Bu değişikliğe göre yeni koruma kuşağı planlara işlenmiş olup alan dengelemesi yapılmıştır. 14.04.2021 tarih ve GM-2021-50001367-754-e.15559 sayılı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den kurum görüşü alınmış olup plan ve plan notlarına işlenmiştir.
12. Üniversite Ağaçlandırma Alanlarından 7.5 ha olan 46180 ada 10 nolu parselin 7.1 ha'lık kısmı, Üniversite Yapılanma Alanlarından 8.1 ha olan 46180 ada 2 nolu parselin 1.5 ha'lık kısmı ile BOTAŞ boru hattı koruma kuşağının daraltılması sonucu açığa çıkan alanın birleştirilmesi sonucu



yaklaşık 10.9 ha büyüklüğünde Sağlık Tesis Alanı Uygulama ve Araştırma Hastanesi olarak ayrılmıştır.

13. 46180 ada 2 nolu parselin kalan kısmı 34 ada 7 nolu parselle eklenerek Üniversite Yapılanma Alanı olarak ayrılmıştır.
14. Ağaçlandırma alanların, üniversite yapılanma alanlarına dönüşmesi sonucu eksik kalan ağaçlandırma alanları hâlihazırda ağaçlandırması yapılmış ve topografik olarak yapılaşması olanaksız olan alanlardan ayrılmıştır.
15. Buna göre; üniversite yapılanma alanlarından 33 ada 1 nolu parselden 8.3 ha, 34 ada 1 nolu parselden 6.7 ha, 34 ada 3 nolu parselden 1.4 ha ve 48759 ada 1 nolu parselden 3.9 ha alan ağaçlandırma alanına dâhil edilmiş olup tahsise konu alanda değişiklik yapılmamıştır. Kampüse erişim 3 noktadan olup bu girişler plana işlenmiştir. Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından, önceden onaylanan kavşak ve yol projeleri plana işlenmiştir. “denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Üniversite Yapılanma Alanları içinde topografik engellerden dolayı yapılaşamayacak alanlar üniversite ağaçlandırma alanı olarak ayrılmıştır. Ağaçlandırılacak alan olarak ayrılan alan miktarınca topografya olarak uygun bölgelerde üniversite yapılanma alanları önerilmiş ve mevcut inşaat emsali olan E:0.80 korunmuştur. Saçak seviyeleri ise mevcutta Yençok:Serbest iken 7221 sayılı Kanun gereği Yençok:8 kat olarak, Askeri Güvenik Bölgesi Sınırları içerisinde ise Yençok: Mahya kotu 950 m. olarak önerilmiştir. Ayrıca plan değişikliği sınırı içerisinde E:0.80 Yençok: Mahya Kotu 950 m. yapılaşma koşullarına sahip 10.9 ha büyüklüğünde Sağlık Tesisleri Alanı (Uygulama ve Araştırma Hastanesi) önerilmiştir. Ankara-Eskişehir Karayoluna cepheli E:0.30 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Sosyal Tesis Alanı ayrılmış olup, Sosyal Tesis Alanı ve Ankara Eskişehir Karayolu arasında 50.00 metrelik taşıt yoluna cepheli Cep Otoparkı önerilmiştir. BOTAŞ boru hatları koruma kuşaklarında düzenleme getirilerek söz konusu alanların miktarları azaltılarak ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır. Plan değişikliği üzerine kampus giriş-çıkış noktaları işlenmiştir. Planlama alanının güney kısmında imarın 48120 ada 1 sayılı parselden başlayarak imarın 40472 adaya kadar uzanan ve kürdesak ile bitirilen 7.00 metrelik yaya yolunun önerilmiştir. Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında üniversite ağaçlandırma alanları plan kapsamında alınırken teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında plan sınırı içerisine alınmamıştır. Söz konusu plan değişikliği sınırı içinde mevcut ve öneri kullanımları gösteren alan tablosu aşağıdaki gibidir.

MEVCUT İMAR PLANINA GÖRE ALAN DAĞILIMI	ALAN (M ²)	ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GÖRE ALAN	ALAN (M ²)
ÜNİVERSİTE	756581	ÜNİVERSİTE	629915
		SOSYAL TESİS	17540
		SAĞLIK ALANI	109126
		ÜNİVERSİTE TOPLAM YAPILANMA ALANI	756581
ÜNİVERSİTE AĞAÇLANDIRMA ALANI	2015165	ÜNİVERSİTE AĞAÇLANDIRMA ALANI	2215141
BOTAŞ	272231	BOTAŞ	84423
YOLLAR VE OTOPARKLAR	26478	YOLLAR VE OTOPARKLAR	14310
TOPLAM	3070455	TOPLAM	3070455



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN ALAN DAĞILIMI	ALAN (M²)
ÜNİVERSİTE	629915
SOSYAL TESİS	17540
SAĞLIK ALANI	109126
ÜNİVERSİTE TOPLAM YAPILANMA ALANI	756581
BOTAŞ	6111
TOPLAM	762692

16. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2021 gün ve 44 sayılı kararında bu karar ekinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yönelik olarak "...Planlama alanın kuzeyinde Bağlıca Bulvarına cepheli önerilen "Yüksek Öğretim Tesis Alanı" ve "Sağlık Tesis Alanı" kullanımlarının Bağlıca Bulvarına paralel 12m.lik bir servis yolundan hizmet almalarının daha uygun olacağı, Üniversite Kampüsüne ana giriş olarak belirlenen 25 m.lik yolun kavşağa kadar olan kısmının hem Belediyeye getireceği mali külfetten hem de kampüs için daha kontrollü olabileceği inancından 15m ye düşürülmesinin uygun olacağı, Anılan plan değişikliğinde sunulan 3 nolu plan notu ile, Ağaçlandırılacak Alan lejandı altında; "Üniversite Ağaçlandırma Alanlarında botanik bahçesi, gezinti alanları, bakı terasları, mini golf alanları, açık hava tiyatroları, dinleti alanları, sergi ve kültürel tesis alanları yer alabilir." kullanımların Ağaçlandırılacak Alan kavramına uygun düşmediği, 5 nolu plan notu ile, Sosyal Tesis Alanı lejandı altında; "tanıtım ofisleri, sergi salonları ve üniversiteye ait, idari yapılar yer alabilir." kullanımların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Mekânsal kullanım tanımları ve esasları. 5.madde j) bendinde tanımlanan "Sosyal Tesis Alanı" kullanımında yer almadığı, anılan plan değişikliği ile Eskişehir Yoluna cepheli "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımının bir kısmının, önerilen "Otopark Alanı" ile ancak servis alabilecek bir "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüşümünün zorlama olacağı, bu bağlamda önerilen "Otopark Alanı" ile "Sosyal Tesis Alanının" uygun olmadığı,"denilmekte olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında da yukarıda belirtilen hususlarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Dolayısıyla teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir.

17. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi 6 nolu bendinde; "Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz."denildiği, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma Uygulama Genel Müdürlüğünün 2006/13 sayılı Genelgesinde; "...c) Mevcut onaylı imar planı olan alanlarda plana esas jeolojik – jeoteknik etüt raporları yenilenmeden ve ilgili kurum tarafından onaylanmadan yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla imar planı revizyonu yapılamaz. d) Yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla hazırlanan imar planına esas yeni jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının bir önceki çalışmadan daha detaylı, daha fazla veri, yorum, önlem ve öneri içermesi gerekmektedir..." denildiği, teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında



Ağaçlandırılacak alanların kullanım kararları değiştirilerek (Üniversite Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Sosyal Tesis Alanı) yapılaşmaya açılmasından dolayı, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylı daha detaylı, daha fazla veri, yorum, önlem ve öneri içeren jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun bulunması gerekmektedir. Ancak teklif plan değişikliği herhangi bir jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunmamakta olup, konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir.

18. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi 1 nolu bendi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. Dolayısıyla teklif plan değişikliğinin Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca bu kapsamda değerlendirilmesi gerekmektedir.
19. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği kapsamında muhtelif parsellerde şahıs mülkiyetleri bulunmakta olup, parsel maliklerinin teklif sahibi Başkent Üniversitesine vermiş olduğu herhangi bir vekâletnamenin bulunmadığından durumun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31/4 maddesine göre Belediye Meclisleri ve Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir.
20. Teklif plan değişikliği kapsamında 50.00 metrelik Ankara-Eskişehir Karayoluna cepheli otopark alanının önerilmiştir. Ancak söz konusu otopark alanına yapılacak giriş çıkışların 50.00 metrelik ana arter Ankara-Eskişehir Karayolunda trafik sirkülasyonunu olumsuz etkileyeceği açık olduğundan otopark alanının kaldırılması gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca irdelenmesi gerekmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

21. Üniversite alanında özel, vakıf veya kamuya ait üniversite, her ölçekte eğitim ve öğretim tesisleri, yurt ve öğrenci barınma yapıları, sosyal ve kültürel, eğitim amaçlı eğlence tesisleri, açık veya kapalı spor tesisleri ile üniversite kampüs alanı içerisinde olması gereken diğer kullanımlar, birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir. Bu alanlarda emsal $E=0.80$ 'dir.
22. Üniversite Eğitim ve Araştırma Sağlık Tesis Alanında araştırma, devlet, SSK, ihtisas, fizik tedavi ve rehabilitasyon hastaneleri, dispanser, doğumevi, ana çocuk ve sağlık merkezleri, aile planlaması birimleri, huzurevleri vb. sağlık tesisleri yer alabilir. Bu alanda emsal $E=0.80$ 'dir.
23. T.C. Cumhurbaşkanlığı Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın 17.04.2021 tarih ve 153-125463547 sayılı kurum görüşüne göre askeri güvenlik bölgesi sınırı içerisinde kalan Üniversite Eğitim ve Araştırma Sağlık Tesis Alanında ve Üniversite Alanında yükseklik mimari proje aşamasında 950 metre mahya kotu altında kalacak şekilde projelendirilecektir. Askeri güvenlik bölgesi sınırı dışında kalan üniversite alanında yükseklik Yençok=8 kattır.
24. Üniversite Sosyal Tesis Alanında tanıtım ofisleri, sergi salonları ve üniversiteye ait idari yapılar yer alabilir. Bu alanda emsal $E=0.30$ ve yükseklik Yençok=2 kattır.
25. 14.04.2021 tarih ve GM-2021-50001367-754-E.15559 sayılı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
26. Plan onama sınırı içerisinde yer alan yapılar için ± 0.00 kotu tabii zeminden ya da yoldan yapılabilir. Veya proje müellifinin seçeceği bina veya binaların giriş kotuna isabet eden kot $\pm 0,00$ kotu olarak kabul edilebilir.
27. Planda gösterilen çekme mesafelerine uyulacaktır. Yapı yaklaşma sınırları ile parsel sınırları arasında köprüler, tek katlı giriş ve kontrol binaları, üstü kapalı yanları açık arakatlar ve sundurmalar yapılabilir. Güvenlik için bahçe duvarları gerekli ölçüde yüksek tutulabilir.



28. Plan onama sınırı içerisinde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, 5378 Sayılı “Engelliler Hakkında Kanun” ve bu kanun kapsamında planlama alanında yer alacak kentsel, sosyal, teknik altyapı alanlarında ve yapılarda Türk Standartları Enstitüsünün ilgili standartları, Sığınak Yönetmeliği (RG DEĞ:31.12.201027802), Otopark Yönetmeliği, Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” (RG:18/03/201830364) ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” (RG:14/07/200726582) hükümleri geçerlidir.
29. Doğalgaz boru hattı ve koruma kuşağında “BOTAŞ Doğalgaz Boru Hatları ve Tesisleri Çevresindeki Planlama ve İmar Uygulama Çalışmalarında Uyulması Gereken Planlama Koşulları ve Güvenlik Kriterlerine” uyulacaktır.
30. Üniversite Kampüs Alanı içerisindeki parsel içi ve aralarındaki araç, yaya ve bisiklet ulaşımına ilişkin çözümler 1/500 ölçekli vaziyet planına göre belirlenecektir.
31. Plan onama sınırı içerisinde yapılacak yeni yapılarda laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
32. Plan onama sınırı içerisinde parselasyon planı tek etap halinde yapılabileceği gibi etaplar halinde de yapılabilir.
33. Yollar, yeşil alanlar (park, çocuk bahçesi vb.), otopark alanları gibi kamunun kullanımına açık alanlar kamu eline geçmeden parsel veya ada bazında inşaat ruhsatı, teknik altyapı alanları (içme suyu, kanal vb.) gerçekleştirilmeden iskân ruhsatı verilemez.
34. Bu plan ve plan uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, konumu ve ilgisine göre yürürlükteki kanun, tüzük, tebliğ, standart ve hukuki metinler veya mevzuatta olabilecek değişiklikler de planlama sınırı içerisinde plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.
Şeklinde 14 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla “*Etmesgut İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, Başkent Üniversitesi Kampüs Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*” teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2021 gün ve 44 sayılı kararı ve bu karar ekinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 271
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06/2021

K A R A R

Alsancak, Atakent, Ayyıldız, Elvan, Kazımkarabekir, İstasyon, Oğuzlar, Otuz Ağustos, Piyade, Süvari, Topçu Mahallelerindeki İmar Planlarını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonun 28/05/2021 tarih ve 15 sayılı raporu Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20. maddede; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Etimesgut Belediye Başkanlığımızca hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Alsancak, Atakent, Ayyıldız, Elvan, Kazımkarabekir, İstasyon, Oğuzlar, Otuz Ağustos, Piyade, Süvari, Topçu Mahallelerinde onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamında bina yüksekliği Yençok=Serbest olan konut, ticaret, akaryakıt istasyonu ve sosyal donatı alanlarının bulunduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09/04/2021 tarih ve 13373 sayılı yazı ile Plan ve Proje Müdürlüğünce yapı ruhsatını almış binaların belirlenerek bildirildiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

-İmarın 45682 ada 20 sayılı Konut Alanı parselinde bina yüksekliği 15 kat olarak belirlenerek 21/03/2016 tarih ve 107/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 18275 ada 1 sayılı Ticaret Alanı parselinde bina yüksekliği 14 kat olarak belirlenerek 14/12/2012 tarih ve 647/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 45013 ada 1 sayılı Eğitim Alanı parselinde bina yüksekliği 7 kat olarak belirlenerek 11/04/2013 tarih ve 75 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 8657 ada 13 sayılı Sağlık Alanı parselinde bina yüksekliği 6 kat olarak belirlenerek 08/11/2016 tarih ve 429 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 47439 ada 3 sayılı Kamu Hizmet Alanı parselinde bina yüksekliği 19 kat olarak belirlenerek 10/06/2010 tarih ve 203 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,



Hususları tespit edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.018/2021 arşiv sayılı etütte ise;

Alsancak, Atakent, Ayyıldız, Elvan, Kazımkarabekir, İstasyon, Oğuzlar, Otuz Ağustos, Piyade, Süvari, Topçu Mahallelerinde onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamındaki alanlarda mevcut imar durumlarında halen bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın (ibadet alanları hariç) çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak Konut Alanları, Ticaret Alanlarının bina yüksekliği Yençok=15 kat olarak, Akaryakıt Alanlarının bina yüksekliği Yençok=8 kat olarak, Kamu Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanlarının bina yüksekliği Yençok=16 kat olarak, diğer sosyal donatı alanlarının bina yüksekliği ise Yençok=7 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 3 adet Plan notu önerilmiştir.

