



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 210
Karar Tarihi : 09/05//2022

K A R A R

3 Haziran Dünya Bisiklet Günü olması münasebetiyle ilçemizde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Gençlik Komisyonu, Spor Komisyonu ile Ulaşım ve Trafik Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZACAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 211
Karar Tarihi : 09/05//2022

K A R A R

Obezitenin önemine dikkat çekmek ve obezite ile mücadele etmek konusunda vatandaşlarımızı bilgilendirme amaçlı çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Sosyal Hizmetler Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu ile Sağlık Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZACAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 212
Karar Tarihi : 09/05//2022

K A R A R

5-11 Haziranın Çevre Koruma Haftası olması nedeniyle ilçemizde bulunan okullardaki öğrencilere yönelik çeşitli seminerler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Çevre Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile İnsan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZACAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 213
Karar Tarihi : 09/05//2022

K A R A R

26 Haziran Uluslararası Uyuşturucu Kullanımı ve Kaçakçılığı ile Mücadele Günü olması münasebetiyle ilçemizdeki gençlerimize ve ailelere yönelik çeşitli program ve etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZACAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 214
Karar Tarihi : 09/05//2022

K A R A R

17 Haziran Çölleşme ile Mücadele Günü münasebetiyle çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Çevre Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZACAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 215
Karar Tarihi : 09/05//2022

K A R A R

30 Haziran Emekliler Günü olması münasebetiyle çeşitli program ve etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Yaşlılar Komisyonu, Engelliler Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZACAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 216
Karar Tarihi : 09/05//2022

K A R A R

14 Haziran Dünya Kan Bağışçısı Günü olması münasebetiyle farkındalık oluşturmak ve toplum bilincini artırmak amacıyla çeşitli afişler hazırlanarak programlar yapılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Sağlık Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 217
Karar Tarihi : 09/05//2022

K A R A R

19 Haziran Pazar gününün Babalar Günü olması münasebetiyle çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Yaşlılar Komisyonu, Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZACAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 218
Karar Tarihi : 09/05/2022

K A R A R

Baharın ve yaz aylarının gelmesi nedeniyle ilçemizde böcek ve haşerelere karşı çeşitli ilaçlama faaliyetlerinin artırılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Sait ATALAY ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Çevre Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZACAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 220
Karar Tarihi : 09/05/2022

K A R A R

Belediyemizin 2021 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesabına ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Bütçe ve Plan Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 221
Karar Tarihi : 09/05/2022

K A R A R

Müdürlüklerin talepleri doğrultusunda Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince Ek ödenek aktarımı yapılmasına ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Bütçe ve Plan Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 222
Karar Tarihi : 09/05/2022

K A R A R

Bahçekapı ve Erler Mahalleleri 85223, 85217, 85245, 85193, 85190, 85225-85305 no' lu Parselasyon Planlarını Kapsayan Plan Notu İlavesine ait Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 223
Karar Tarihi : 09/05/2022

K A R A R

Atakent Mahallesi imarın 45702 adanın güneyinde bulunan yeşil alan içerisinde trafo yeri ayrılmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliği teklifine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 224
Karar Tarihi : 09/05/2022

K A R A R

Elvan Mahallesi imarın 47406 adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo yeri ayrılmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliği teklifine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 225
Karar Tarihi : 09/05/2022

K A R A R

Yapracık Mahallesi 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 ve 52 no' lu adaları kapsayan plan notu ilavesine ait UİP değişikliği teklifine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 22/04/2022 tarih ve 04 sayılı raporu Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca ilçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Belediye Başkanlığımızca hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Yapracık Mahallesi 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51 ve 52 nolu adaları ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İl İdare Kurulunun 09/04/1996 gün ve esas no:629, karar no:4/K-87 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Valiliğinin 10/04/1996 gün ve 3497-1025 sayılı Olurları ile onaylandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında teknik alt yapı alanlarında ve konut alanlarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

Söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

İmarın 45 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 15/11/1996 tarih ve 96/1777 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.005/2022 arşiv sayılı etüt hazırlanmıştır.



Hazırlanan bu etütte;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin $Yen\cok=Serbest$ olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, alanların tamamında bina yüksekliği $Yen\cok=5$ kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet plan notu önerilmiştir.

1.Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği ($H_{max}, Yen\cok$) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında $H_{max}/Yen\cok=Serbest$ olarak belirlenmiş, alanların tamamında $Yen\cok=5$ kat olacaktır.

2.Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir. Şeklindeir.

Bu itibarla, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yapracık Mahallesi 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51 ve 52 nolu adaları kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 226
Karar Tarihi : 09/05/2022

K A R A R

Yavuz Selim Mahallesi imarın 19525 adanın batısında bulunan park alanında Doğalgaz Regülatör alanı ayrılmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 22/04/2022 tarih ve 05 sayılı raporu Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Başkent Doğalgaz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 04/01/2022 tarih ve E.437 sayılı yazıları ile Yavuz Selim Mahallesi imarın 19525 adanın batısında bulunan park alanında doğalgaz bölge istasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulduğundan bahisle Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Yavuz Selim Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Eryaman Güzelkent Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.01.1992 tarih ve 27 sayılı kararı ile onandığı, Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan 76300 nolu parselasyon planının Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 05/03/1992 tarih ve 704 sayılı kararı ile onaylanarak tapuda tescil gördüğü,

Doğalgaz regülatör istasyonu ayrılması talep edilen park alanının yaklaşık 6045 m² miktarında ve düzenleme ortaklık payı kapsamında kaldığı, dolayısıyla mülkiyetinin bulunmadığı,

Yavuz Selim Mahallesi imarın 19525 adanın batısında bulunan park alanı içerisinde mevcut yapılaşmış regülatör alanının bulunduğu, hususları tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise Yavuz Selim Mahallesi imarın 19525 adanın batısındaki park alanı içerisinde 6x8=48 m² miktarında doğalgaz regülatör alanı önerilmiştir.

Uygulama ve yapılaşmaya ilişkin ;

Doğalgaz regülatör alanının çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.

Doğalgaz regülatör alanının çevresinde 1 m.'lik koruma bandı bırakılarak dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir. Şeklinde 2 adet plan notu oluşturulmuştur.

Bu itibarla, "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi imarın 19525 adanın batısında bulunan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 09/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 227
Karar Tarihi : 10/05/2022

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Abdullah POLAT' ın 10-11-12-13/05/2022 tarihlerinde yapılacak olan Meclis Toplantılarına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın İsa ÇAKIR' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 10/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 229
Karar Tarihi : 10/05/2022

K A R A R

Tunahan Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 10/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 230
Karar Tarihi : 10/05/2022

K A R A R

Devlet Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine yapılan itiraza ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 10/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 231
Karar Tarihi : 10/05/2022

K A R A R

Fatih Sultan Mahallesi, Yenikent- Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 10/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 232
Karar Tarihi : 10/05/2022

K A R A R

Göksu Mahallesi, yapı yüksekliklerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine yapılan itiraza ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 10/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 233
Karar Tarihi : 10/05/2022

K A R A R

Şeker Mahallesi imarın 48303 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 48304 ada 1 sayılı parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikli teklifine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 10/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 234
Karar Tarihi : 10/05/2022

K A R A R

Fen İşleri Müdürlüğünün Altyapı Koordinasyon Birimi Uygulama Yönetmeliğinde (AYKOME) değişiklik yapılmasına ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 10/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 235
Karar Tarihi : 10/05/2022

K A R A R

14 Mayıs Çiftçiler Günü olması münasebetiyle ilçemizde faaliyet gösteren çiftçilerimize yönelik çeşitli seminerler düzenlenmesine ilişkin Çevre Komisyonunun 22/04/2022 tarih ve 02 sayılı raporu Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Uluslararası Tarım Üreticileri Federasyonu'nun (IFAP) kuruluş tarihi olan 14 Mayıs 1984 yılından beri her yıl Dünya Çiftçiler Günü olarak kutlanmaktadır. Mustafa Kemal Atatürk, “Türkiye'nin gerçek sahibi ve efendisi, gerçek üretici olan köylüdür.” sözü ile çiftçiliğin önemini vurgulamıştır.

Çiftçilik mesleğine ve sorunlarına dikkat çekmek, farkındalığı artırmak amacıyla Türk tarımının Avrupa ülkeleri arasındaki yükselişine katkı sağlamak, tohum verimliliğini artırmak ve kaliteli ürün yetiştirilmesine öncü olmak adına ilçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden ve çiftçilikle uğraşan vatandaşlarımıza yönelik Belediyemiz bütçe imkanları dahilinde “Çiftçilik ve Tohum” konulu çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Çevre Komisyonunun raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 10/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 236
Karar Tarihi : 10/05/2022

K A R A R

8 Mayıs Pazar gününün Anneler Günü olması münasebeti ile ilçemizdeki led ekranlara ve billboardlara günün anlam ve önemine binaen görseller yansıtılmasına ilişkin Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının 15/04/2022 tarih ve 03 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Toplumun temel taşı aileler oluşturur. Aileyi ayakta tutan en önemli unsur ise annelerimizdir. Bizler sabrı, sadakati, cesareti, hoşgörüyü, sevgiyi ilk annelerimizden öğreniriz. Açıkçası annelerimiz ilk öğretmenlerimizdir. Bu nedenle 8 Mayıs Pazar gününün “Anneler Günü” olması münasebetiyle, başta bölgemizde yaşayan Şehit ve Gazi annelerimizi ve diğer annelerimizi unutmadığımızı göstermek maksadıyla günün anlam ve önemine binaen ilçemizdeki billboardlarda ve led ekranlarda görseller yansıtılmasına, masrafların nakdi imkanlar dâhilinde Belediye bütçesinden karşılanmasına ilişkin Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 10/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 237
Karar Tarihi : 10/05/2022

K A R A R

Mayıs ayının ilk haftasının Bilişim Haftası olması münasebetiyle Belediye Personellerine yönelik çeşitli eğitici seminerler düzenlenmesine ilişkin Gençlik Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının 15/04/2022 tarih ve 4 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 10/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Bilişim, bilgi dünyası ile teknoloji dünyası arasındaki köprüyü kuran en önemli etkidir. Bu yüzden teknoloji ve internet hayatımızın vazgeçilmez bir parçası haline gelmiştir. Her yıl Mayıs ayının ilk haftası (1-7 Mayıs) ülkemizde “Bilişim Haftası” olarak kutlanmaktadır. Bu nedenle Bilişim Haftasında Kent Konseyi Gençlik Meclisinin katılımıyla Belediyemiz ilgili Müdürlüklerce çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Gençlik Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 10/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 239
Karar Tarihi : 11/05/2022

K A R A R

Yeşilova Mahallesi imarın 47556 ada 1 sayılı parsel ve park alanına ait tavsiye nitelikli 1/5000 Ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP değişikliğine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 11/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 11/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 240
Karar Tarihi : 11/05/2022

K A R A R

“İstasyon Caddesi Alternatif Yol Projesi Sanat Yapıları Yapım İşi”nin yüklenici firmasının talebine istinaden Etiler Mahallesi imarın 45044 – 45054 adalar arasında bulunan “Şehit Muhammed Yalçın Parkı” içerisinde yer altı kablosu çıkışı yapılması ve çalışma sonrasında parkın eski haline getirilmesi şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi kapsamında, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ye (geçit hakkı) sınırlı ayni hak tesis edilip edilmeyeceğine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 11/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL’ in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 11/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 241
Karar Tarihi : 11/05/2022

K A R A R

Bahçekapı Mahallesi imarın 47114 – 19503 ve 19562 adalar arasında kalan ve imar planında park alanı olarak ayrılan taşınmaz içerisindeki koordinatları belirtilen yerden atık su hattı için geçiş yapılması ve çalışma sonrasında parkın eski haline getirilmesi şartı ile Ankara Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğüne (ASKİ) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında sınırlı ayni hak tesis (geçit hakkı) edilip edilmeyeceğine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 11/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL’ in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 11/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 242
Karar Tarihi : 11/05/2022

K A R A R

Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğünün talebi üzerine 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince Aşağıyurtçu ve Şehitali Mahallerinde yapılacak olan kadastro güncellemelerinde Bilirkişi olarak görev alacak kişilerin belirlenmesine ilişkin Başkanlık Yazısı, Belediye Meclisinin 11/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 11/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 243
Karar Tarihi : 11/05/2022

K A R A R

14 Mayıs Çiftçiler Günü olması münasebeti ile ilçemizde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının 15/04/2022 tarih ve 5 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 11/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

14 Mayıs yalnız Ülkemizde değil kuruluşa üye bütün ülkelerde Dünya Çiftçiler Günü olarak kutlanmaktadır. Dünya Çiftçiler Gününde beslenmemiz için gerekli tarım ürünleri üreten çiftçilerimizin bağ, bahçe ve tarlada nasıl zor şartlar altında çalıştıkları hatırlatılarak onların haklarının ve çalışma şartlarının iyileştirilmesine dikkat çekmek amacıyla ilçemizde billboardlara ve led ekranlara çeşitli görseller aşıllmasına ilişkin Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 11/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 244
Karar Tarihi : 11/05/2022

K A R A R

. Mayıs ayının ilk haftasının Trafik ve İlk Yardım Haftası olması münasebeti ile ilçe sınırlarımız içerisindeki led ekran ve bilboardlara farkındalık uyandırıcı çeşitli görseller yansıtılmasına ilişkin Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Ulaşım ve Trafik Komisyonlarının 15/04/2022 tarih ve 6 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 11/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

İlk yardım, herhangi bir kaza veya yaşamı tehlikeye düşüren bir durumda, sağlık görevlilerinin yardımı sağlanıncaya kadar, hayatın kurtarılması ya da durumun kötüye gitmesini önleyebilmek amacı ile olay yerinde, tıbbi araç gereç aranmaksızın, mevcut araç ve gereçlerle yapılan ilaçsız uygulamalardır. Trafik kazası sonrası yaralanmalarda yapılacak olan ilk yardımın hayati derecede önemi vardır. Mayıs ayının ilk haftasında kutlanan Trafik ve İlk Yardım Haftasında vatandaşlarımızın bilinçlendirilmesi amacıyla çeşitli afişler hazırlanarak ilçemizde uygun görülen yerlere asılmasına ilişkin Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Ulaşım ve Trafik Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 11/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 245
Karar Tarihi : 11/05/2022

K A R A R

. 19 Mayıs Atatürk' ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı münasebeti ile ilçemizde çeşitli etkinlikler yapılmasına ilişkin Gençlik Komisyonu, Spor Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının 15/04/2022 tarih ve 7 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 11/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı, her yıl 19 Mayıs tarihinde kutlanan, Türkiye Cumhuriyeti ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin resmî bayramıdır. 19 Mayıs 1919 da Mustafa Kemal Atatürk Bandırma Vapuru ile Samsun'a çıkmıştır ve bu gün, İtilaf Devletleri'nin işgaline karşı Türk Kurtuluş Savaşı'nın başladığı gün kabul edilir. Atatürk bu bayramı Türk gençliğine armağan etmiştir. 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramında ilçe sınırlarımız içerisinde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Gençlik Komisyonu, Spor Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 11/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 246
Karar Tarihi : 11/05/2022

K A R A R

Belediyemiz Türk Beyleri Kent Meydanında 2022 yılı yaz aylarında açık hava sineması gösterimlerinin düzenlenmesi ve yerli üretim sergi stantlarının kurulmasına ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının 22/04/2022 tarih ve 8 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 11/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Bahse konu önergede; Türk Beyleri Kent Meydanının 2022 yılı yaz ayı süresince Etimesgutlu hemşerilerimize açık hava nostaljik sinema günleri düzenlenmesi ve ihtiyaç sahibi ailelerin yerli ürünlerini sergileyebilecekleri stantların kurulması ve 12 ay aktif hale dönüştürülmesi istenilmektedir. Bu itibarla konunun Belediyemiz ilgili müdürlüklerince değerlendirilmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 11/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 247
Karar Tarihi : 11/05/2022

K A R A R

1-7 Mayıs Uluslararası Yunus Emre Kültür ve Sanat Haftası olması münasebeti ile çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının 22/04/2022 tarih ve 9 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 11/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Yunus Emre; Hak aşığı, Büyük Türk Mutasavvıfı, Anadolu'da Türk dilinin öncüsüdür. Ayrıca; sevgi, barış ve hoşgörünün simgesi olan büyük halk şairidir. Yunus Emre'yi özellikle çocuklarımıza anlatmak ve aktarmak için 1-7 Mayıs Yunus Emre Kültür ve Sanat Haftası olması münasebetiyle uygun görülen yer ve tarihte çeşitli etkinlikler düzenlenmesi, oluşacak masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 11/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 248
Karar Tarihi : 11/05/2022

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Köksal ÜNAL' ın 11-12/05/2022 tarihlerinde yapılacak olan Meclis Toplantılarına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Sait ATALAY' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 11/05/2022 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 11/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 250
Karar Tarihi : 12/05/2022

K A R A R

4-10 Mayıs İş Sağlığı ve Güvenliği Haftası olması münasebeti ile Belediye çalışanlarına yönelik çeşitli eğitici seminerler düzenlenmesine ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının 22/04/2022 tarih ve 10 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 12/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Bahse konu önergede 4-10 Mayıs İş Sağlığı ve Güvenliği Haftası olması münasebeti ile Belediyemiz personellerine konu hakkında eğitici seminerler verilmesi ve çalışma şartlarının 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğinde iyileştirilmesi talep edilmekte olup Komisyonlarımızın Belediyemiz ilgili Müdürlükleri ile yapmış olduğu görüşmeler neticesinde;

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunun 17. Maddesi gereğince çalışan personellerimize eğitim verilmekte olup ve Çalışanların İş Sağlığı Ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin 6. Maddenin 4. Fıkrasında belirtilen tehlike sınıfına göre belirlenen eğitim süreleri belirli aralıklarla tekrarlanmakta olduğu, süreç olarak sene içerisinde eğitimlerin tamamlanacağı,

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunun 15. Maddesi gereğince çalışanlarımızın periyodik muayenelerinin yapıldığı İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik 9.maddenin 2.fıkrasında tehlike sınıfına göre periyodik muayenelerin süreç takibi yapıldığı, ayrıca çalışanlarımızın olası bir kaza veya rahatsızlık durumunda İşyeri Hekimimizce kontrol ve muayene edildiğine ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 12/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 251
Karar Tarihi : 12/05/2022

K A R A R

10-16 Mayıs Engelliler Haftası olması münasebeti ile ilçemizde çeşitli programlar düzenlenmesine ilişkin Engelliler Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının 22/04/2022 tarih ve 11 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 12/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Engelli vatandaşlarımızı toplumun her kesiminde görmek, engellerini aşarak onları üreten engelsiz bireyler haline getirmek öncelikli işlerimizdendir. Gerekli fırsat ve imkân sağlandığında, engelliler beceri ve yeteneklerini yaşamın her alanında gösterebilmektedir. Bu bağlamda 10-16 Mayıs Engelliler Haftasında ilçemizde ikamet eden engelli bireyler ve ailelerine yönelik çeşitli programlar düzenlenmesine, oluşacak masrafların nakdi imkânlar dâhilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ilişkin Engelliler Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 12/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 252
Karar Tarihi : 12/05/2022

K A R A R

18-24 Mayıs Müzeler Haftası olması münasebeti ile Belediyemiz Türk Tarih Müzesi ve Parkında Atatürk ve Etimesgut konulu sergi açılması ve ilçe sınırlarımız içerisinde çıkarılmış olan tarihi eserlerin Türk Tarih Müzesi ve Parkına taşınmasının sağlanmasına ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının 22/04/2022 tarih ve 12 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 12/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Müzeler; bir bölgenin kültürel açıdan ne kadar değerli olduğunu göstermesi bakımından önem taşır. Bu yüzden, müzelerin önemine dikkat çekmek adına her yıl 18 Mayıs ila 24 Mayıs tarihleri arası Müzeler Haftası olarak kutlanmaktadır. Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk kurulduğu yıllarda Türk kültürünü halka tanıtmak, geçmişi unutturmamak ve halka kültür bilinci kazandırmak adına müzelerin kurulmasına önem verilmiştir. Buradan hareketle ilçe sınırlarımız içerisinde Belediyemiz tarafında Türk Tarih Müzesi ve Parkı kurulmuştur. İlçe sınırlarımız içerisinde yıllar önce yapılan kazılar sırasında çıkarılan bazı eserler de bugün itibarıyla MTA Müzesi ve Anadolu Medeniyetleri Müzesinde sergilenmektedir. Bu eserlerin Belediyemiz Türk Tarih Müzesi ve Parkına getirilip sergilenebilmesi ve ilçemiz İstasyon Mahallesi Dr. Sadık Ahmet Parkının bahçesinde bulunan 5 adet tarih kalıntısının tarihi eser niteliği taşıyıp taşımadığı konusunda gerekli araştırmaları yapması için Müze Müdürlüğü'nün ilgili kurum ve kuruluşlar ile görüşmeler yaparak yapılan görüşmeler neticesinde Belediye Meclisine bilgi verilmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 12/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 253
Karar Tarihi : 12/05/2022

K A R A R

19 Mayıs Atatürk' ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı münasebeti ile ilçemizde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının 22/04/2022 tarih ve 13 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 12/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

19 Mayıs 1919, “Ya istiklal ya ölüm!” düşüncesiyle yürütülen Türk Kurtuluş Savaşı'nın başlangıcı olarak tarihe geçmiştir. Atatürk, bağımsızlık ve aydınlanma meşalesini yaktığı bugünü “Gençlik ve Spor Bayramı” olarak Türk gençliğine armağan etmiştir. Millî mücadelenin 103. Yılında ilçemizde çeşitli etkinlikler düzenlenmesi ve Belediyemiz ilgili birim Müdürlükleri görevlendirilerek Belediye Meclis Üyelerimizden oluşturulacak bir heyetin Anıtkabir'e ziyarette bulunulmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 12/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 254
Karar Tarihi : 12/05/2022

K A R A R

18-24 Mayıs Müzeler Haftası olması münasebeti ile Belediyemiz Türk Tarih Müzesi ve Parkında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Sosyal Hizmetler Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının 22/04/2022 tarih ve 14 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 12/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Müzeler Haftası her yıl Uluslararası Müzeler Konseyi (ICOM) tarafından “Uluslararası Müzeler Günü” olarak kabul edilen mayıs ayının 18’inci gününden başlayarak bir hafta boyunca kutlanmaktadır. Müzeler, dünya mirasını aydınlatan, koruyup geleceğe aktaran kurumlarımızın başında gelir. Bu nedenle 18-24 Mayıs Müzeler Haftasında Belediyemiz Türk Tarih Müzesi ve Parkında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Sosyal Hizmetler Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 12/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 255
Karar Tarihi : 12/05/2022

K A R A R

İlçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden alevi vatandaşlarımızın inanç özgürlüklerini yaşayabilecekleri kültür evi yapılması hususunun araştırılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının 22/04/2022 tarih ve 15 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 12/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 24. Maddesinde, Din ve Vicdan Hürriyeti başlığı altında, “Herkes, vicdan, dini inanç ve kanaat hürriyetine sahiptir” ve yine Anayasamızın “14. madde hükümlerine aykırı olmamak şartıyla ibadet, dini ayin ve törenler serbesttir.”

Bu itibarla, komisyonlarımızın Belediyemiz ilgili müdürlükleri ile yapmış olduğu görüşmeler neticesinde ilçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden Alevi vatandaşlarımızın inançlarını gerçekleştirebilmeleri için vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda, Belediyemiz tesisleri içerisinde bulunan salonlardan uygun görülen birinin bu amaçla kullanılmasına izin verildiğine ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 12/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 257
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

İlçe sınırlarımız içerisindeki ihtiyaç sahibi ailelere ve çiftçilere elektrik yardımı yapılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının 27/04/2022 tarih ve 16 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Belediye Meclisinin 05/03/2022 tarih ve 150 sayılı kararı ile Belediyemizce sosyal yardım hizmetleri kapsamında 2021-2022 yılı içerisinde ne tür sosyal yardımlar yapıldığı ve bu yapılan sosyal yardımların Belediyemiz bütçesine oranlarının neler olduğunun tespit edilerek komisyonlarımızca önerenin tekrar değerlendirilmesi için ilgili Müdürlüklerinden bilgi ve görüş alınmasına ve alınan bu görüşler neticesinde önerenin tekrardan değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Müdürlüklerden gelen yazışmalar neticesinde;

“1-Belediyemize ait Ahikent Taah. Tic. Tek. Yat. Ltd. Şti Etimesgut Belediyesi Halk Ekmek Fabrikasında halka piyasası fitının altında bir ücretle ekmek satılması dolayısıyla Ocak 2021-Mart 2022 döneminde 18.365.275,20 TL tutarında dolaylı olarak vatandaşlarımıza maddi destekde bulunduğu,

2-Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından 2021-2022 yıllarında tarım ve çiftçilikle uğraşan ihtiyaç sahiplerine 247.144,48 TL tutarında tohum ve gübre yardımı ile 130.680,01 TL tutarında tarım makine ve teçhizatı,

3-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından ihtiyaç sahiplerine 2021 yılı içerisinde 16.266.650,30 TL tutarında gıda,kıyafet,ekmek,medikal malzeme,esnaf yardımı (nakdi), kişisel bakım hizmeti,doğum paketi v.b yardımlar ile 2022 yılı Mart ayına kadar da 658.078,00 TL tutarında gıda,kişisel bakım hizmeti,doğum paketi v.b yardımların yapıldığı ve yardımların devam edildiği,

4-Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 2021-2022 yılları içerisinde engelli, yaşlı ve ihtiyaç sahiplerine talepleri doğrultusunda ilgili müdürlükçe değerlendirilerek 57.000,00 TL tutarında yardım yapıldığı ve vatandaşlardan gelen taleplerin bütçe imkanları dahilinde değerlendirilerek yardımlara devam edildiği,

5- Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından 2021-2022 yıllarında aşevi ve filyason ekiplerine 9.769.195,37 TL tutarında,

İlçe sınırlarımız içerisinde ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza ilgili müdürlüklerce Belediyemiz bütçe imkanları dahilinde 2021 yılı ve 2022 yılı içinde bugüne kadar toplam 27.128.748,16 TL tutarında aynı ve nakdi yardım yapıldığı tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 3. Maddesinde Belediye, belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulan ve karar organı seçmenler tarafından seçilerek oluşturulan, idari ve mali özerkliğe sahip kamu tüzel kişisi olarak tanımlanmış olup Yasa'nın 13.



Maddesinde, “Herkes ikamet ettiği beldenin hemşehrisidir. Hemşehrilerin, belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilenme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur.” Hükümünü taşımaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 14.maddesinde ise, “Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır...” hükmü yer almaktadır.

5393 Sayılı Yasa’nın 15. Maddesinde ise, Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunulması belediyelerin yetki ve imtiyazları arasında ifade edilmiştir.

Ayrıca, 28/2/2019 tarihli ve 30700 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 27/2/2019 tarihli ve 795 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürürlüğe konulan elektrik tüketim desteği 01/03/2019 tarihinde uygulamaya konulmuştur. 3294 ve 2022 sayılı Kanunlar kapsamındaki düzenli sosyal yardım programlarından faydalanan ihtiyaç sahibi haneleri kapsayan bir yardım programı olarak Elektrik tüketim desteği ödeme hesabında hak sahibi adına her ay ;

a) 1-2 kişilik hanelere aylık 75 kilovatsaat,

b) 3 kişilik hanelere aylık 100 kilovatsaat,

c) 4 kişilik hanelere aylık 125 kilovatsaat,

ç) 5 ve daha fazla kişilik hanelere aylık 150 kilovatsaat, elektrik tüketim desteği sağlanacağı ifade edilmiştir.