1.Alsancak, Atakent, Ayyıldız, Elvan, Kazımkarabekir, İstasyon, Oğuzlar, Otuz Ağustos, Piyade, Süvari, Topçu Mahallelerinde onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamındaki alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında (ibadet alanları hariç) bina yükseklikleri Konut Alanları, Ticaret Alanlarının bina yüksekliği Yençok=15 kat olarak, Akaryakıt Alanlarının bina yüksekliği Yençok=8 kat, Kamu Hizmet Alanı, İdari Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanlarının bina yüksekliği Yençok=16 kat, diğer sosyal donatı alanlarının bina yüksekliği Yençok=7 kattır.

2.Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.

3.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Alsancak, Atakent, Ayyıldız, Elvan, Kazımkarabekir, İstasyon, Oğuzlar, Otuz Ağustos, Piyade, Süvari, Topçu Mahallelerinde onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 272
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/06/2021

K A R A R

Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğinde onaylanmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 28/05/2021 tarih ve 10 sayılı raporu Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği ilgili komisyon raporunun Haziran ayı meclisinin son oturumunda görüşülmek üzere gündemin sonuna alınması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 273
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/06/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Mümin ALTUNIŞIK' ın 02/06/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi (Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Ali DOĞAN' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 02/06/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 274
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/06/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Sait ATALAY' ın 02/06/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi Ertan IŞIK' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 02/06/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 276
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/06//2021

K A R A R

Belediyemiz ile Tüm Engelliler ve Aileleri Yardımlaşma Derneğinin, Yunus Emre Sevgi Parkı ve İçindeki tüm tesisleri 5 yıllığına kullandırılması ve “Eğitim, Kültür ve Spor faaliyetleri ortak hizmetleri projesiyle” ile ilgili alınan 06/01/2017 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 02/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL’ in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 277
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/06/2021

K A R A R

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve Yeni Bağlıca Mahallesi 130118 ada 1 parsel üzerinde yapımı tamamlanan Türk Tarih Müzesi ve Parkı'na, Kültür ve Turizm Bakanlığından “Özel Müze Statüsü” alınmasına ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 02/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 278
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/06/2021

K A R A R

Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardımlar Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince onaylanmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 28/05/2021 tarih ve 11 sayılı raporu Belediye Meclisinin 02/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 13'üncü maddesi, "Herkes ikamet ettiği beldenin hemşerisidir. Hemşerilerin, Belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilenme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur..." hükmünü taşımaktadır. Yasa hükmünden de anlaşılacağı üzere, hemşehri hukukuna haiz herkesin belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları bulunduğu anlaşılmaktadır.

Belediyelerin afet ve acil durumlarda belde sınırları içerisinde zarar gören ve mağdur olan hemşehrilerine yardım yükümlülüğü olduğu gibi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 53'üncü maddenin son fıkrasında, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir hükmünde düzenlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendinde, "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" Belediye Meclisinin görevleri arasında sayıldığından ihtiyaç sahibi tüm hemşehri gruplarını kapsayan, afet ve acil durumlarda yardımları da düzenleyen daha detaylı ve kapsamlı "Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardımlar Yönetmeliği" ile ilgili çalışma yapıldığı anlaşılmıştır.

Bu itibarla; 6085 sayılı Sayıştay Kanununun 27. Maddesi gereğince komisyon raporunun ekinde sunulan "Etimesgut Belediyesi Sosyal Yardımlar Yönetmeliği" taslağı ile ilgili görüş alınmak üzere Sayıştay Başkanlığına gönderilmesine ve alınan görüş üzerine yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 279
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/06/2021

K A R A R

3 Haziran Dünya Bisiklet Günü olması münasebeti ile ilçemizde uygun görülen parklara ve ağaçlandırma alanlarına bisiklet yolu yapılmasına ilişkin Çevre Komisyonu, Spor Komisyonu, Bütçe ve Plan Komisyonlarının 25/05/2021 tarih ve 11 sayılı raporu Belediye Meclisinin 02/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

3 Haziran Dünya Bisiklet Günü olması münasebetiyle; hava kirliliğinin önüne geçmek, fosil yakıta bağımlılığı azaltmak, trafik sıkışıklığını önlemek, yolların daha verimli kullanımını ve daha sağlıklı bir yaşamı sağlamak için alternatif ulaşım projelerini hayata geçirmek amacıyla ilçemizde uygun görülen cadde ve sokaklara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile koordine kurularak bisiklet yolu yapılmasına ilişkin Çevre Komisyonu, Spor Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 280
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/06/2021

K A R A R

5-11 Haziran Çevre Koruma Haftası olması münasebeti ile ilçemizde uygun görülen yerlere küresel ısınma konulu afişler asılmasına ilişkin Gençlik Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu, Hesap Tetkik Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının 25/04/2021 tarih ve müşterek 12 sayılı raporu Belediye Meclisinin 02/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Küresel İklim Değişikliği insani fosil yakıtların tüketimi, endüstriyel ve tarımsal gibi faaliyetlerinin sonucu olarak atmosferdeki miktarı ve yoğunluğu artan sera gazlarının neden olduğu küresel ısınmanın iklim değişiklikleridir. Bu iklim değişiklikleri kuraklık, çölleşme, yağışlardaki dengesizlik ve sapmalar, su baskınları, tayfun, fırtına, hortum vb. meteorolojik olaylarda artışlar gibi belirtilerle kendini gösterir. Bu nedenle 5-11 Haziran Çevre Koruma Haftasında ilçemizde uygun görülen yerlere Küresel Isınma konulu afişler asılmasına ilişkin Gençlik Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu, Hesap Tetkik Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 02/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 281
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Sait ATALAY' ın 03/06/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi Ertan IŞIK' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 282
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Mümin ALTUNIŞIK' ın 03/06/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi (Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Ali DOĞAN' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 283
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Hüseyin Gazi EZER' in Haziran ayında yapılacak olan Meclis Toplantılarının 3. 4. ve 5. oturumlarında izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Ali DOĞAN' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 285
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi gereğince Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün görev ve çalışma yönetmeliğinin güncellenmesine ilişkin Başkanlık yazısı, Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 286
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

Orhun Mahallesi 85195 ve 84198 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 287
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

Eryaman Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 288
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

Göksu Mahallesi (Kdga Alanları Hariç) plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 289
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

Tunahan Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 290
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

Devlet Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 291
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

30 Haziran Sosyal Medya Günü olması münasebeti ile vatandaşlarımızı telefonla dolandırıcılıktan korumaya yönelik çeşitli broşürler basılmasına ilişkin Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonu, Hesap Tetkik Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonlarının 25/05/2021 tarih ve müşterek 13 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

30 Haziran Sosyal Medya Günü olması münasebetiyle son zamanlarda Dolandırıcıların en sık kullandığı yöntemlerden olan telefon dolandırıcılığı aracılığı ile insanlar kandırılıp tuzağa düşürülmektedirler. Bu tür dolandırıcılık olaylarının önlenbilmesine katkıda bulunmak amacıyla Etimesgut Belediyesi olarak ilçe vatandaşlarımızın bilinçlendirilmesine yönelik afişler hazırlanarak uygun görülen yerlere asılmasına ilişkin Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonu, Hesap Tetkik Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 292
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/06/2021

K A R A R

Haziran ayının 3. Pazar gününün Babalar Günü olması münasebeti ile ilçe sınırlarımızdaki billboardlara günün anlam ve önemine binaen görüntüler yansıtılmasına ilişkin Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının 28/05/2021 tarih ve müşterek 14 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

3 Haziran Babalar Günü olması münasebetiyle, bizlerin büyümesinde, eğitim hayatında ve bu günlere gelmemizde büyük katkıları bulunan fedakâr babalarımızı bu anlamlı günde bir kez daha hatırlamak ve onları unutmadığımızı göstermek amacıyla ilçemizde Babalar Günü kutlamak adına billboardlara ve led ekranlara günün anlam ve önemine binaen görseller yansıtılmasına ilişkin Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu ile Çevre Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 03/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 293
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/06/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Köksal ÜNAL' ın 04/06/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi Sayın Selami ÇİÇEK' in sözlü önergesi Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 04/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 295
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/06/2021