Sosyal yardım amacıyla, Etmesgut Belediye Meclisi tarafından “Sosyal Hizmetler ve Yardım Yönetmeliği” çıkartılmış olup yönetmeliğin amaç ve kapsam başlıklı 1. Maddesinde, " Bu Yönetmelik, sosyal ve ekonomik açıdan yardıma ihtiyacı olan kişi ve ailelerin belediye imkânları dâhilinde ihtiyaçlarının karşılanmasını ve sorunlarının çözümünü amaçlar. Dar gelirli veya yoksul, muhtaç veya gelirleri geçimlerine yetmeyen çocuk, kadın, erkek, aile, yaşlı, engelli, sokakta yaşayan kimsesiz kişiler, öğrenciler, şehit aileleri ile belediye sınırları içinde veya belediye sınırları dışında meydana gelen doğal afetler, salgın hastalıklar veya yangın, patlama ve diğer acil durumlar sonucu zarar görmüş veya mağdur olmuş kişilere, Etmesgut Belediyesinin yapacağı sosyal yardımları ve sosyal hizmetleri kapsar. Belediyenin kültür hizmetleri kapsamındaki faaliyet ve harcamaları Bu Yönetmeliğin kapsamı dışındadır.” hükmüne yer verilmektedir.

Sosyal Hizmetler ve Yardım Yönetmeliği’nin 3. maddesinin n bendinde “**Nakdi yardım:** Bu Yönetmelik kapsamında **belediye bütçesinin imkânları dâhilinde** yapılacak para ya da özel anlaşmalarla para yerine geçebilecek sosyal yardım kartı, akıllı kart, alışveriş çeki-kuponu, ulaşım veya toplu ulaşım bedeli, su, **elektrik**, doğalgaz **bedeli vb. ödeme hizmetleri** ve araçları ile yapılacak yardımları,” p bendinde” **sosyal yardım:** Bu Yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan kişi ve ailelere **belediye bütçesinin imkânları dâhilinde** yapılacak aynı ve **nakdi yardımlar** ile barınma ve benzeri yardımları,” şeklinde tanımlanmıştır.



Sosyal Yardım Yönetmeliği kapsamında yardımda bulunulabilecek kişilerin nasıl tespit edileceği ve değerlendirileceği ayrıntılı olarak düzenlenmiş olup yönetmelik hükümleri doğrultusunda şartları taşıdığı tespit edilen kişilere **belediye bütçesi imkanları dahilinde** aynı ve nakdi yardımda bulunulabilecektir.

Belediyemiz ilgili Müdürlükleri ve birimlerinden alınan bilgilerden, Belediye Başkanlığımız tarafından Ocak 2021-Mart 2022 döneminde toplam **45.494.023,36 TL** sosyal yardım ve sosyal destek harcamasının yapıldığı ve devam ettiği anlaşılmış olup,

Belediye Meclisinin sosyal yardım şartlarını taşıyan hemşehrilerimize Sosyal Yardım Hizmetleri Yönetmeliğinin 3. Maddesi gereği “belediye bütçe imkanları” dikkate alınarak ilave sosyal yardımlara karar verilebileceği mütalaa edilmiştir”

Bu itibarla; Belediyemizin yaptığı ve yapmakta olduğu sosyal yardım harcamalarının büyüklüğü dikkate alınarak Sosyal Yardım Hizmetleri Yönetmeliğinin 3. Maddesi gereği bütçe imkanları gözönüne alınarak; çalışma kapasitesinin asgari %80 kaybetmiş 1. Derece engelli ve Sosyal Yardım Hizmetleri Yönetmeliğindeki yardım şartlarını taşıyan hemşehrilerimize bütçe imkanları dahilinde elektrik yardımı yapılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 258
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Tunahan Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının 12/05/2022 tarih ve 17 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 299 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" 14/03/2022 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmış olup, 12/04/2022 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine; Ünal ŞİRİN'in Başkanlığımız evrakına 28/03/2022 tarih ve 15025 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve Tunahan Mahallesi Muhtarı Lalezar COMBA KOZAN'ın Başkanlığımız evrakına 30/03/2022 tarih ve 15541 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 2 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 13/04/2022 tarihinde ilan panosundan indirilmiştir.

Yapılan incelemede;

1. Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 299 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile tadilen onandığı,
2. Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 299 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" 14/03/2022 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmış olup, 12/04/2022 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine; Ünal ŞİRİN'in Başkanlığımız evrakına 28/03/2022 tarih ve 15025 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve Tunahan Mahallesi Muhtarı Lalezar COMBA KOZAN'ın Başkanlığımız evrakına 30/03/2022 tarih ve 15541 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 2 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 13/04/2022 tarihinde ilan panosundan indirildiği,
3. Ünal ŞİRİN'in Başkanlığımız evrakına 28/03/2022 tarih ve 15025 evrak kayıt numaralı dilekçesinde; "Belediye sınırlarınızda yer alan imarın 46511/1 ada/parselinde kayıtlı bulunan Etimesgut İlçesi Tunahan Mahallesi plan notu ilavesindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz ediyorum. parselimizin ruhsatlı 29 kat olmasına rağmen parselimize yönelik herhangi bir karar alınmamıştır. Ruhsatımıza göre yüksekliğimizin belirlenmesine göre gereğini arz ederim." denildiği,



4. Tunahan Mahallesi Muhtarı Lalezar COMBA KOZAN'ın Başkanlığımız evrakına 30/03/2022 tarih ve 15541 evrak kayıt numaralı dilekçesinde; *"Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 299 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" 14/03/2022 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmıştır. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 49 sayılı kararında Yençok:Serbest Yapılaşma koşuluna sahip ticaret ve kentsel merkez adalarına yönelik herhangi bir karar alınmadığı için askıdaki imar planı değişikliğine itiraz ediyorum. Mevcut ruhsatlı yapılara göre ticaret ve kentsel merkez adalarının kat yüksekliklerinin belirlenmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim."* denildiği,

5. Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 299 sayılı kararı ile Tunahan Mahallesi sınırları içerisinde, mevcut imar planlarında saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak saçak seviyesi Yençok=29 kat olarak belirlendiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile *"...Sosyal donatı alanlarında Yençok:5 kat, Teknik Altyapı Alanlarında Yençok:2 kat, konut alanlarında Yençok:29 kattır şeklinde "tadilen onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi."* şeklinde tadilen onaylandığı, plan kapsamında bulunan Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanları ve Kentsel Merkez Adalarına (Konut +Ticaret Alanı) yönelik herhangi bir karar alınmadığı, Yençok:Serbest Yapılaşma Koşullarına Sahip Ticaret Alanları ve Kentsel Merkez Adalarına (Konut+Ticaret Alanı) yönelik Yençok:29 Kat olarak belirlenmesinin uygun olacağı,

6. 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin *".....(Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/20136495/ 73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir.Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar."* şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla, Etimesgut İlçesi, Tunahan Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik yapılmış olan ve Başkanlık yazısının ekinde sunulan 2 adet itiraz dilekçesinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **İTİRAZLARIN KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 259
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Devlet Mahallesi plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine yapılan itiraza ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının 12/05/2022 tarih ve 18 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Devlet Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği"14/03/2022 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmış olup, 12/04/2022 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine; Devlet Mahallesi Muhtarı Songül EĞİLMEZ' in Başkanlığımız evrakına 30/03/2022 tarih ve 15544 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 1 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 13/04/2022 tarihinde ilan panosundan indirilmiştir.

Yapılan incelemede;

1. Etimesgut İlçesi, Devlet Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı,

2. Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Devlet Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği"14/03/2022 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmış olup, 12/04/2022 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine; Devlet Mahallesi Muhtarı Songül EĞİLMEZ' in Başkanlığımız evrakına 30/03/2022 tarih ve 15544 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 1 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 13/04/2022 tarihinde ilan panosundan indirildiği,

3. Devlet Mahallesi Muhtarı Songül EĞİLMEZ' in Başkanlığımız evrakına 30/03/2022 tarih ve 15544 evrak kayıt numaralı dilekçesinde; "Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Devlet Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği"14/03/2022 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmıştır. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 32 sayılı kararında Yençok:Serbest Yapılaşma koşuluna sahip kentsel merkez adalarına yönelik herhangi bir karar alınmadığı için askıdaki imar planı değişikliğine itiraz ediyorum. Mevcut ruhsatlı yapılara göre kentsel merkez adalarının kat yüksekliklerinin belirlenmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim." denildiği,



4. Etmesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile Devlet Mahallesi sınırları içerisinde mevcut imar planlarında saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak saçak seviyesi Yençok=15 kat olarak belirlendiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/01/2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile "...sosyal donatı alanlarında Yençok:5 kat, Teknik Altyapı Alanlarında Yençok:2 kat, Konut Alanlarında Yençok:15 kat, 48506 adada Yençok:25.50 m, 48507 adada Yençok:90.90 m, şeklinde "tadilen onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi." şeklinde tadilen onaylandığı, plan kapsamında bulunan Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Kentsel Merkez Adalarına (Konut +Ticaret Alanı) yönelik herhangi bir karar alınmadığı, Yençok:Serbest Yapılaşma Koşullarına Sahip Kentsel Merkez Adalarına (Konut+Ticaret Alanı) yönelik Yençok:15 Kat olarak belirlenmesinin uygun olacağı,

5. 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin ".....(Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/20136495/ 73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren Belediye Başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca Belediye Meclisine gönderilen itirazlar ve planları Belediye Meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." şeklinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Etmesgut İlçesi, Devlet Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik yapılmış olan ve Başkanlık yazısı ekinde sunulan 1 adet itiraz dilekçesinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **İTİRAZIN KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 260
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Fatih Sultan Mahallesi, Yenikent- Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine yapılan itirazlara ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının 12/05/2022 tarih ve 19 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği, "Etimesgut Belediye Meclisimizin 02.12.2021 tarih ve 587 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 tarih ve 277 sayılı kararı ile onanan "Etimesgut İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, Yenikent-Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" 14/03/2022 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmış olup, 12/04/2022 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine; İrfan Şenol ve Türkan Şenol'un Başkanlığımız evrakına 28/03/2022 tarih ve 14964 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Fatma Zehra SEVHAN HÖBEK'in Başkanlığımız evrakına 29/03/2022 tarih ve 15217 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Nurhan ARDIÇ'ın Başkanlığımız evrakına 29/03/2022 tarih ve 15218 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Levent ÇAKAR'ın Başkanlığımız evrakına 07/04/2022 tarih ve 17270 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Buket SUNGUR'un Başkanlığımız evrakına 12/04/2022 tarih ve 18012 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve Banu BULAT'ın Başkanlığımız evrakına 12/04/2022 tarih ve 18013 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 6 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 13/04/2022 tarihinde ilan panosundan indirilmiştir.

Yapılan incelemede;

1. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Fatih Sultan Mahallesi Yenikent-Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarih ve 721 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 31/05/2021 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği, ilan süreci içinde yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2021 tarih ve 1533 sayılı kararı ile reddedilerek kesinleştiği,
2. Etimesgut Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 587 sayılı kararı ile uygun görülen, Etimesgut İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, Yenikent-Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 tarih ve 277 sayılı kararı ile onandığı,
3. Söz konusu onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 14/03/2022 gün ve 31778 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmak suretiyle Plan ve Proje Müdürlüğünün ilan panosunda



ve Belediyemiz internet sitesinde 14/03/2022- 12/04/2022 tarihleri arasında askıya çıkarılarak 1 ay süre ile ilan edildiği,

4. Etimesgut Belediye Meclisimizin 02.12.2021 tarih ve 587 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 tarih ve 277 sayılı kararı ile onanan "Etimesgut İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, Yenikent-Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" 14/03/2022 günü Plan ve Proje Müdürlüğünün ilan panosuna asılmış olup, 12/04/2022 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine; İrfan Şenol ve Türkan Şenol'un Başkanlığımız evrakına 28/03/2022 tarih ve 14964 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Fatma Zehra SEVHAN HÖBEK'in Başkanlığımız evrakına 29/03/2022 tarih ve 15217 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Nurhan ARDIÇ'ın Başkanlığımız evrakına 29/03/2022 tarih ve 15218 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Levent ÇAKAR'ın Başkanlığımız evrakına 07/04/2022 tarih ve 17270 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Buket SUNGUR'un Başkanlığımız evrakına 12/04/2022 tarih ve 18012 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve Banu BULAT'ın Başkanlığımız evrakına 12/04/2022 tarih ve 18013 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 6 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 13/04/2022 tarihinde ilan panosundan indirildiği,

5. İrfan ŞENOL ve Türkan ŞENOL'un Başkanlığımız evrakına 28/03/2022 tarih ve 14964 evrak kayıt numaralı dilekçesi, Fatma Zehra SEVHAN HÖBEK'in Başkanlığımız evrakına 29/03/2022 tarih ve 15217 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve Nurhan ARDIÇ'ın Başkanlığımız evrakına 29/03/2022 tarih ve 15218 evrak kayıt numaralı dilekçesinin matbuu olduğu, söz konusu dilekçelerde; "Etimesgut İlçesi Fatih Sultan Mahallesi içerisinde yer alan 42664 ada 1, 42665 ada 22 ve 44987 ada 1 numaralı parsellerin hissedarıyım. Etimesgut İlçesi Fatih Sultan Mahallesi Yenikent-Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı Değişikliğinin askıya çıkarıldığını öğrenmiş bulunmaktayım. Askı da yer alan imar planında 42664 ada 1, 42665 ada 22 ve 44987 ada 1 parsel numaralı parsellerin park/yeşil alan ve yol vb. donatı alanlarında kalan kısımları olduğunu görmekteyim. Söz konusu bölgede yapılan imar planı değişikliği sonrasında alan bütününde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması yapıлып mülkiyet ve imar haklarımın korunup korunmayacağı hususunda yeterli bilgilendirme bulunmamaktadır. Bu bağlamda, itirazımıza konu parsellerdeki mülkiyet ve imar haklarımız korunabilmesi için öncelikle askıdaki planda parsellerin park/yeşil alan ve yol vb donatı alanlarında kalan kısımların değiştirilerek konut veya ticaret kullanımına dönüştürülmesini, yapılamıyorsa 3194 sayılı imar kanunu kapsamında yapılacak olan 18. madde uygulamasının plan değişikliğine konu alan bütününde yapılacağına ilişkin hüküm eklenmesini talep ediyoruz. Yukarıda izah edilen hususlar kapsamında askı da yer alan "Etimesgut ilçesi Fatih Sultan Mahallesi Yenikent-Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı Değişikliğine itiraz ediyoruz. Gereğinin yapılmasını arz ederim/ederiz." denildiği,