K A R A R

Bahçekapı Mahallesi içerisinde kalan İmar Planlarını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 296
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/06/2021

K A R A R

Orhun Mahallesi 85195 ve 84198 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 03/06/2021 tarih ve 16 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Belediye Başkanlığınca hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

•Yapracık mahallesi(yeni Orhun mah.) 98 ila 106 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etimesgut Belediye Meclisinin 05/09/2006 tarih ve 417 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15/02/2007 tarih ve 478 sayılı yazısı ekinde onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85195 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının bir kısmında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

•Yapracık mahallesi (yeni Orhun mah.) 29, 53 ila 91 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etimesgut Belediye Meclisinin 02/07/2007 tarih ve 275 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2008 tarih ve 765 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85198 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının bir kısmında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/04/2021 tarih ve 14742 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğünce bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 3 kat olarak belirlendiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,



-İmarın 48318 ada 11 sayılı parselde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 22/05/2013 tarih ve 231/1 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

-İmarın 48318 ada 12 sayılı parselde bina yüksekliği 2 kat olarak belirlenerek 17/03/2016 tarih ve 103 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.022 /2021 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan 85195 ve 84198 nolu parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin tamamında diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak bina yüksekliği Yençok=5 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine;

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok=Serbest olarak belirlenmiş olan alanların tamamında (ibadet alanları hariç) Yençok=5 kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Orhun Mahallesi 85195 ve 84198 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 297
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/06/2021

K A R A R

Eryaman Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 03/06/2021 tarih ve 17 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine getirilen hüküm gereği Eryaman Mahallesi sınırları içerisinde onaylı imar planlarında “Yençok:Serbest” olarak belirlenmiş yüksekliklerin mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılması istenmiştir.

Yapılan incelemede;

- Eryaman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Eryaman Köy İçi İslah İmar Planının, Etimesgut Belediye Meclisi’nin 21/02/1992 gün ve 26 sayılı kararı ile onandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 85013 nolu parselasyon planının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Eryaman Köy Çevresi 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Etimesgut Belediye Meclisi’nin 31/05/1995 gün ve 62 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25/07/1995 gün ve 3546/95 sayılı yazısı ekinde onandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 85032 nolu parselasyon planının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Eryaman Köy Çevresi 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Etimesgut Belediye Meclisi’nin 01/03/1996 gün ve 18 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17/04/1996 gün ve 1524/96 sayılı yazısı ekinde onandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 85045 nolu parselasyon planının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Eryaman Toplu Konut Alanına 5, 6 ve 7. etaplara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 85053 nolu parselasyon planlarının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Eryaman Mahallesi sınırlarının yaklaşık 247 hektar büyüklüğünde olduğu, Eryaman Mahallesi Sınırları içerisinde onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Merkez adaları (Konut+Ticaret Alanları), Eğitim Alanları, Ticari Rekreasyon Alanı ile Özel Sağlık Tesisi Alanları kullanım kararlarına sahip ada/parsellerin bulunduğu,
- 14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine;“(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal



değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...” şeklinde hüküm getirildiği,

- Yukarıda belirtilen kanun hükmü gereği İlçemiz sınırları içerisinde kanunda belirtilen kullanımlar dışında onaylı imar planları kapsamında “Yençok:Serbest” yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerde, mevcut silüete göre kat adetlerinin belirlenmesinin yasal zorunluluk olduğu,
- Plan ve Proje Müdürlüğünce 12.03.2021 tarih ve 9537 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarında silüet belirlemek amacıyla kullanılmak üzere Eryaman Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlara ait kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellerin belirlenerek Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi istendiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 11403 sayılı yazısı ve ekleri ile Eryaman Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlardan kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellere ait Yapı ruhsatlarının Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderildiği, yazı ekinde gönderilen yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine (iskan) göre imarın 46531 ada 1 sayılı parselinde 15 Kat, imarın 46532 ada 1 parsel sayılı parselinde 15 Kat, imarın 46540 ada 1 parsel sayılı parselinde 15 Kat, imarın 46518 ada 1 sayılı parselinde 15 Kat, imarın 46523 ada 8 sayılı parselinde 16 Kat ve imarın 48964 ada 2 sayılı parselinde 16 Kat olacak şekilde yapı ruhsatının verildiği,
- İlgililerince teklif edilen Eryaman Mahallesi, imarın 45768 ada 18 sayılı parseline ait kat yüksekliği belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 07/04/2021 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun görülerek, onay için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği, söz konusu plan değişikliği kapsamında saçak seviyesi Yençok=Serbest olan imarın 45768 ada 18 sayılı parselinin saçak seviyesi Yençok=10 kat olarak önerildiği, Hususları tespit edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL019/2021 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Eryaman Mahallesi sınırları içerisinde mevcut imar planlarında saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak saçak seviyesi Yençok=16 kat olarak belirlenmiştir. Eryaman Mahallesi, imarın 45768 ada 18 sayılı parseline ilişkin Etimesgut Belediye Meclisince karar alındığından onama dışı bırakılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1. Plan sınırı içerisinde kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı Kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş ada/parsellerde Yençok: 16 kattır.
2. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.



Bu itibarla; Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL019/2021 arşiv sayılı, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Eryaman Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğİ, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğİ ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiğİ ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliğİ ile karar verildi 04/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 298
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/06/2021

K A R A R

Göksu Mahallesi (Kdgpa Alanları Hariç) plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 03/06/2021 tarih ve 18 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine getirilen hüküm gereği Göksu Mahallesi (KDGPA alanları hariç) sınırları içerisinde onaylı imar planlarında “Yençok:Serbest” olarak belirlenmiş yüksekliklerin mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılması istenmiştir.

Yapılan incelemede;

- Göksu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Eryaman Toplu Konut Alanı 5, 6 ve 7. etaplara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 85053 nolu parselasyon planlarının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Göksu Mahallesi sınırlarının yaklaşık 393 hektar büyüklüğünde olduğu, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince ilan edilen Güney ve Kuzey Göksu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarının bulunduğu, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanları hariç planlama alanının yaklaşık 178 hektar olduğu, planlama alanı içerisinde onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanları, Ticaret Alanları, Merkez Adaları, Konut+Ticaret Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesisleri Alanları kullanım kararlarına sahip ada/parsellerin bulunduğu,
- 14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine;“(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...” şeklinde hüküm getirildiği,
- Yukarıda belirtilen kanun hükmü gereği İlçemiz sınırları içerisinde kanunda belirtilen kullanımlar dışında onaylı imar planları kapsamında “Yençok:Serbest” yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerde, mevcut silüete göre kat adetlerinin belirlenmesinin yasal zorunluluk olduğu,
- Plan ve Proje Müdürlüğünün 12.03.2021 tarih ve 9540 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarında silüet



belirlemek amacıyla kullanılmak üzere Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlara ait kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellerin belirlenerek Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi istendiği,

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 11554 sayılı yazısı ve ekleri ile Planlama sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlardan kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellere ait Yapı ruhsatlarının Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderildiği, yazı ekinde gönderilen yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine (iskan) göre imarın 46477 ada 1 sayılı parselinde 18 Kat, imarın 46480 ada 1 parsel sayılı parselinde 18 Kat olacak şekilde yapı ruhsatının verildiği, Hususları tespit edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL020 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde (KDGA alanları hariç) mevcut imar planlarında saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak saçak seviyesi Yençok=18 kat olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1. Plan sınırı içerisinde kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı Kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş ada/parsellerde Yençok: 18 kattır.
2. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL PL020/2021 arşiv sayılı, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Göksu Mahallesi (KDGA alanları hariç) plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 299
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/06/2021

K A R A R

Tunahan Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 03/06/2021 tarih ve 19 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine getirilen hüküm gereği Tunahan Mahallesi sınırları içerisinde onaylı imar planlarında “Yençok:Serbest” olarak belirlenmiş yüksekliklerin mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılması istenmiştir.