6. Levent ÇAKAR'ın Başkanlığımız evrakına 07/04/2022 tarih ve 17270 evrak kayıt numaralı dilekçesinde; "Belediyenizin planlamasını yaptığı şu an askıda olan Erler Mahallesi Yenikent-Bahçelievler 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz etmek istiyorum. İlçe belediyelerin yaptığı (UiP) Uygulama imar Planları ve revizyon planları; tüm hak beklentileri göz önünde bulundurmalı tüm hak sahiplerinin maddi ve hukuki hakları korunmalıdır. Maliklerin hakları adaletle korunmalıdır. İmar değişikliği öncesi maddi ve hukuki hakları, imar değişikliği sonrası hakları ile eşit ve daha pozitif hususlar bulundurmalıdır. Daha az haklar doğduğunda ise bu eksilmeyi tanzim ve tedavi etmelidir. Bu sorumluluğu üzerine almalıdır. Yapılan planda ticari



hakları korumak adına belli bir kısımda bunun yapıldığını görmekteyim. Eskişehir yoluna sınır paralelde belli bir kısım parselde imar değişikliği yapmıyorsunuz. Bu parsel sahiplerinin parseli alırken ödediği meblağların büyük olması ve parselin konumu gereği bu plana dahil edilmesi oradaki maliklerin hak kaybına uğrayacağını düşünerek bu plan değişikliğine o kısımları dahil etmediğinizi görmekteyim. Hatta Eskişehir yoluna paralel 1-2-3-4-5-6. Sıra parselleri bile yeni plana dahil etmeyip eski hali ile bırakıldığını görüyorum. Yani bu parsellerin korunduğunu görüyorum. Aslında kendi şikayetim buna benzer bir durumdur. Bu planlanan alan içerisinde o anki geçerli imar planına göre parseller satın aldım. Alım tarihleri yeni olmayıp eskidir. Bu parsellerin alımlarında da defaten değil yıllara sari olmak üzere normal parsel fiyatlarının çok üzerinde para ödeyerek aldım. Yan yana 3 yola cepheli köşe kısımda 4 parselin sahibi oldum. İmar işleri ile uğraşanlar bilir ki bu hem zor hem de daha fazla paralar ödenerek yapılan bir yatırımdır. Niyetim yola cepheli büyük bir alan sahibi olmaktı. Doğal olarak bu alan diğer tek parsellere göre oldukça cazip ve kıymetlidir. Yapılan bu plan ciddi hak kaybına neden olmaktadır. Burada köşede 3 yola cephe toplam 1 dönüme yakın 4 parseli birleştirdim. Bu parsellerin dışında da eşime ait parsel ve kop alanlarında hisselerim mevcuttur. Ama bunlar tek parsel olduğu için mevcut planda bunlarla ilgili bir şikayetim yoktur. 42679 adanın 1,2,3,16. parsellerin sahibiyim. Toplamı $237+237+237+238 \text{ m}^2 = 949 \text{ m}^2$ dir. Şu anda tek müstakil parsellerin m^2 fiyatı, piyasada alım satım rakamları m^2 başına 3000.-TL gibidir. (Artı eksi %10 oynayabilir.) Tek parsel olarak değerlendirildiğinde $949 \text{ m}^2 \times 3000 = 2.847.000$ gibi bir değer oluşmakta. Ama mevcut alanımın şu anki birleşmiş olarak 3 yola cepheli tutarı, yukarıdaki rakamın en az 2 katıdır. Böyle bir dilekçede bu şekilde rakamları yazmak istemezdim. Kusura bakmayın. Ama doğan hak kaybımın anlaşılabilmesi, 60 gün içerisinde cevap almaya göre Hukuken müracaatlarımda durumun çıplaklığını şeffaf bir şekilde paylaşmak adına bu tür rakam-değer ifadelerinde bulundum. Aslında ticari kayba neden olmamak adına, normalde aynı bölgede mukim Eskişehir yoluna yakın parsellerde uygulanmayan revize edilmeyen bu imar planına (ki bunların birçoğu tek parseldir) aynı mantıkla sahibi olduğum parsellerin konumundan dolayı büyük bir değer kaybına neden olacak bu plana itiraz ediyorum. Bu plan sonrası tüm adalara toplanan parsel sahiplerinin birleşmeye veya bir inşaat firması ile anlaşmaya çalışmasından başka şansları yoktur. Hak sahiplerinin yerine aracılardan ve rant odaklı inşaat firmalarının eline düşmemek için bu parselleri birleştirdim, yola cepheli kaldım ve alanımı büyüterek kendi imkanımla fazla para ödeyerek bu noktaya geldim. Hak kaybımın olmasını kesinlikle istemiyorum. Kimsenin hakkına; huzuruna; edinimlerine, doğacak imkânlarına itiraz ve engel olmak istemem. Bu planı yapan Belediyenizden arzım, bu planda yukarıda bahis ettiğim nedenlerden dolayı zararımın oluşmamasıdır. Niyet olarak zaman içinde çok zorlanarak ve normal tek parsel tutarlardan çok fazla para ödeyerek aldığım birleşen bu parsellerin korunmasını istiyorum. Aksi durumda oluşacak hak ve para kayıplarımın önlenmesini istiyorum. Yazının ilk başında arz ettiğim gibi imar öncesi hakların en az imar sonrası haklarla eşit olma ilkesinden hareket ederek gereğini arz ederim.” denildiği,

7. 42419 ada 16 sayılı parsel maliki Buket SUNGUR’un Başkanlığımız evrakına 12/04/2022 tarih ve 18012 evrak kayıt numaralı dilekçesi ve 42419 ada 15 sayılı parsel maliki Banu BULAT’ın Başkanlığımız evrakına 12/04/2022 tarih ve 18013 evrak kayıt numaralı dilekçesinin içerik bakımından matbu olduğu, söz konusu dilekçelerde; “1. Ankara İli, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, Yenikent /Bahçelievler mevkiinde bulunan ve tapuda, 42419 ada 15/16 parsel numaralı adıma tescilli olan 225 m^2 taşınmaz parselinin kapsayan alanda, belediye meclisinin kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapılmıştır. Bu imar planı değişikliği, askı ilanına çıkarılmış olup tarafımızca 11.04.2022 tarihinde imar uygulama plan değişikliğinden haberdar



olunmuştur. 2. Söz konusu uygulama imar planı revizyonu plan notları 4.maddesinde; konut alanlarında mevcut inşaat emsalleri $E=0.80$ ve Yençok:16 kattır şeklinde düzenleme yapılmak suretiyle adalar belirlenmiştir. Tarafıma ait parselin yer aldığı ada üzerinde," $E=0.80$ Yençok:16 kattır" ibaresi bulunmaktadır. Ancak tarafıma ait taşınmaz villa parseli-arsası olarak satın alınmış olup imar planında villa parseli olarak ayrılmıştır. Bu nedenle adıma tescilli parsellerin nazım imar planına uygun şekilde villa parseli olarak kalması gerekmektedir. Buna karşın Belediyemizce yapılan uygulama imar planı değişikliği ile tarafıma ait parsellerin 16 kata kadar yüksek kat olarak revizyon edilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine, mülkiyet hakkının korunmasına dair mevzuata ve bu konudaki Danıştay içtihatlarına aykırıdır. Ayrıca, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre uygulama imar planlarının nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Aynı Yönetmeliğe göre mekansal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından mekansal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; mekânsal strateji planı, çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planından oluşur. Yönetmeliğin 6. maddesine göre, mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır. Bu kapsamda; nazım imar planında belirlenen arazi kullanım kararları alt ölçekli uygulama imar planlarıyla değiştirilemez, aykırı düzenlemeler getirilemez. Uygulama imar planları nazım imar planlarına aykırı olamaz. Bu nedenle söz konusu planın, adıma tescilli taşınmazla ilgili kısımlarının, yüksek kat olarak değil 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak ve villa parseli şeklinde değiştirilmesi gerekmektedir. Belirtilen sebeplerle askıya çıkarılan uygulama imar planı revizyonuna karşı askıya itiraz süresi içerisinde itiraz ediyorum. Sonuç ve talep: Yukarıda açıklanan nedenlerle; sair itiraz haklarım saklı kalmak üzere, Ankara İli, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, Yenikent /Bahçelievler mevkiinde bulunan, 42419 ada 15/16 parsel nolu mülkiyeti tarafıma ait ve adıma tescilli olan parseli kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu değişikliği yapılmasına ilişkin belediye meclisinin kararına yapılan itirazımın kabulüne, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının adıma tescilli olan parsel yönünden tekrar değerlendirilmesi ve mevcut haline uygun olarak villa parseli şeklinde (1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak) değiştirilmesi ve mağduriyetimin giderilmesini saygılarımla arz ve talep ederim." denildiği,

8. 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin ".....(Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir.Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." şeklinde olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.



Bu itibarla, Etimesgut İlçesi Fatih Sultan Mahallesi, Yenikent-Bahçelievler Konut Yapı Kooperatifine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik yapılmış olan ve Başkanlık yazısının ekinde sunulan 6 adet itiraz dilekçesinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde müşterek komisyon raporunun **İTİRAZLARIN REDDİNE** şeklinde değiştirmek kaydıyla İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının müşterek raporu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 261
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Göksu Mahallesi, yapı yüksekliklerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine yapılan itiraza ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının 12/05/2022 tarih ve 20 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 298 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 50 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Göksu Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" 14/03/2022 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmış olup; 12/04/2022 günü mesai bitimine kadar söz konusu İmar Planı Değişikliğine; Göksu Mahallesi Muhtarı Aytaç Fatih AYDOĞAN' ın Başkanlığımız evrakına 30/03/2022 tarih ve 15542 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile toplam 1 adet itiraz dilekçesinin bulunduğu tespit edilerek 13/04/2022 tarihinde ilan panosundan indirilmiştir.

Yapılan incelemede;

1. Etimesgut İlçesi, Göksu Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 298 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 50 sayılı kararı ile tadilen onandığı,

2. Göksu Mahallesi Muhtarı Aytaç Fatih AYDOĞAN' ın Başkanlığımız evrakına 30/03/2022 tarih ve 15542 evrak kayıt numaralı dilekçesinde; "Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 298 sayılı karar ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 50 sayılı kararı ile tadilen onanan "Etimesgut İlçesi, Göksu Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" 14/03/2022 günü Plan ve Proje Müdürlüğü ilan panosuna asılmıştır. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2022 tarih ve 50 sayılı kararında Yençok:Serbest Yapılaşma koşuluna sahip ticaret, konut+ticaret ve kentsel merkez adalarına yönelik herhangi bir karar alınmadığı için askıdaki imar planı değişikliğine itiraz ediyorum. Mevcut ruhsatlı yapılara göre ticaret, konut+ticaret ve kentsel merkez adalarının kat yüksekliklerinin belirlenmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim." denildiği,

3. Etimesgut Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 298 sayılı kararı ile Göksu Mahallesi sınırları içerisinde mevcut imar planlarında saçak seviyesi Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak saçak seviyesi Yençok=18 kat olarak belirlendiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarih ve 50 sayılı kararı ile " Sosyal donatı alanlarında Yençok:5 kat, Teknik Altyapı Alanlarında Yençok: 2 kat, konut alanlarında Yençok:18 kattır şeklinde "tadilen onayı" na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi."



denilerek tadilen onaylandığı, plan kapsamında bulunan Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip ticaret, konut+ticaret ve kentsel merkez adalarına yönelik herhangi bir karar alınmadığı, Yençok:Serbest Yapılaşma Koşullarına Sahip ticaret, konut+ticaret ve kentsel merkez adalarına yönelik Yençok:18 Kat olarak belirlenmesinin uygun olacağı,

4. 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin “.....(Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/20136495/ 73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren Belediye Başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye Başkanlığınca Belediye Meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.” şeklinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Etmesgut İlçesi, Göksu Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik yapılmış olan ve Başkanlık yazısının ekinde bulunan 1 adet itiraz dilekçesinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **İTİRAZIN KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 262
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Bahçekapı ve Erler Mahalleleri 85223, 85217, 85245, 85193, 85190, 85225-85305 no' lu Parselasyon Planlarını Kapsayan Plan Notu İlavesine ait Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 12/05/2022 tarih ve 06 sayılı raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13. madde ile eklenen geçici 20. Madde) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Belediyemizce hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

* Bahçekapı Mahallesi Şehit Orgeneral Eşref Bitlis Kışlası'na ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bakanlık makamının 19/08/2011 tarih ve 101568 sayılı Olurları doğrultusunda 3194 sayılı imar kanununun 9. Maddesi ve 644 sayılı kanun hükmünde kararnamenin 7. Maddesinin (k) bendi uyarınca onaylandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85223 nolu parselasyon planı kapsamında kalan alanların tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,

* Bahçekapı Mahallesi Kara Havacılık Okulu ve 5. Ana Bakım Merkezi Komutanlığı'na ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 07/04/2010 tarih ve 3344 sayılı yazısı ekinde gönderilen ve 3194 sayılı imar kanununun 9. Maddesi uyarınca onaylandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85217 nolu parselasyon planı kapsamında kalan alanların tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,

* Erler Mahallesi 11. Ana Jet Üs Komutanlığı ve 3. Hava İstihkam İnşaat Tabur Komutanlığına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bakanlık Makamının 15/04/2011 tarih ve 6914 sayılı Oluru ile 3194 sayılı imar kanununun 9. Maddesi uyarınca Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 26/04/2011 tarihinde onaylandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85245 nolu parselasyon planı kapsamında kalan alanların tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,



* Erler Mahallesi Özel Kuvvetler Komutanlığı ve Çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etmesgut Belediye Meclisinin 05/02/2008 tarih ve 61 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/04/2008 tarih ve 1072 sayılı kararı ile onaylandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85193 nolu parselasyon planı kapsamında kalan alanların tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,

* Erler Mahallesi 48163 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı imar kanununun 9. Maddesi uyarınca Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 24/05/2010 tarihinde onaylandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85190 nolu parselasyon planı kapsamında kalan alanların tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,

* Erler Mahallesi Zırlı Birlikler Eğitim Tümen Komutanlığı Kışlası ile çevresi ve Çevresinde Bulunan Yol Güzergahlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı kararnamesi hükümleri ile 3194 sayılı imar kanununun 9. Maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 11/05/2020 tarihinde onaylandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85225 ve 85035 nolu parselasyon planları kapsamında kalan alanların tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,

* Söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanunun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.006/2022 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlenen ada/parsellerin diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, alanların tamamında bina yüksekliği Yençok=16 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine;

1. Kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği(Hmax,Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere; 7221 sayılı kanun gereği uygulama imar planında alanların tamamında Yençok=16 kat olacaktır.,

2. Mania planları kriterlerine uyulacaktır.

3. Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde 3 adet Plan notu önerilmiştir.



Bu itibarla: Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bahçekapı ve Erler Mahalleleri 85223, 85217, 85245, 85193, 85190, 85225-85305 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 263
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Elvan Mahallesi imarın 47406 adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo yeri ayrılmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliği teklifine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 12/05/2022 tarih ve 07 sayılı raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 14/02/2022 gün ve 301-2022-776 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Elvan Mahallesi imarın 47406 adanın kuzeyinde bulunan park alanında trafo yerine ihtiyaç duyulduğundan bahisle Plan ve Proje Müdürlüğüne sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin değerlendirilmesi ve işlemlerinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

İmarın 47406 adanın kuzeyindeki park alanının da içerisinde bulunduğu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Etimesgut Belediye Meclisi'nin 18/10/2002 gün ve 185 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11/12/2002 gün ve 7429 sayılı yazısı ekinde onaylandığı hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

Plan ve Proje Müdürlüğüne teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, Elvan mahallesi imarın 47406 adanın kuzeyindeki park alanına 40m² miktarında trafo alanı önerilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1.Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.(BEDAŞ) Genel Müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

2.Trafo yeri binası çevresinde 1m.'lik koruma bandı bırakılarak dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3.Trafo yerinin kiralama/kullanma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir,

Bu itibarla; "Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvan mahallesi imarın 47406 adanın kuzeyinde bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 264
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Şeker Mahallesi imarın 48303 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 48304 ada 1 sayılı parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikli teklifine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 12/05/2022 tarih ve 08 sayılı raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2.Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30/03/2022 gün ve 429594 sayılı yazısında; Etimesgut İlçesi, Şeker mahallesi 48303/1,2 ve 48304/1 sayılı ada/parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2022 gün ve 324 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu değişikliğin 22/02/2022 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarıldığı ve herhangi bir itirazın bulunmadığından kesinlik kazandığından bahisle bilgi edinilmesi istenmektedir.

Parsel sahibi vekili Hayri BÖREKÇİ'nin 05/04/2022 tarihli dilekçesi ile imarın 48303 ada 1,2 ve 48304 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Etimesgut İlçesi, Şeker Mahallesi, imarın 48303 ada 1,2 ve 48304 ada 1 sayılı parsellerin de içerisinde bulunduğu Susuz-Ayaş Yolu Bandı 3.Etaba ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 04/07/2006 tarih ve 305 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2007 tarih ve 461 sayılı kararı ile onaylandığı,

Onaylı imar planına ait 85044/2 nolu parselasyon planı kapsamında kalan,

İmarın 48303 ada 1 sayılı parselin "İdare, Çarşı, Ptt Alanı" olarak ayrıldığı, inşaat emsali E=0.60 ve saçak seviyesi Yençok=2 kat olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

İmarın 48303 ada 2 sayılı parselin "Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrıldığı, inşaat emsali E=0.60 ve saçak seviyesi Yençok=2 kat olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

İmarın 48304 ada 1 sayılı parselin "Kentsel Çalışma Alanı" olarak ayrıldığı, inşaat emsali E=1.00 ve saçak seviyesi Yençok=20 kat olacak şekilde yapılaşma koşullarının bulunduğu,

809m² miktarındaki imarın 48303 ada 1 sayılı parselinin Yön Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetinde olduğu,

1431m² miktarındaki imarın 48303 ada 2 sayılı parselinin Yön Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetinde olduğu,

23382m² miktarındaki imarın 48304 ada 1 sayılı parselinin Yön Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetinde olduğu,

İmarın 48303 ada 1,2 ve 48304 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2017 tarih ve 2234 sayılı kararıyla onaylandığı ve plan değişikliğinin kesinlik kazandığı,



Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile imarın 48303 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 48304 ada 1 sayılı parsellerin arasındaki 10.00m.'lik taşıt yolunun kaldırılarak birleştirildiği, oluşan yeni parselin kullanım kararı “Kentsel Çalışma Alanı” olarak belirlendiği, inşaat emsalinin E=1.50’ye çıkarıldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2017 tarih ve 2234 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 25/04/2018 tarihli dilekçe ekinde Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Etmesgut Belediye Meclisimizin 05/06/2018 tarih ve 278 sayılı kararı ile red edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile red kararının onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2017 tarih ve 2234 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara 17.İdare Mahkemesi’nin Esas No:2016/2663, Karar No:2017/2512 sayılı kararıyla iptal edildiği, Danıştay 6.Dairesi’nin Esas No:2018/6774, Karar No:2021/14409 sayılı kararı ile iptal kararının kesinleştiği,

İmarın 48303 ada 1,2 ve 48304 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin yeniden hazırlanarak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2022 tarih ve 324 sayılı kararıyla onaylandığı ve plan değişikliğinin kesinlik kazandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2022 gün ve 324 sayılı kararında; “...Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede; Anılan plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde "Kentsel Çalışma Alanı" kullanımı yer almadığından, kullanımların güncellenmesi için 48304 ada 1 no.lu parselde "Kentsel Çalışma Alanları" ana başlığı altında "Ticaret Alanı" kullanımının önerildiği, planlama alanının güneyinde yer alan "PTT, İdari ve Çarşı" ve "Sosyal Tesis" kullanımlarının adanın kuzeyinde "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, plan notlarında ve açıklama raporunda "Özel Sosyal Tesis Alanının" yapılaşmasına ilişkin plan notunun oluşturulmadığı, 1 no.lu plan notunda tanımlar kısmının karışıklığa sebep olmaması adına çıkartılmasının uygun olacağı görüş ve sonucuna varıldığı,

Etmesgut İlçesi Şeker Mahallesi 48303/1, 2 ve 48304/1 ada parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin “onayı”na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak “oybirliği ile kabul edildi” denildiği,

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile;

“Kentsel Çalışma Alanı” kullanımında olan imarın 48304 ada 1 sayılı parselin “Ticaret Alanı” kullanımına dönüştürüldüğü, yüksekliğin Yençok=12 kat, E=1.00 olan inşaat emsalinin ise E=1.50 olarak belirlendiği, söz konusu adanın mevcut konumundan tapu miktarında herhangi bir değişiklik yapılmadan güney yönüne taşındığı,

“İdare, Çarşı, Ptt Alanı” olarak ayrılan imarın 48303 ada 1 sayılı parsel ile, “Sosyal Tesis Alanı” olarak ayrılan imarın 48303 ada 2 sayılı parselin birleştirilerek tapu miktarında herhangi bir değişiklik yapılmadan mevcut bulunduğu yerin kuzeyine taşındığı ve söz konusu adanın arazi kullanım kararı “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlendiği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait plan notlarının;

1. Planda ticaret olarak ayrılan alanda E:1.50, Yençok:12 kattır. Bu alanlarda; İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş



merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak kaydıyla özel sağlık tesisleri, kaydıyla özel eğitim tesisleri, kurslar, etüt merkezleri gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.

2. Hava alanı mânia kriterlerine uyulacaktır.

3. Ankara İli Etimesgut İlçesi 48304 ada 1 parsel için Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.02.2014 tarihinde onaylanan ve Ankara İli Etimesgut İlçesi 48303 ada 1, 2 parseller için Ankara Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.12.2014 tarihinde onaylanan imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

4. Parsel bazında sondajlı ve laboratuvar deneylerine dayalı jeoteknik etüt hazırlanarak bu rapora dayalı projelendirme yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

5. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili mevzuat ve Ankara İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir."

Şeklinde olduğu, Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ait plan açıklama raporunda: "...14.06.2014 tarihli 29030 Resmi gazete sayısı ile yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Kentsel Çalışma Alanı Kullanımı yer almamaktadır. Kullanımların güncellenmesi adına plan değişikliği sunulmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan gösterimler Şekil 4'te gösterilmektedir. Planlama alanını hem yönetmeliğe uygun gösterimle kullanım belirlemek hemde onaylı nazım imar planı doğrultusunda uygulama imar planı yapma gereksinimi ortaya çıkmıştır.

Planı Değişikliğine konu olan 48303 ada ve 48304 ada arasında yer alan 10 metrelik yol ve kullanım alanları yüzölçümü büyüklüğü değişmeden 48304 adanın kuzeyine taşınarak önerilmiştir. Ticaret Alanında Emsal=1.50, Yençok=12 kat, Özel Sosyal Tesis Alanında ise Emsal 0.60, Yençok=2 kat olarak önerilmiştir. Ticaret Alanında her cepheden 10'ar metre, Özel Sosyal Tesis Alanında her cepheden 5'er metre çekme önerilmiştir..." denildiği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çerçevesinde Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde;

"Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında olan imarın 48304 ada 1 sayılı parselin "Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, yüksekliğin Yençok=12 kat, E=1.00 olan inşaat emsalinin ise E=1.50 olarak belirlendiği, söz konusu adanın mevcut konumundan tapu miktarında herhangi bir değişiklik yapılmadan güney yönüne taşındığı, söz konusu alanın tüm cephelerinden 10.00'ar m. çekilmek suretiyle yapı yaklaşma mesafelerinin önerildiği,

"İdare, Çarşı, Ptt Alanı" olarak ayrılan imarın 48303 ada 1 sayılı parsel ile, "Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrılan imarın 48303 ada 2 sayılı parselin birleştirilerek tapu miktarında herhangi bir değişiklik yapılmadan mevcut bulunduğu yerin kuzeyine taşındığı ve söz konusu adanın arazi kullanım kararı "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlendiği, mevcut inşaat emsali ve yükseklik korunarak E=0.60, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarının belirlendiği ve oluşan alanın tüm cephelerinden 5.00'er m. çekilmek suretiyle yapı yaklaşma mesafelerinin önerildiği,

Mevcut durumunda da bulunan iki ada arasındaki 10.00m.'lik taşıt yolunun, iki ada arasında konumu değiştirilerek yeniden düzenlendiği,

Söz konusu adaların tapu miktarlarında herhangi bir değişikliğe gidilmediği,



3194 sayılı imar kanunun 8. Ek maddesinde; “Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.” denilmektedir. Söz konusu plan değişikliği teklifine ait açıklama raporunda ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun bulunmadığı,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “1) İmar Planı Değişikliği; Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. Ancak teklif 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamakta olup kamu yararı da içermemektedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerektiği,

İmar planı değişikliğine dair değer artış payı hakkındaki yönetmeliğin “Kanunun yürürlük tarihinden önceki plan başvuruları” başlıklı geçici 1. Maddesinde:” (1) Kanunun yürürlüğe girdiği 20/2/2020 tarihinden önce belediye, il özel idaresi veya ilgili idarelere başvuru yapılarak resmi kayıt numarası almış uygulama imar planı değişiklik tekliflerine bu Yönetmelik hükümleri uygulanmaz.” denildiği,

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak Plan Değişikliği üzerine;

1)Planda ticaret olarak ayrılan alanda inşaat emsali $E=1.50$, Yençok=12 kattır.Bu alanda; iş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, ilgili kamu kurumun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak kaydıyla özel sağlık tesisleri, özel eğitim tesisleri, kurslar, etüt merkezleri, gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.

2)Özel sosyal tesis alanında inşaat emsali $E=0.60$, Yençok=2 kattır. Bu alanda kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi kullanımlar yer alabilir.

3)Hava alanı mania kriterlerine uyulacaktır.

4)Ankara İli Etimesgut İlçesi 48304 ada 1 parsel için Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.02.2014 tarihinde onaylanan ve Ankara İli Etimesgut İlçesi 48303 ada 1,2 parseller için Ankara Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.12.2014 tarihinde onaylanan imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır

5)Parsel bazında sondajlı ve laboratuvar deneylerine dayalı jeoteknik etüd hazırlanarak bu rapora dayalı projelendirme yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

6)Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet Plan notu önerildiği, Hususları tespit edilmiştir.



Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şeker Mahallesi İmarın 48303 ada 1,2 ve 48304 ada 1 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2022 gün ve 324 sayılı kararı ve bu karar ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYÇOKLUĞU** ile **KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 265
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Yeşilova Mahallesi imarın 47556 ada 1 sayılı parsel ve park alanına ait tavsiye nitelikli 1/5000 Ölçekli NİP değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP değişikliğine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 12/05/2022 tarih ve 09 sayılı raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Başkanlık Makamının 10/05/2022 tarih ve 64336 sayılı Olur'larına istinaden Yeşilova Mahallesi imarın 47556 ada 1 sayılı Pazar Alanı parselinin yaklaşık 3000 m² sinin, imarın 47506 ada 1 sayılı parselin doğusundaki park alanı ile trampa edilmesine yönelik tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanmış olup yapılan incelemede;

- Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun Etimesgut Belediye Meclisinin 02/08/2005 tarih ve 347 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile birlikte tadilen onandığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin hazırlanan 85098/2 nolu parselasyon planının Etimesgut Belediye Encümeninin 13/01/2009 tarih ve 08 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 26/02/2009 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- 22.04.2022 tarihli tapu tescil belgesine göre 5518 m² miktarındaki ve mülkiyeti Belediyemize ait Yeşilova Mahallesi imarın 47556 ada 1 sayılı parselin E:0.05 Yençok:6.50 m. yapılaşma koşullarına sahip "Pazar Alanı" kullanımında kaldığı,
- Yeşilova Mahallesi imarın 47506 ada 1 sayılı parselin doğusundaki park alanının yaklaşık 4690 m² miktarında olduğu ve mülkiyetinin bulunmadığı,
- Söz konusu ada/parsellerin aynı plan kapsamında olduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve PL007/2022 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği etüdü kapsamında; Yeşilova Mahallesi imarın 47556 ada 1 sayılı Pazar Alanı parselinin yaklaşık 3000 m² si, imarın 47506 ada 1 sayılı parselin doğusundaki park alanı ile trampa edilmiştir. İmarın 47556 ada 1 sayılı parselin güney kısmı yaklaşık 2518 m² miktarında E:0.05 Yençok:6.50 m. yapılaşma koşullarına sahip Pazar alanı kullanımı korunarak kuzey kısmı yaklaşık 3000 m² miktarında park alanı olarak önerilmiştir. Trampa yapılan park alanının ise güney kısmı yaklaşık 3000



m² miktarında E:0.05 Yençok:6.50 m² yapılaşma koşullarına sahip "Pazar Alanı" olarak önerilmiştir. Geriye kalan alan park alanı olarak korunmuştur.

Uygulama ve yapılaşmaya yönelik 2 adet plan notu oluşturulmuştur.

1. Park alanı kullanımından Pazar Alanı kullanımına dönüştürülen alana ilişkin imar planı değişikliğine esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
2. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda en son onaylı imar planına ait 85098/2 nolu plana ait plan notları ve yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Bu itibarla; Başkanlık Makamının 10/05/2022 tarih ve 64336 sayılı Olur'larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmek üzere tavsiye nitelikli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve PL007/2022 arşiv sayılı Yeşilova Mahallesi imarın 47556 ada 1 sayılı parsel ve park alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği etüdü'nün 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 266
Karar Tarihi : 13/05/2022

ETİMESGUT BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI KOORDİNASYON BİRİMİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı; Etimesgut Belediyesi hizmet alanı içerisinde 15.12.2017 tarih ve 2445 no'lu Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile kesinleşen 15 metre genişlik altında bulunan yollar üzerinde; **kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerce gerçekleştirilecek her türlü altyapı tesisinin yapılması için ruhsat verilmesi**, altyapı hizmetlerinin koordinasyonu, çalışma usul ve müeyyidelerini, altyapı çalışmalarında Büyükşehir Belediyesi ile Koordinasyonun sağlanması, **ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız kazı çalışmalarının engellenmesini sağlamaktır.**

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik; Etimesgut Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Biriminin kuruluş, görev, yetki ve çalışma esas ve usulleri ile imar yolu genişliği 15 metrenin altındaki cadde ve sokaklarda her türlü bağımsız ve ortak kazı açılması gibi konularda uyulması gereken zaman ve şartlara ilişkin esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu yönetmelik, 2465 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 8 ve 9 maddeler, Anayasanın 124/1 maddesine, 5393 sayılı Kanunun 14üncü maddesine, 15inci maddesinin (b) ve (c) fıkrasına, 18inci maddesinin (f) ve (m) fıkrasına, 34üncü maddesinin (e) fıkrasına, 2464 sayılı Kanunun mükerrer 79 uncu maddesine, 80 inci maddesinin (d) fıkrasına, 82inci maddesine, 97inci maddesine, 24.12.2020 tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Belediye: Etimesgut Belediye Başkanlığını,
- b) Başkan: Etimesgut Belediye Başkanı,
- c) Müdürlük: Etimesgut Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünü,
- ç) Müdür: Fen İşleri Müdürünü,
- d) AYKOME birimi: Etimesgut Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimini,
- e) Büyükşehir AYKOME: Ankara Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezini,
- f) Alt yapı ve plan: İçme, kullanma ve sulama suyu, yağmur ve atık su projeleri ile elektrik, doğalgaz, gaz, telefon, elektronik haberleşme, kablolu televizyon bağlantı hatları gibi telekomünikasyon projeleri, termal ısınma ve enerji besleme projeleri, merkezi ısıtma kanalları ve benzerleri gibi genel olarak yer altından geçebilecek tüm tesisler, yollar ve kaplamalarını,



- g) Kazı: Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği, üstünün ise gerekli teknik şartlara uygun olarak kapatılması suretiyle eski haline getirilmesi gereken her türlü kanal, çukur, hendek vb...
- ğ) Yol: İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,
- h) Ham yol: Üst yapısı olmayan İmar ve Kadastro yollarını,
- ı) Bariyer: Kazı'dan çıkan her türlü malzemenin yola taşmasını önleyen taşıtların yol üzerindeki hareketi sırasında muhtemel hata riskini azaltarak can ve mal emniyeti bakımından kazı'nın uygun kenarlarında kullanılan sistemlerdir. Bariyerlerde, gece görünebilmesi için fosforlu şeritler kullanılacaktır.
- i) Kazı sezonu: Ankara Büyükşehir Belediyesi AYKOME toplantısında belirtilen tarih aralıklarını,
- j) Arıza halleri: Kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişilerin her türlü alt yapı ve tesisleri ile benzerlerinde meydana gelen hasarı,
- k) Acil çalışma: Altyapı hatlarının arıza verdiği durumlarda, arızanın yola veya çevreye zarar verdiği tespit edilmesi ve hızlı bir şekilde müdahale edilmesi gerektiği hallerde yapılan çalışmay,
- l) Galeri: Altyapı tesislerinin yeraltında bir arada geçtiği ortak sistem,
- m) Yatay sondaj: Yüzeyde kazı yapmadan yer altından alt yapı imalatı gerçekleştirme tekniğini,
- n) Mini kanal : Kazı genişliği max. 20 cm. kazı derinliği max. 65 cm. olan trencher makine ile yapılan kazıyı,
- o) Kurum ve kuruluşlar: Kurumsal görevi gereği veya bir iş kapsamında, devamlı ya da geçici olarak, alt yapı hizmeti veya yatırımı yapan kamu ve özel kurum ve kuruluşları,
- ö) Münferit işler: Kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişilerin proje bazında olmayan alt yapı çalışmalarını,
- p) Zemin tahrip bedeli: Çalışacak alandaki tahrip olacak üst zemin kaplama cinsinin, birim fiyatı ile kabul edilen metrajın çarpımından oluşan bedeli,
- r) Ortak kazı: Birden fazla kurum ve kuruluşun aynı yerde alt yapı yapacağı anlaşılırsa ortak programa alınan alt yapı yatırımları teknik bir engel yoksa ortak kazı ile ilgili bütün işlemler için ilk keşif yapılması ihale dosyasının hazırlanması, kurum ve kuruluşun hisselerine düşen masraf miktarının belirlenmesi ve ortak ruhsatın verilmesini,
- s) Nezaretçi personel: Alt yapı çalışması yapan veya yapacak kurum ve kuruluşlar ile özel ve tüzel kişilerin çalışmaya başlamadan önce çalışma yapacakları bölgede diğer bir kurum ve kuruluşun yer altı tesislerine zarar ve hasar verilmemesi ve koordinasyon sağlanması amacıyla ilgili kurum ve kuruluştan alt yapısı ile ilgili bilgi ve belgeyi verebilecek, işin tekniği ve emniyeti açısından nezaret edebilecek personeli,
- ş) Ruhsat: Alt yapı ve tesislerine ilişkin her türlü kazı, yapım, bakım, onarım, kurulum, yerleşim, kaldırma, deplase ve benzerleri her türlü iş ve işlem için (Ek 1) formatında verilen alt yapı kazı izin belgesini,
- t) Taslak program: Kurum ve Kuruluşların, belli ise 5 (beş) yıllık, değilse kalkınma planı yıllık programlarına uygun olarak hazırlanan, yol ismi ve öngörülen işe başlama ve bitirme tarihleri ile yatırım metrajını da kapsayacak bir liste halinde yapılan programını,
- u) Üst kaplama: Alt yapı çalışmasında kazı yapılan alanın mevcut olan kaplama malzemesini,

İKİNCİ BÖLÜM

Bağlayıcılık, Bağlılık

Bağlılık

MADDE 5- (1) Etmesgut Belediyesi Altyapı Koordinasyon Birimi Etmesgut Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'ne bağlıdır. Müdür bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 6- (1) Altyapı koordinasyon Birimince tarafından alınan kararlar, Etmesgut Belediyesi sınırları içindeki kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.



ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Altyapı Koordinasyon Birimi, Görev ve Çalışma Esasları

Görev ve Çalışma Esasları

MADDE 7- (1) Görev ve çalışma esasları aşağıdaki gibidir;

- a) Kurum, Kuruluşlar ile özel ve tüzel kişilerce yapılacak alt yapı imalatlarına alt yapı tesisi açım ruhsatı düzenler.
- b) Yönetmelik doğrultusunda gerekli denetimleri yapar.
- c) Alt yapı yatırımı yapan kurum ve kuruluşlar arasında iletişim ve koordinasyonu sağlar.
- ç) Birden fazla kurumca aynı yer ve aynı anda yapılması gereken alt yapı yatırımlarını koordine eder.
- d) Ruhsatsız kazı yapılmasını önler. Ruhsatsız kazı yapıldığının tespiti durumunda, kazı yapanlar hakkında gerekli işlemin yapılmasını sağlar.
- e) Ortak programa alınan alt yapı yatırımları için yol kaplama cins ve durumuna göre kazı, yatay sondaj veya açık kazı gibi çalışma yöntemlerini belirler.
- f) Ortak program dışı kurumların kendilerince yapılan alt yapı yatırımlarının AYKOME programına ve kararlarına uygun yapıp, yapılmadığını izler.
- g) Doğal afet, güvenlik, sağlık ve arıza gibi önceden belirlenemeyen zorunlu hallerde kazı izni verir.
- ğ) Alt yapı tesisi açım ruhsatı alım aşamalarını, iş ve işlem basamaklarını, ruhsat sonrası teminat iadesi vb. konularda Kamu Kurum ve Kuruluşları, özel ve tüzel kişileri bilgilendirici yazılı veya görsel çalışmalar hazırlar veya hazırlatır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çalışma Usul ve Esasları

Alt Yapı Tesisi Açımı Ruhsat Verilmesi – Zemin Tahrip Ücretlerinin Uygulanması

Altyapı Tesisi Açımı Ruhsat İşlemleri

MADDE 9- (1) Altyapı tesisi açımı ruhsat işlemleri aşağıdaki gibidir;

- a) Alt yapı ve tesislerine ilişkin her türlü kazı ve benzeri iş - işlem için ruhsat düzenlenir.
- b) Belediye sınırları içerisinde, cadde, sokak, park ve benzeri alt yapı çalışmaları için ruhsat verme yetkisini yürütür. Yönetmelik çerçevesinde gerekli denetimleri yapar.
- c) Karayolları Genel Müdürlüğü, Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu gibi kuruluşların bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak alt yapı çalışmaları için ilgili kuruluşlardan özel izin alınacaktır. Bu özel iznin alınması alt yapı çalışmasını yapacak kişi, kurum veya kuruluşun sorumluluğundadır. Alt yapı çalışmaları özel izni veren kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir. Bu tür çalışma ve işlemler ilgili kurum mevzuatlarına aykırı düşmemek kaydı ile AYKOME'nin yönetmelik ve şartlarına uygun olarak yürütülecektir.
- ç) Kurum ve Kuruluşlar tarafından proje bazında veya münferiden yapılacak alt yapı çalışmaları için ruhsat başvuruları talep yazısına; onaylı uygulama projesi veya krokisi, kazı yapılacak zemin cinsi, mahal listesi ve metrajları eklenerek yapılacaktır.
- d) Gerçek ve tüzel kişiler, münferit işleri için başvurularını ilgili Kurum veya Kuruluşa yapacaklardır. Kurum ya da kuruluş yapılacak parsel bağlantısı için düzenleyeceği bağlantı projesi veya krokisini bir üst yazı veya ilgili düzenlenen evrakları Belediye'ye ye gönderir. Bağlantı plan ve krokisinde yapılacak işleme ait zemin cinsi ve metrajı belirtilecektir. Belediye istemesi halinde bu evrakta yer alan bilgilerin doğruluğunu yerinde teyit eder.
- e) Yukarıda belirtilen evrakların AYKOME Birimi'ne iletilmesinden sonra ruhsat işlemlerine başlanır.
- f) Kurum veya kuruluşların kesin yatırım programında bulunmayıp sonradan planlanan proje bazındaki işlerine ait ruhsat başvurularında ruhsat verilir, verilmemesine ve çalışma koşullarına karar vermekte AYKOME Birimi yetkilidir.