Yapılan incelemede;

Tunahan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Eryaman Toplu Konut Alanı 3. ve 4. etaplara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/02/1994 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 76070 nolu parselasyon planlarının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,

Eryaman Toplu Konut Alanı 5, 6 ve 7. etaplara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 85053 nolu parselasyon planlarının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,

Tunahan Mahallesi sınırlarının yaklaşık 243 hektar büyüklüğünde olduğu, Tunahan Mahallesi Sınırları içerisinde onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Kentsel Merkez Alanları, Ticaret Alanları, Eğitim Alanları, ile Sağlık Tesisi Alanları kullanım kararlarına sahip ada/parsellerin bulunduğu,

14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine;“(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...” şeklinde hüküm getirildiği,



Yukarıda belirtilen kanun hükmü gereği İlçemiz sınırları içerisinde kanunda belirtilen kullanımlar dışında onaylı imar planları kapsamında “Yençok:Serbest” yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerde, mevcut silüete göre kat adetlerinin belirlenmesinin yasal zorunluluk olduğu,

Plan ve Proje Müdürlüğünün 12.03.2021 tarih ve 9539 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarında silüet belirlemek amacıyla kullanılmak üzere Tunahan Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlara ait kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellerin belirlenerek Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi istendiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih ve 11674 sayılı yazısı ve ekleri ile Tunahan Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlardan kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellere ait Yapı ruhsatlarının Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderildiği, yazı ekinde gönderilen yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine (iskan) göre imarın 46510 ada 1 sayılı parselinde 29 Kat, imarın 45878 ada 2 sayılı parselinde 26 Kat, imarın 46502 ada 1 parsel sayılı parselinde 24 Kat olacak şekilde yapı ruhsatının verildiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL021/2021 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Tunahan Mahallesi sınırları içerisinde mevcut imar planlarında saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak saçak seviyesi Yençok=29 kat olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1. Plan sınırı içerisinde kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı Kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş ada/parsellerde Yençok: 29 kattır.
2. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL021/2021 arşiv sayılı, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 300
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/06/2021

K A R A R

Devlet Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 03/06/2021 tarih ve 20 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine getirilen hüküm gereği Devlet Mahallesi sınırları içerisinde onaylı imar planlarında “Yençok:Serbest” olarak belirlenmiş yüksekliklerin mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- Devlet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Eryaman-Susuz Yeni Yerleşim Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Yenimahalle Belediye Meclisi’nin 28/09/1990 gün ve 286 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08/10/1990 gün ve 858 sayılı yazıları ekinde onaylandığı,
- Eryaman Toplu Konut Alanı 5, 6 ve 7. etaplara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/03/1994 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 85053 nolu parselasyon planlarının onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Devlet Mahallesi sınırlarının yaklaşık 135 hektar büyüklüğünde olduğu, Devlet Mahallesi Sınırları içerisinde onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Kentsel Merkez Alanları, Konut Alanları, Eğitim Alanları, Spor Alanları, Spor Konaklama Alanı,Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı ile Sağlık Tesis Alanları kullanım kararlarına sahip ada/parsellerin bulunduğu,
- 14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine;“(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...” şeklinde hüküm getirildiği,
- Yukarıda belirtilen kanun hükmü gereği İlçemiz sınırları içerisinde kanunda belirtilen kullanımlar dışında onaylı imar planları kapsamında “Yençok:Serbest” yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerde, mevcut silüete göre kat adetlerinin belirlenmesinin yasal zorunluluk olduğu,



- Plan ve Proje Müdürlüğünün 12.03.2021 tarih ve 9538 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarında silüet belirlemek amacıyla kullanılmak üzere Devlet Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlara ait kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellerin belirlenerek Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi istendiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih ve 11670 sayılı yazısı ve ekleri ile Devlet Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlardan kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellere ait Yapı ruhsatlarının Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderildiği, yazı ekinde gönderilen yapı ruhsatları ve yapı kullanma izin belgelerine (iskan) göre imarın 18684 ada 1 sayılı parselinde 14 Kat, imarın 18693 ada 1 sayılı parselinde 14 Kat, imarın 46518 ada 1 parsel sayılı parselinde 15 Kat, imarın 46520 ada 1 parsel sayılı parselinde 14 Kat olacak şekilde yapı ruhsatının verildiği, Hususları tespit edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL023/2021 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Devlet Mahallesi sınırları içerisinde mevcut imar planlarında saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak saçak seviyesi Yençok=15 kat olarak belirlenmiştir.

Devlet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 48506 ada 1 sayılı Spor Alanı, 48506 ada 2 sayılı Sporcu Konaklama Alanı, 48507 ada 1 sayılı Konut Alanı ve 48507 ada 2 sayılı Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı parsellerinin içerisinde bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılmıştır. İmarın 48507 ada 1 sayılı Konut Alanı ve 48507 ada 1 sayılı Spor Alanı parsellerine ilişkin yapı ruhsatları Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca verilmiş olup söz konusu ruhsatlara erişilemediğinden imarın 48506 ada 1 sayılı Spor Alanı, 48506 ada 2 sayılı Sporcu Konaklama Alanı, 48507 ada 1 sayılı Konut Alanı ve 48507 ada 2 sayılı Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı parselleri onama dışı bırakılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1. Plan sınırı içerisinde kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı Kanun gereği uygulama imar planında Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş ada/parsellerde Yençok: 15 kattır.
2. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
3. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL023/2021 arşiv sayılı, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Devlet Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.



Kabulüne oybirliğı ile karar verildi 04/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN



Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 301
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/06/2021

K A R A R

26 Haziran Uluslararası Uyuşturucu Kullanımı ve Kaçakçılığı ile Mücadele Günü olması münasebeti ile farkındalık oluşturulması amacıyla çeşitli afişler asılmasına ilişkin Sağlık Komisyonu, Gençlik Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının 28/05/2021 tarih ve 15 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

26 Haziran Uluslararası Uyuşturucu Kullanımı ve Kaçakçılığı ile Mücadele Günü olması münasebeti ile Etimesgut Belediyesi olarak Uyuşturucu kullanmanın zararları ve Uyuşturucu Kaçakçılığının ülke ekonomisine verdiği zararlar içerikli görseller hazırlanarak ilçemizde bulunan billboardlarda yansıtılmasına ilişkin Sağlık Komisyonu, Gençlik Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 302
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/06/2021

K A R A R

Vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda Bağlıca ve Yeni Bağlıca Mahallelerinde uygun görülen parklara tenis kortu yapılması ilişkin Spor komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının 28/05/2021 tarih ve 16 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Tenis sporunun sağlayacağı en önemli fiziksel faydalar; vücudun genel yağ yakımına yardımcı olması, bireye çeviklik, denge, esneklik ve hız kazandırması, vücut koordinasyonunu artırması şeklinde özetlenebilir. Bu nedenle Vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda Bağlıca ve Yeni Bağlıca Mahallerinde uygun görülen parklara tenis kortu yapılmasına ilişkin Spor komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 04/06/2021

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 303
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/06/2021

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Gazi SAVAŞ' ın 05/06/2021 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Sait ATALAY' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 05/06/2021 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/06/2021

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 305
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/06/2021

K A R A R

Belediyemiz ile Tüm Engelliler ve Aileleri Yardımlaşma Derneğinin, Yunus Emre Sevgi Parkı ve içindeki tüm tesisleri 5 yıllığına kullandırılması ve “Eğitim, Kültür ve Spor faaliyetleri ortak hizmetleri projesiyle” ilgili olarak alınan 06/01/2017 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 04/06/2021 tarih ve 12 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz ile Tüm Engelliler ve Aileleri Yardımlaşma Derneğinin, Yunus Emre Sevgi Parkı ve içindeki tüm tesislerin 5 yıllığına kullandırılmasına ilişkin Belediye Meclisinin almış olduğu 06.01.2017 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararının, Sayıştay Başkanlığının 2020 Yılı Denetim Raporunun bulgular kısmında yer aldığı anlaşılmış olup Sayıştay Raporuna istinaden Belediye Meclisimizce alınmış olan 06.01.2017 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararının iptali istenmektedir.

Bu itibarla, Belediyemiz ile Tüm Engelliler ve Aileleri Yardımlaşma Derneğinin, Yunus Emre Sevgi Parkı ve içindeki tüm tesisleri 5 yıllığına kullandırılması ve “Eğitim, Kültür ve Spor faaliyetleri ortak hizmetleri projesiyle” ilgili olarak alınan 06/01/2017 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/06/2021

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 306
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/06/2021

K A R A R

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve Yeni Bağlıca Mahallesi 130118 ada 1 parsel üzerinde yapımı tamamlanan Türk Tarih Müzesi ve Parkı'na, Kültür ve Turizm Bakanlığından “Özel Müze Statüsü” alınmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 04/06/2021 tarih ve 13 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve Yeni Bağlıca Mahallesi 130118 ada 1 parsel üzerinde yapımı tamamlanan Türk Tarih Müzesi ve Parkı için Kültür ve Turizm Bakanlığından **Özel Müze Statüsü** alınması düşünülmektedir.

Bu itibarla; Yeni Bağlıca Mahallesi 130118 ada 1 parsel üzerinde yapımı tamamlanan Türk Tarih Müzesi ve Parkının **Özel Müze Statüsü** kazandırılarak faaliyet göstermesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/06/2021

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 307
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/06/2021

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi gereğince Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün görev ve çalışma yönetmeliğinin güncellenmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 04/06/2021 tarih ve 14 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarihli ve 109 sayılı kararı ile değiştirilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ihtiyaç hasıl olmuş olup “Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev Ve Çalışma Esasları Yönetmelik” taslağı komisyon raporunun ekinde sunulmuştur.

Bu itibarla; 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri kapsamında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev Ve Çalışma Esasları Yönetmeliğine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/06/2021

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 307
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/06/2021

ETİMESGUT BELEDİYESİ
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV VE
ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç MADDE 1

Bu Yönetmeliğin amacı, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam MADDE 2

Bu Yönetmelik, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğündeki personelin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar

Dayanak MADDE 3

Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu, 10/07/2004 tarihli 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununu ve diğer mer'i mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar MADDE 4

(1) Bu yönetmelikte geçen:

- a) Belediye : Etimesgut Belediyesi'ni,
- b) Başkanlık : Etimesgut Belediye Başkanlığı'nı,
- c) Müdürlük : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nü,
- d) Müdür : Sosyal Yardım İşleri Müdürü'nü,
- e) Yönetmelik : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğini



İKİNCİ BÖLÜM Teşkilat Ve Bağlılık

Teşkilat MADDE 5

(1) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Personel yapısı aşağıda belirtilen şekildedir.

- a) Müdür
- b) Şef
- c) Memurlar
- d) İşçiler
- e) Sözleşmeli memurlar
- f) Diğer personel
- g) Hizmetli personel

(2) Müdürlüğün teşkilat yapısı; bir müdür, iki şef ve müdürlük bünyesinde faaliyet gösteren fonksiyonel birim/servislerden oluşur.

Bağlılık MADDE 6

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Belediye Başkanına veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına bağlıdır. Başkan, bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluk

Müdürlüğün Görevleri MADDE 7

(1) 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu ve ilgili kanun, yönetmelik ve tüzükler çerçevesinde Etmesgut ilçe sınırları içerisinde ikamet eden yoksul, dar gelirli ve yardıma muhtaç tüm kesimlere (yaşlı, engelli, kadın, gençler, çocuklar vb. dezavantajlı kesimler dahil) aynı ve nakdi her türlü yardım işlerinin planlama, programlama ve organizasyon işlerini yürütmekle görevlidir.

(2) Kişi ve ailelerin kendi bünye ve çevre şartlarından doğan veya kontrolleri dışında oluşan maddi, manevi ve sosyal yoksunluklarının giderilmesine ve ihtiyaçlarının karşılanmasına, sosyal sorunlarının önlenmesi ve çözümlenmesine yardımcı olunmasını ve hayat standartlarının iyileştirilmesi ve yükseltilmesini amaçlayan sistemli ve programlı hizmetlerin yürütülmesini sağlar.

(3) Görevlendirilmesi halinde, Engelliler Kültür ve Eğitim Merkezi ile engellilerin hayata katılmaları konusunda eğitici ve rehabilite edici faaliyetlerde bulunmak.

(4) Görevlendirilmesi halinde, 5378 Sayılı Engelliler Kanunu hükümlerine göre engellilerin hem fiziki alandaki erişilebilirliği hem de bilgiye erişilebilirliği konusunda tedbirler almak.

(5) Görevlendirilmesi halinde, Engellilere ihtiyaç düzeyine göre tekerlekli sandalye, akülü araç ve diğer imkanlar sağlamak.

(6) Öğrenim gören öğrencilere yardım sağlamak,



- (7) Belediye sınırları içerisinde veya dışarısında doğal afetler sonucunda afette zarar gören ihtiyaç sahiplerine veya kurum ve/veya kuruluşlara ayni veya nakdi gerekli yardım ve destek sağlamak,
- (8) Sosyal hizmet ve yardımlar için gönüllü kuruluşlar ve ilgili kuruluşlarla işbirliğinde bulunmak, ortak projeler üreterek, ortak çalışma alanları oluşturmak,
- (9) Belediye Sosyal Yardım Yönetmeliği kapsamındaki tüm yardım hizmetlerini tamamını kapsayacak şekilde faaliyette bulunmak, çalışma yapmak, iş ve işlemleri yürütmek.
- (10) Mer'i mevzuata öngördüğü diğer görevler ile amiri tarafından verilen görevlerin icra edilmesini sağlamak,

Müdürlük Yetkisi MADDE 8

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, bu yönetmelikte sayılan görevleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununa dayanarak Belediye Başkanınca kendisine verilen tüm görevleri kanunlar çerçevesinde yapmaya yetkilidir.

Müdürlüğün Sorumluluğu MADDE 9

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Belediye Başkanınca verilen ve bu yönetmelikte tarif edilen görevler ile ilgili yasalarda belirtilen görevleri gereken özen ve çabuklukla yapmak ve yürütmekle sorumludur.

Müdürün Görev, Yetki ve Sorumluluğu MADDE 10

- (1) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nü Başkanlık Makamına karşı temsil eder.
- (2) Müdürlüğün yönetiminde tam yetkili kişidir.
- (3) "Müdürlüğün Görevleri" kısmında tanımlanmış tüm işleri koordine eder, etkili ve verimli bir şekilde sonuçlanmasını sağlar.
- (4) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Tahakkuk Amiri, Harcama Yetkilisi ve Müdürlük personelinin disiplin amiridir.
- (5) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile diğer Müdürlükler arasında koordinasyonu sağlar.
- (6) Etmesgut sınırları içerisinde yapılması gereken her türlü sosyal yardım işlerinin organizasyonunu ve koordinesini sağlar.
- (7) Müdürlüğün yıllık Performans Programını ve buna bağlı olarak yıllık Bütçesini hazırlar.
- (8) Performans Hedefleri, İş kapasitesi ve Faaliyet alanlarını dikkate alarak günlük, haftalık, aylık ve yıllık çalışma planları hazırlar ve bu planların uygulanmasını sağlar.
- (9) Performans Hedefleri ve Bütçesine göre bir yıl boyunca kullandığı kaynakları ve yaptığı faaliyetleri gösteren "Yıllık Faaliyet Raporu"nu hazırlar.
- (10) Vatandaşa yönelik hizmetlerle ilgili "hizmet standartları" belirleyerek daha hızlı ve etkin hizmet vermek için tedbirler alır, süreç iyileştirmesi yapar.