- g) Proje bazlı kazılarda mahallin; trafik, ulaşım ve diğer özellikleri dikkate alınarak uygun kazı şeklinin, güzergahının belirlenmesinde ve alt yapı çalışmasının ruhsatlandırılmasında AYKOME Birimi yetkilidir.
- ğ) Ruhsatta belirtilen başlama ve bitim tarihine uyulması esastır. Bu nedenle çalışma kesintisiz devam ettirilip ruhsatta yazılı sürede bitirilir.
- h) Çalışma tarih aralığı belirlenmesinde Etimesgut belediyesi yetkilidir. Bu tarihler dışında kazı yapılması yasaktır. Ancak Arıza, protokole bağlanmış işler ve AYKOME birimince ihtiyaç olduğu tespit edilen durumlarda çalışma yapılabilir.
- ı) Üstyapısı son üç yıl itibari ile yenilenen cadde ve sokaklarda, 3 yıl içersinde alt yapı çalışmalarına izin verilmesi durumunda 2 katı olacak şekilde zemin tahrip bedeli hesaplanarak kazı ruhsatı verilmesi esastır. AYKOME birimi, açık kazı yapılmadan farklı metotlar uygulanarak çalışma şeklini belirlemede yetkilidir.
- i) Ek ruhsat; asıl ruhsatta belirlenen metrajdan fazla kazı yapılması veya işin süresinin uzatılması halinde verilir.
- j) Kazısız çalışma yapılan yerlerde (Menhol, baca, ve kapak değişimi v.b.) AYKOME birimine başvuru zorunlu değildir.
- k) Alt yapı tesisi başvurusu yapacak kurum tesisin geçeceği güzergâhlardaki imar ve kadastro durumunu inceledikten sonra ruhsat başvurusunda bulunur. İmara uygun yapılmayan alt yapı tesisine ruhsat verilmiş olsa dahi sorumluluk başvuru yapan kuruma aittir.

Zemin Tahrip Ücretlerinin Uygulaması

MADDE 10- (1) Zemin tahrip ücretlerinin uygulaması aşağıdaki gibidir;

- a) Ruhsat bedeli zemin tipine (asfalt, karosiman, bordür v.b.) göre belirlenir. Zemin tipi ücretleri Etimesgut Belediyesi Meclisi'nce aksi karar olmadığı sürece Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nce belirtilen ücretler esas alınır. Kurum, Kuruluş, gerçek ve tüzel kişiler; alt yapı çalışması ruhsatı almak için belirlenen bedelleri ödemekle mükelleftir.
- b) Alt yapı çalışmalarına ait ruhsat verilmesi ile ilgili bedel ve harçlar;
- c) Zemin Tahrip Bedeli: Zemin cinsi bedeli x m2 cinsinden alanı.
- Ruhsat Harcı: Zemin Tahrip bedelinin (binde 2) si kadar.
 - KDV: Hazine ve Maliye Bakanlığı'na yayınlanan katsayı.
 - Keşif Bedeli: Keşif Katsayısı + Zemin Tahrip Bedelinin (Yüzde 1) i,
 - Teminat: Kurum ve Kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişilerden, zemin tahrip bedelinin % 50 (yüzde elli) kadar teminat alınır. Bu bedel kurumlar tarafından banka teminat mektubu olarak da verilebilir.
 - Hasar Bedeli: Kazı alanı ve çevresinde bulunan imalatlardan beton bordür, beton yağmur oluğu, yol çizgisi ve benzeri üst kaplama malzemesi olmayan imalatların hasar veya zarar görmesi halinde m2 cinsinden alınan bedel.
- ç) Kamu, Okul, Hastane ve Dini Tesislere ait içmesuyu, kanalizasyon, doğalgaz, elektrik vb. için yapılacak kazılar Yüklenici vasıtası ile yapılacak ise şahıs ruhsat başvurusu şeklinde sonlandırılacaktır. Ancak Kamu, Okul, Hastane ve Dini Tesislerin bizzat kendileri tarafından yapılacak ise ruhsat harçları dışında bir ücret alınmadan kazı izni verilir.
- d) Emniyet Genel Müdürlüğünün Mobil Elektronik Sistem Entegrasyonu Alt yapı imalatlarını Aykome birimine bildirmesi ve imalatlar ile ilgili sorumlulukların kendilerine ait olması şartıyla alacakları ruhsatlarda, ruhsat bedeli; yasal olarak alınması zorunlu olan harç ve diğer ücretler asgari olarak alınacak olup, bunun dışında kalan tutarlar alınmayarak işlem yapılacaktır.
- e) Trencher makineleri ile yapılan mini kanal çalışmalarda kazı genişliği 30 cm olarak hesaplanır.
- f) Asfalt zeminlerde, kazı genişliği 30cm'den 50 cm'ye kadar olan kazılarda kazı genişliği 50 cm, kazı genişliği 50 cm ve üzeri olan kazılarda kazı genişliği 1.00 m olarak hesaplanır. Kazı genişliği 1 m. ve üzerinde olan kazılarda, kazı genişliğine 50 cm ilave yapılarak ruhsat düzenlenir.
- g) Alt yapı Kurum Başvurularında Stabilize ve toprak zeminlerde Zemin tahrip bedeli alınmaz, keşif bedeli, ruhsat harcı ve teminat alınır.



- ğ) Karosiman, kilitli parke, doğal taş plak döşeme vb. üst yapı malzemelerinde oluşan tretuvarlarda yapılacak her türlü kazı çalışmalarında kazı genişliklerine 50 cm ilave yapılarak işlem yapılır.
- h) Asfalt zeminlerdeki yatay sondaj izni verilen alt yapı çalışmalarında; makine çalışma kazıları için makine çalışma alanı: min. 2 m x 3 m = 6 m² (fazla olması halinde gerçek kazı ölçülerine 0.50 cm. ilave edilecek) dir. Yatay sondaj çalışması yapılan çalışmalarda; zemin tahrip bedeli stabilize olarak ve diğer ücretler tahsil edilerek ruhsatlandırma yapılır.
- ı) Ruhsat talebi, AYKOME Birimi'nce hesaplanan kazı izin ve teminat bedelinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce tahsilâtından sonra geçerli olur.
- i) Onaylanmış olan alt yapı tesisi açım ruhsatı kurum, kuruluş yetkilisi ile özel ve tüzel kişilerin yetkilisi veya temsilcisine verilecektir.
- j) Toplu mesken alanlarında Kamu Kuruluşu ve tüzel kişiliklerce, Belediye'ye yolların devri yapılmadan önce doğalgaz, kanalizasyon ve su şebeke hatları vb. altyapıların kendilerince yapıldığının belgelenmesi halinde Zemin Tahrip bedeli alınmadan stabilize zemin bedeli dikkate alınarak, Ruhsat Harcı ve Keşif Bedeli karşılığında ruhsatlandırma yapılır. Teminat alınmaz.
- k) Yolları kendilerince yapılan özel ve tüzel kişiler, yolların Belediye'ye devri yapıldıktan sonra yapılacak/yapacak kanalizasyon, su şebeke hatları, vb. her türlü altyapılar için yapılacak kazılar ruhsata tabii olup kazı ruhsatı talebinde bulunacaklardır.
- l) Alt yapı ruhsatında belirtilen metraj ile iş bitim tarihinden sonra hesaplanan kesin metraj arasında metraj ilavesi olması halinde, ek ruhsat düzenlenir. Başvurusu, Şahıs ruhsat başvuru işlemi gibi yapılır. Ancak, ek ruhsat için alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin tahrip ücreti üzerinden hesaplanır veya teminatından mahsup edilir. Teminatın yeterli olmaması halinde kanuni yollardan tahsili cihetine gidilir.
- m) İletim veya Dağıtım lisansı olan tüzel kişiliğe sahip firmalarca yapılacak altyapı çalışmalarda, Enerji Piyasası Kanunu'nun 17. Maddesi 9. Fıkrası gereği ruhsat harcı ile teminat alınmaz.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Altyapı Kazı Açılması (kazı yapılması), Kapatılmasında Uyulması Gereken Kurallar ve Emniyet Tedbirleri ile Denetim

Altyapı Kazı Açılması Kazı Yapılması

MADDE 11- (1) Altyapı kazı açılması kazı yapılması işlemleri aşağıdaki gibidir;

- a) Kurum, kuruluşlar ile özel ve tüzel kişiler, acil-arıza halleri hariç altyapı tesisleri için ruhsatsız kazı yapamazlar.
- b) Ruhsattaki tarih, şartlar ve bu yönetmeliğe uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız kazılar için Müeyyideler bölümündeki cezai yaptırımlar uygulanır.
- c) Kazı ve dolgu işlerinde uyulacak teknik şartlar bu yönetmelikte belirtilmiş olup, ruhsat sahibi bunları yerine getirmekle yükümlüdür.
- ç) T.C. Karayolları, T.C. Devlet Demiryolları, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve bu gibi kuruluşların bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak altyapı çalışmaları için ilgili kuruluşlardan izin alınacaktır. Söz konusu çalışmalar ilgili kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir. Bu tür çalışma ve işlemler 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve 5539 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki kanunların ilgili hükümlerine aykırı düşmemek kaydı ile bu yönetmelik ve şartlarına uygun olarak yürütülecektir.
- d) Kurum ve Kuruluşlar ile özel ve tüzel kişiler çalışmalarında yol kapamaları yapacaklar ise; Emniyet birimlerinden gerekli trafik müsaadesini alıp, diğer altyapı kuruluşlarını bilgilendirerek çalışmalarını Alt yapı tesisi açım ruhsatında belirtilen süreler ve şartlar içerisinde teknik şartnamelere ve AYKOME Yönetmeliklerine uygun olarak gerçekleştireceklerdir.
- e) AYKOME Birimi'nden izin almaksızın kazı güzergâhı değiştirilmeyecektir. Kazı güzergâhının değiştirilmesine ihtiyaç duyulduğunda, kazıya başlamadan önce AYKOME Birimi'ne müracaat edilecek;



AYKOME Birimi'nce uygun görülmesi halinde güzergâh değişimi yapılarak çalışmaya başlanacaktır. Güzergâh değişimi ile ilgili ruhsat bedeli üzerinden doğacak fark ayrıca tahsil edilecektir.

f) Kazı çalışmalarından kaynaklanan her türlü maddi ve manevi zarardan kazıyı yaptıran veya yapan Kurum-Kuruluş ile gerçek ve tüzel kişi sorumlu olacaktır.

g) Ana arter ile cadde ve sokaklardaki çalışmalarda kazı kazılarında çıkan toprak, moloz ve benzeri malzemeler yolda veya yaya kaldırımında kesinlikle bırakılmayarak kazı esnasında kazıyı yapan tarafından nakledilecektir.

ğ) Çalışma sırasında yol ve kaldırım kesitinde altyapı tesis tespiti yapılacak, yerleri belirlenen yeraltı tesislerine zarar verilmeyecektir. Altyapı kuruluşlarına ait tesis bulunduğu kısımlarda çalışmayı yaptıran kurum ve şahıslar kazı yerinde bu kuruluşlardan gözlemci bulunmasını sağlayacaktır. Diğer kurumların altyapı tesislerinde çalışma sırasında meydana gelecek maddi ve manevi zararlardan kazıyı yaptıran veya yapan kurum-kuruluş ile gerçek ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.

h) Asfalt zeminlerde mutlaka Asfalt Kesme Makinesi kullanılacaktır.

ı) Meskun mahal haricinde veya trafiğin yoğun olmadığı yerlerde kazı yapıldıktan sonra kazıdan çıkan toprak ve molozlar en geç kazının yapıldığı akşam kaldırılacaktır.

i) Kurum ve kuruluşlar çalışmalarını tamamladıktan sonra Belediye'ye yazılı müracaat ederek çalışmalarının sona erdiğini bildirerek asfalt veya tretuvar çalışmalarının başlatılmasını sağlayacaklardır.

Kazının Kapatılmasında Uyulması Gereken Kurallar

MADDE 12- (1) Kazının Kapatılmasında Uyulması Gereken Kurallar Aşağıdaki Gibidir;

a) Asfalt ve stabilize zeminlerde; kazı hafriyatlarının tamamı döküm alanına nakledilecektir. Kazıdan çıkan malzeme, kesinlikle dolgu malzemesi olarak kullanılmayacaktır. Asfalt, stabilize ve tretuvarlarda yapılan kazılar, Yollar Fenni Şartnamesine uygun (30 cm. kalınlıklarda) sıkıştırılmaya en müsait malzeme (stabilize malzeme, konkasör artığı malzeme, mıcır tozu, 0-63 numara malzeme v.b.) ile doldurulacaktır. İlgili altyapı kurum veya kuruluşun teknik standardındaki yastıklama ve gömlekleme tabakalarındaki dolgu malzemesi haricinde olan dolgu için bu şartlar aranır. Uygun olmayan malzeme inşaat mahalli dışına ruhsat sahibi tarafından nakledilecektir.

b) Kamyonlar ile taşınan dolgu malzemesi doğrudan hendek içine boşaltılmayacak, kazı boyunca depolanacaktır. Daha sonra malzeme maksimum 30'ar cm tabakalar halinde serilip ve her bir tabaka uygun kapasitede silindir veya kompaktör ile sıkıştırılacaktır.

c) Çalışma mahallinde silindir veya kompaktör bulunmayan yerlerde dolgu çalışmaları yapılmayacaktır. Kompaktörle sıkıştırma yapılmaksızın gerçekleştirilmiş olan dolgular ile kazıdan çıkan malzeme kullanılarak yapılmış olan dolgular için ilgili cezai işlem uygulanır.

ç) Kazılardan çıkan toprak ve molozların yolda veya yaya kaldırımında bekletilmeksizin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından her yıl güncellenerek belirlenen moloz döküm alanlarına dökülmesi mecburidir.

d) Kazı sonrası hendek standartlara uygun doldurulduktan sonra kazı çevresi temizlenir. Buna uyulmadığı takdirde ilgili müeyyideler uygulanacaktır.