- (11) Faaliyet alanıyla ilgili vatandaş memnuniyeti ölçümleri yapar.
- (12) Müdürlüğünde Kamu İç Kontrol Sisteminin ve Kalite Yönetim Sisteminin kurulmasından birinci derecede sorumludur.
- (13) Müdürlüğün geçmiş döneme ait bilgilerinin, dosyalarının, raporlarının kurumsal bir formatta Standart Dosya Planına göre arşivlenmesini sağlar.
- (14) İş süreçlerinin iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapar.
- (15) Personelin eğitim ihtiyaçlarını belirleyerek, eğitim almalarını sağlar.
- (16) Mesai saatlerinin etkin / verimli kullanılması ve birim personelinin uyum içinde çalışmasını sağlar.
- (17) Birimi ile ilgili faaliyet raporlarının periyodik olarak hazırlanması ve Başkanlığa sunulmasını sağlar.
- (18) İş güvenliğini sağlar ve çalışma ortamını sürekli geliştirme çabası içinde olur.
- (19) Birim personelinin görev, yetki ve sorumluluklarını belirler, görevli personelin disiplin amiri olarak görev ve sorumluluklarını yerine getirir.
- (20) Belediye Sosyal yardım Yönetmeliği kapsamındaki tüm gruplara yapılacak sosyal hizmetler ve yardımların yürütülmesini ve gerçekleştirilmesini sağlar,
- (21) Belediye bünyesinde veya ayrı bir mekanda aşevi, mahallerde ihtiyaç ve bakıma muhtaç ailelere gezici aşevi ile sıcak yemek ve iye yardımını sağlar,
- (22) İlgili mevzuatlar kapsamında Şehit ve Gazi ailelerin tespit çalışmalarını yapar, ihtiyaçları doğrultusunda gerekli çalışmaları sağlar,

İhale Ve İdari İşler Şefliğinin Görev, Yetki Ve Sorumlulukları MADDE 11

- (1) Müdürlüğün gerçekleştireceği sosyal yardımlar için ihtiyaç duyulan mal ve hizmet alımları ile müdürlüğün hizmetlerinin yürütülmesi için ihtiyaç duyulan mal ve hizmet alımlarını 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili Yönetmelik ve mevzuatlar çerçevesinde yürütmek ve bu hususta gerekli tüm iş ve işlemleri yapmak,
- (2) İhtiyaç duyulan mal ve hizmet alımlarını 4734 sayılı Kamu ihale kanunu çerçevesinde gerçekleştirdikten sonra alımı yapılan mal ve hizmetlerin muayene ve kabulünü yaptıktan sonra satın alma dosyasını Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermek,
- (3) Harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuat ve kanunlar çerçevesinde yürütmek,
- (4) Müdürlük bünyesinde çalışan tüm personelin özlük işlemlerini takip ederek İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne bilgi verilmesini sağlamak,
- (5) Müdürlük personeline ait sicil dosyalarının düzenlenmesini ve muhafaza edilmesini sağlamak,
- (6) Müdürlük personelinin hizmet sırasında terfi, nakil, izin, cezalandırma, işten ayrılma ve emeklilik işlemlerini yürütmek ve personellerle ilgili her türlü özlük işlerini tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- (7) Müdürlüğün diğer birimlerle işbirliği yaparak gider ve gelir bütçe tekliflerini hazırlamak stratejik çalışma planlarını faaliyet raporlarını hazırlamak ve bilgi alışverişinde bulunmak,
- (8) Müdürlüğün tüm yazışmalarını gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak dosyalama düzeni ve müdürlük arşivini oluşturmak,
- (9) Her türlü genelge, tebliğ yönetmelik ve müdürlük emirlerini ilgili personele



duyurmak ve müdürlüğün her türlü idari iş ve işlemlerini ilgili mevzuatlara göre yürütmek,

(10) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş-çıkış kayıt değer tespiti hurda sayım devir bakım ve onarım işlerini yürütmek,

(11) Görev alanına giren ve müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmak veya yaptırmak.

Sosyal Yardım İşleri Şefliğinin Görev, Yetki Ve Sorumlulukları MADDE 12

(1) Müdürlüğünün görev alanı ile ilgili olarak, Başkanlığın amaçları, politikaları, bütçeleri ile uyumlu hedefler, planlar ve programların geliştirilmesinde tüm operasyonel, teknik ve uygulamalarda amirine gerekli desteği eksiksiz vermek,

(2) Başkanlığın amaçlarını ve genel politikalarını, çalıştığı müdürlüğün uğraş alanlarını ilgilendiren boyutuyla öğrenerek buna uygun tutum davranış sergilemek,

(3) Görev alanı içinde bulunan faaliyetler için uzun, orta ve kısa vadeli planların hazırlanmasında amirinin direktiflerine uygun iş ve işlemleri yapmak,

(4) Müdürlüğün kendisine tevdi edilen işlerini en kısa zamanda ve en ekonomik şekilde icra ederek sonuçlandırmak,

(5) Müdürlüğün haberleşme ve evrak akışını amirinin direktifleri doğrultusunda sağlamak,

(6) Müdürlüğün yıllık faaliyet planını Başkanlığın stratejik hedeflerine göre hazırlanmasında amirinin istediği tüm iş ve işlemleri yapmak,

(7) Müdürlüğün tüm faaliyetlerini ilgili kanun, tüzük, yönetmelik, genelge, tebliğ, iş metotları ve diğer ilgili mevzuata göre yapmak,

(8) Faaliyetlerin devamlılığını sağlamak için, yapılan işlemlerle ilgili her türlü kaydı tutmak, gerekli belgeleri düzenlemek ve takip etmek, önemli olan evrakı usulüne uygun muhafaza etmek,

(9) Görev alanındaki faaliyetlerin durumunu ve neticeleriyle ilgili istatistiki bilgileri tanzim etmek, gerektiğinde bu bilgileri amirlerine ve ilgililere sunmak,

(10) Belediyenin sosyal yardım faaliyetlerini için gerekli bürokratik alt yapıyı hazırlamak, yapılması gereken faaliyetlerin ihale ve satın alma işlemlerini yürütmek,

(11) Sosyal yardım konularını ilgilendiren tüm alımlarla ilgili işlemleri yapmak, evrakı takip etmek, gerekli raporları tutmak,

(12) Vatandaşlardan gelen başvurularda onları yönlendirmek, bilgilendirmek,

(13) İhtiyaç sahiplerinin belirlenmesi, belirlenen ihtiyaç sahiplerine yardımların ulaştırılması, durumunun takip edilmesi işlerini yapmak,

(14) Vatandaş taleplerinin karşılanması için belediye birimleriyle ve ilgili dış birimlerle gerekli işbirliği ve koordineyi sağlamak, yazışmaları yapmak, işlemleri yürütmek,

(15) Belediyeye başvuran yoksul, dar gelirli, yardıma muhtaç, özürlü, yaşlı, çocuk, öğrenci ve diğer vatandaşların müracaatını almak,

(16) Yardım alması uygun olanlara ilgili yardımların ulaştırılmasını sağlamak,

(17) Yardım yapılan vatandaşların kayıtlarını tutmak,

(18) Belediye'nin çalışma alanına girmeyen konularda başvuran vatandaşların bilgilendirmek ve ilgili kurumlara yönlendirmek,

(19) Kadın, çocuk ve yaşlı barınma evleri ile ilgili iş ve işlemleri yürürlükteki yasal mevzuat hükümleri çerçevesinde yerine getirmek,



(20) İhtiyaç sahibi vatandaşların yasal mevzuat çerçevesinde nakdi yardım başvurularını kabul ederek gerekli iş ve işlemleri yürütmek,

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Değerlendirme Kurulu, Raporlar, Tutanaklar

Değerlendirme Kurulunun Oluşumu MADDE 13

Değerlendirme kurulu başkanı, Sosyal Yardım İşleri Müdürü, diğer üyeler memur veya sözleşmeli memur olmak üzere üç (3) asil, üç (3) yedek üye olmak üzere toplam üç (3) üye olmak üzere Belediye Başkanı tarafından oluşturulur.

Değerlendirme Kurul Kararı ve Toplantıları MADDE 14

- (1) Kurul eksiksiz olarak toplanır, kararlar üyelerin çoğunluğu ile alınır.
- (2) Kurul üyelerinin izinli ya da raporlu olduğu sürelerde, toplantılara yedek üyeler katılır.
- (3) Kurul toplantılarını her ayın son haftasında mesai saatleri içerisinde gerçekleştirir.

Değerlendirme Kurulunun Görevleri MADDE 15

- (1) Sosyal Yardım Talebinde bulunan kişilerden yardım çeşitlerine göre istenecek bilgi ve belgelerini belirlemek,
- (2) Sosyal Yardıma başvuranların ihtiyaç sahibi olup olmadığına karar vermek,
- (3) İhtiyaç sahiplerinin ihtiyaçlık durumunun ortadan kalkması halinde sosyal yardımların kesilmesine karar vermek.

Sosyal İnceleme Raporları MADDE 16

- (1) Muhtaç durumdaki kişilerin, ekonomik ve sosyal durumları ile ailevi bilgilerini gelir ve mal varlığı durumlarının sosyal yardımlar şefliği personeline araştırılması sonucu oluşturulan ve değerlendirme kurulunun edilen, değerlendirme kurulunca karara bağlanan kanaat raporlarıdır.
- (2) Değerlendirme kurulu rapor içeriğine göre ihtiyaç sahibi olup olmadığına karar verir.
- (3) Kanaat raporları, ilgili mevzuat ve Belediye Sosyal Yardım Yönetmeliği ile Belediye Meclisince sosyal yardımlara ilişkin alınan kararlar doğrultusunda oluşturulur.

Dosya İşlemleri MADDE 17

Sosyal yardım talebinde bulunan herkese bir dosya açılır ve tüm evraklar buradan takip edilerek. sonuçlananlar bu dosyada muhafaza edilir.



Tutanaklar MADDE 18

Kişilere yapılacak her türlü yardımlar için teslim ve tesellüm tutanakları tanzim edilir ve dosyasında saklanır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte Hüküm Bulunmayan Haller Madde 19

İşbu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Yürürlük Madde 20

Bu Yönetmelik Belediye Meclisinin kabulü tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme Madde 21

Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

21 Maddeden oluşan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 04/06/2021 tarih ve 14 sayılı raporu ile uygun görülmüştür.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/06/2021

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 308
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/06/2021

K A R A R

5 Bahçekapı Mahallesi içerisinde kalan İmar Planlarını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonunun 04/06/2021 tarih ve 21 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Belediye Başkanlığımızca hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Bahçekapı Mahallesi içerisinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamında yapı adalarının büyük kısmında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

Söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.024 /2021 arşiv sayılı etütte ise;

Bahçekapı Mahallesinde onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamındaki alanlarda mevcut imar durumlarında halen bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan “Sanayi Alanları ve İbadet Alanları” haricinde kalan alanların tamamında diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller, silüet ve Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı dikkate alınarak bina yüksekliği Yençok=8 kat olarak belirlenmiştir.



Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 3 adet Plan notu önerilmiştir.

1.Bahçekapı Mahallesi onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planları kapsamındaki alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında (Sanayi Alanları ve İbadet Alanları hariç) bina yükseklikleri Yençok=8 kattır.

2.Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.

3.Planda belirtilmeyen diğer hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla “Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı Mahallesi içerisinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/06/2021

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 309
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/06/2021

K A R A R

30 Haziran Emekliler Günü olması münasebeti ile ilçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden emekli vatandaşlarımıza yönelik çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Halkla İlişkiler Komisyonu, Yaşlılar Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının 28/05/2021 tarih ve müşterek 18 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Tüm dünyada, her gün her saniye bir insan yaşamak için kan transfüzyonuna (nakline) ihtiyaç duymaktadır. Kan ise tek kaynağı insan olan ve başka hiç bir yolla üretilmeyen biyolojik bir maddedir ve bütün dünyada güvenli kan ve kan bileşenleri ancak düzenli, gönüllü ve karşılık beklemeyen kan bağışçıları aracılığıyla sağlanmaktadır. Dünya Sağlık Örgütü tarafından 2005 yılından bu yana her yıl "**14 Haziran "Dünya Kan Bağışçıları Günü"** olarak kutlanmaktadır. Bu anlamlı günde farkındalık oluşturulması amacı ile çeşitli afişler basılarak ilçemizde uygun görülen yerlere asılmasına ilişkin Sosyal Hizmetler Komisyonu, Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonları müşterek Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/06/2021

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 310
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/06/2021

K A R A R

14 Haziran Dünya Kan Bağışçısı Günü olması münasebeti ile farkındalık oluşturulması amacıyla çeşitli programlar düzenlenmesi ve afişler basılmasına ilişkin Sosyal Hizmetler Komisyonu, Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonlarının 28/05/2021 tarih ve müşterek 17 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bir milletin yaşlı vatandaşlarına ve emeklilerine karşı tutumu, o milletin yaşama kudretinin en önemli kıstasıdır. Mazide muktedirken bütün kuvvetiyle çalışmış olanlara karşı minnet hissi duymayan milletin istikbale güvenle bakmaya hakkı yoktur. Sözünün sahibi Cumhuriyetimizin Kurucusu Büyük Önder Mustafa Kemal ATATÜRK' ün emekli oluşunun 94. yılında ilçemizde ikamet eden emeklilerimize yönelik Belediyemize ait Emekli Konaklarında covid-19 tedbirleri kapsamında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Sosyal Hizmetler Komisyonu, Sağlık Komisyonu ile Engelliler Komisyonları müşterek Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/06/2021

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 311
Kayıt No :
Karar Tarihi : 05/06/2021

K A R A R

Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Yönetmeliğinin, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğinde onaylanmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 28/05/2021 tarih ve 10 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/06/2021 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliği, 30/04/2021 tarih ve 31470 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup daha önce yürürlükte bulunan 17/09/1982 tarihli ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır. Disiplin Kurullarının kuruluşunu, üyelerinin görev süresini, görüşme ve karar usulünü, hangi memurlar hakkında karar verebileceklerini, disiplin amirlerinin tayin ve tespitinde uygulanacak esasları, Kurulları ve Disiplin amirlerinin yetki ve sorumlulukları ile disiplin soruşturmalarına ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla ilgide kayıtlı ana yönetmeliğin 41. maddesi ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunun 134. maddesine dayanılarak Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Yönetmeliği hazırlanmıştır. Ana yönetmeliğin Kamu İdarelerinin Uyumlu Başlıklı geçici madde 1-" Kamu İdareleri Disiplin Kurullarını ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelikleri bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde bu yönetmeliğe uygun hale getirir." hükmü gereğince Belediye Yönetmeliği hazırlanmıştır.

Bu itibarla; Başkanlık Yazısının ekinde sunulan Etimesgut Belediye Başkanlığı Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Yönetmeliği, Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/1-b bendi gereği 3011 sayılı Resmi Gazete' de Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanunun 2. maddesi gereğince yayımının yapılmasına ve yine aynı kanunun 18/1-m bendi gereğince kabulüne ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi 05/06/2021

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