Emniyet Tedbirleri

MADDE 13- (1) Emniyet Tedbirleri Aşağıdaki Gibidir;

a) Altyapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için 25 metre aralıklarla standartlara uygun seyyar çelik ve ahşap karkas yaya köprüleri konulacaktır.

b) Kazı sırasında gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler, çevre güvenliği ile ilgili gerekli işaret ve işaretçiler ruhsat sahibi tarafından temin edilecektir. Kaldırım da yapılacak kazılarda gerekmesi halinde yürüyüş yolu oluşturulacaktır.



- c) Yoğun araç trafiği olan güzergahlarda çalışma yapılacak ise; çalışılacak güzergaha ait trafik işaretlemelerinin proje veya krokisini Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili Birimi olan UKOME Şube Müdürlüğü'ne sunularak onaylatılacaktır.
- ç) Kazı alanına, yaya ve araç trafiğini aksatmayacak şekilde bariyer ve bağlı şeritler konulacaktır. Hiçbir şekilde moloz ve topraklar bariyer ve şeritler dışına taşmayacaktır.
- d) Çalışmaların gece yapılması veya üst kaplama işi tamamen bitmemiş kazıların etrafına bariyerler, sarı ikaz fenerleri, akülü flaşör ve işaret levhaları konularak her türlü emniyet tedbiri alınacaktır. Yeterli işaret ve ikaz fenerinin olmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından doğacak hukuki sorumluluktan çalışmayı yapan veya yaptıran kurum/şahıs sorumlu olacaktır.
- e) Proje bazlı işlerin çalışması ile ilgili olarak; çalışmanın başlangıç ve bitiş noktalarına konulması gereken bilgilendirme levhası üzerine ilgili kurumun adı, amblemi ve sorumlu kuruma ait telefon numaraları bulunacaktır. Bu bilgilerin doğruluğundan ve güncelliğinden ruhsat sahibi sorumludur. Önemli güzergahlar ve noktalarda bayrakla uyarı yapan elemanlar bulundurulmadan çalışma yapılmayacaktır.
- f) Çalışmayı yapan altyapı kurum ve kuruluşu ile gerçek ve tüzel kişiler, yukarda adı geçen cihaz ve trafik işaretlemelerini devamlı olarak yeterli sayıda sağlam, temiz ve çalışır vaziyette bulunduracaktır.
- g) Yolu enine kesecek şekilde açılan kazı aynı gün kapatılmayacak ise üzeri çelik karkas ve saç levhalarla örtülecek veya diğer önlemlerle trafik akımı sağlanacaktır.
- h) Kazının uygun yerlerine 10 metre ara ile kazı işaret levhaları konulacaktır.
- ı) Çalışmalar yolun trafik emniyeti ve düzenini bozmayacak şekilde gerçekleştirilecektir.
- i) Yolun geçici olarak trafiğe kapatılması durumunda işe başlamadan önce alternatif servis yolları tekniğe uygun olarak freze malzemesi, sıcak asfalt, soğuk asfalt yapılacak ve malzeme bedeli kazıyı yapan ilgili kurum ve kuruluş tarafından ayrıca ödenecektir. İşin bitiminde servis yolu gerekirse eski haline getirilecektir.

Denetim

MADDE 14- (1) Kazı çalışmalarının alt yapı tesisi açım ruhsatı şartlarına, tekniğine uygun ve süresi dâhilinde yapılıp yapılmadığı, AYKOME Birimi tarafından ya da denetim yetkisi verilen kurum ve kuruluşlarca geçici kabul ve kesin kabul olacak şekilde denetlenir. Kazı sonrası tamiratları Belediyemiz ile protokol imzalayarak kendilerince yapan kurumlarda kabul süreçleri aşağıda yazıldığı şekliyle yapılır.

-Geçici kabul işlemleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Özel veya Tüzel kişilerce ruhsat kapsamındaki proje bazlı çalışmalarının tamamlandığını yazılı olarak bildirmeleri üzerine başlatılır. Görevlendirilmiş kontrol elemanı iş ile ilgili uygulamaları ve işlemleri inceleyerek bir eksiklik olup, olmadığını tutanak ile belirleyip, işin fiilen gerçekleşmiş bulunan metrajın ruhsat metrajı ile örtüşüp örtüşmediği, kazı dolgularının eksik olup olmadığı kontrol edilecektir. Kabule engel bir işlem bulunmaması halinde geçici kabul işlemleri yapılacaktır. Kabule engel bir husus varsa kabul işlemi, bu hususların giderilmesini müteakiben yapılacaktır.

-Kesin kabul işlemleri, Geçici kabul tarihini müteakip ilgili kurumun yazılı başvurusu üzerine 1 (bir) yıl sonunda, ruhsata konu güzergahlar tekrar heyetçe gezilerek ruhsat kapsamındaki güzergahlarda üstyapısı yapılsın veya yapılmasın zemin oturmaları vb. olumsuzluklar bulunup, bulunmadığı kontrol edilecektir. Herhangi bir olumsuzluk yok ise kesin kabul işlemleri yapılacaktır.

ALTINCI BÖLÜM Süre Uzatımı ve Arıza Halleri

Süre Uzatımı

MADDE 15- (1) Süre Uzatımı İşlemleri Aşağıdaki Gibidir;

- a) Kurum ve Kuruluşlar ile özel ve tüzel kişiler, yapmış oldukları çalışmalarının ruhsatta belirtilen süre içerisinde bitirilemeyeceği anlaşırsa; ruhsatta belirtilen bitiş tarihinden 7 (yedi) gün önce kalan işin



metrajını belirten liste ile birlikte AYKOME Birimi'ne yazılı olarak süre uzatımı talep edilecektir. AYKOME Birimi'nce yapılan inceleme sonucu, uygun görüldüğü takdirde gerekli süre uzatımı verilecektir.

b) AYKOME Birimi'ne alt yapı tesisi açım ruhsatı için başvurup, sezon sonuna kadar ruhsat işlemlerini takip edip bedellerini yatırmayan kamu kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilerin evrakları yıl sonunda tekrar kontrol edilerek evrakların düzenlendiği kurum veya şahısa iade edilir. Bedeli yatırılmadan, kazı ruhsatı tanzim edilmeden abone bağlantı işlemleri yapıldığı anlaşılan işlerde müeyyide bölümünde yazılı cezai yaptırımlar uygulanır.

Arıza Halleri

MADDE 16- (1) Arıza Halinde Yapılması Gereken İşlemler Aşağıdaki Gibidir;

a) Arıza hallerinde yapılacak çalışmalar için, 0312 246 11 07 no'lu faks numarasına veya e-posta (AYKOME@etimegut.bel.tr) adresine arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı yapacak kurum ve kuruluş ile ilgili bilgiler 24 (yirmidört) saat içinde bildirilecektir.

b) Trafik işaretleme ve emniyet tedbirleri alınarak çalışmalara hemen başlanacaktır.

c) Arızalara yapılan müdahalede yapılan zemin tahrip metrajlarını ve cinsini, onarımı takip eden ilk hafta içerisinde toplu olarak Belediye'ye bildirerek gerekli zemin tahribinin ücretlendirilmesini isteyeceklerdir. Tahakkuk edilecek bedel, aylık baz da ilgili Kurum veya tüzel kişiye yapılacak tebliğe müteakip en geç 1 (bir) ay içerisinde Belediye'nin göstereceği banka hesap numarasına yatırılacaktır.

d) Şahıs parsel bağlantılarda arıza olması halinde arıza, şahıs tarafından ilgili kurum ve kuruluşa bildirilecek, kurum ve kuruluş da Belediye 'ye haber verecektir. Arıza kazısı ile ilgili olan kişiler arıza çalışmalarına trafik ve emniyet tedbirlerini alarak hemen başlayacak, aynı zamanda ruhsat işlemlerini takip ederek 5 iş günü içerisinde yaptıkları çalışmalarını ruhsatlandıracaklardır. Aksi halde cezai müeyyide uygulanacaktır.

YEDİNCİ BÖLÜM

**Teminat, Teminat iadesi, Zemin Tahrip Bedeli İadesi, Teminatın Gelir Kaydedilmesi
ve
Geçiş Hakkı**

Teminat

MADDE 17- (1) Üst yapısı tarafımızca eski haline getirilecek zemin ruhsatlarında teminat bedeli zemin tahrip bedelinin %50'si oranında uygulanır.

a) Alt yapı kuruluşları her ruhsat için ayrı ayrı teminat bedelini nakdi yahut süresiz olmak kaydı ile kesin teminat mektubu şeklinde idareye sunabilir.

b) Teminat Mektubu kesin ve süresiz olmak zorundadır.

Teminat İadesi

MADDE 18- (1) Teminat İadesi Aşağıdaki Gibidir;

a) Protokole bağlanan alt yapı iş ve işlemlerinde Kamu Kurum ve Kuruluşları ile bunlara ait yükleniciler vasıtası ile proje bazlı ruhsata bağlı kazıların yönetmeliklere ve teknik şartnamelere uygun olarak tamamlanması ile ruhsat sahibinin yazılı başvurusu üzerine gerçekleştirilecek Geçici Kabul işlemlerinin onayını müteakiben teminatın, % 50'si iade edilir. Kalan %50'si ise Kesin Kabul tutanağının onaylanmasını müteakip iade edilir.

b) Gerçek ve Tüzel kişilerce münferiden yapılan içme suyu, kanalizasyon, yağmursuyu, doğalgaz, elektrik bağlantıları vb. abone bağlantıları için verilen alt yapı tesisi açım ruhsatı doğrultusunda yapılan çalışmayı müteakip, dolgu ve sıkıştırılması ve saha temizliği yapıldıktan sonra, tahsil makbuz aslının Belediye'ye ibrazından itibaren 3 (üç) ay sonunda teminatın iadesi gerçekleştirilir. 3 (üç) ay içerisinde zeminde herhangi bir oturma veya çökme olması halinde teminat iadesi yapılmaz, yatırılan bedel gelir



kaydedilir. **Ruhsattan fazla kazı yapılmasının tespiti halinde fazlaya ilişkin metraja ait bedel teminatından kesilir. Teminatın yeterli olmaması halinde kanuni yollardan tahsili cihetine gidilir.**

Zemin Tahrip Bedeli İadesi

MADDE 19- (1) Zemin Tahrip Bedeli İadesi İşlemleri Aşağıdaki Gibidir;

- a) Başvuruya istinaden düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatına rağmen herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmemiş yerlere ait yer ve zemin tespitinden sonra Başkanlık Olur'u alınmak suretiyle sadece zemin tahrip bedeli ile teminat iadesi yapılır. Diğer (KDV, ruhsat harcı, keşif bedeli) ödemeler iade edilmez.
- b) Ruhsata baz olan metrajdan daha az kazı yapılmış ise; yer ve zemin tespitinden sonra Başkanlık OLUR'u alınması suretiyle, altyapı tesisi açım ruhsatı alınırken ödenmiş olan tutardan, tahribi yapılmamış zemin minha edilerek, bedel iadesi yapılır. İlk başvuruda ödenen diğer (KDV, ruhsat harcı, keşif bedeli) iade edilmez.

Teminatın Gelir Kaydedilmesi

MADDE 20-(1) Teminatın Gelir Kaydedilmesi işi aşağıdaki gibidir;

Proje bazlı işler hariç (münferiden yapılan bağlantı işlemleri) ruhsatın düzenlendiği tarihten itibaren 2 (iki) yıl içerisinde alınmayan teminatlar gelir kaydedilir.

Geçiş Hakkı

MADDE 21-(1) 27 Aralık 2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğe göre geçiş hakkı işlemlerini uygular.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Müeyyideler

İzinsiz Alt Yapı Kazısı Yapılması

MADDE 22- (1) İzinsiz Alt Yapı Kazısı Yapılması kazı yapılması halinde, bu durum fotoğraflanarak tespit tutanağına bağlanır.2464 Belediye gelirleri kanunun Mükerrer 79. Maddesi uyarınca izinsiz altyapı kazısı yapanların tahrip tutarının 5(beş) katına kadar idari para cezası verilir. Düzenlenen fotoğraflı tespit tutanaklarına istinaden Belediye Encümenince idari para cezası uygulanır. Belediye Encümeni idari para cezasının kaç katının uygulanacağına karar verme konusunda takdir yetkisine haizdir.

Ek Ruhsat Alınmaması

MADDE 23- (1) Kazı ruhsatında belirtilen miktar ve cinsten fazla zemin açımı yapılmasının çalışma anında veya teminat iade aşamasında tespiti halinde 15 (on beş) iş günü içerisinde ek ruhsat alınması sağlanır. Ek ruhsata ait bedeller, ruhsatın düzenlendiği yıldaki birim fiyatlar üzerinden hesaplanır. Ek ruhsat almadan yapılan işler ruhsatsız sayılır ve çalışılan alana ait metraj üzerinden, zemin tahrip bedelinin 3(üç) katına kadar ceza uygulanarak ruhsat tanzim edilir. Belediye Encümeni idari para cezasının kaç katının uygulanacağına karar verme konusunda takdir yetkisine haizdir.

Uygunsuz Zemin Kesimi

MADDE 24- (1) Asfalt, beton vb. zeminlerdeki çalışmalarda mutlaka kesme makinesi kullanılacaktır. Zemin kesme makinesi kullanılmadığı veya eksik kullanıldığı tespit edildiğinde kesimi yapılmayan toplam metre karenin yarısının asfalt birim fiyatıyla çarpılarak elde edilen bedel ceza olarak rücu edilir.

Uygunsuz Dolgu Malzemesi

MADDE 25- (1) Uygunsuz dolgu malzemesi kullanılması halinde yapılacak işlemler;



a) Kazılan yerden çıkan malzeme (toprak zemin hariç) tekrar dolgu malzemesi olarak kullanılmayacaktır. Yerine yol fenni şartnamesine uygun stabilize malzeme doldurulacak ve sıkıştırılacaktır. Bu uygulamanın yapılmadığının tespiti halinde; sorunlu tüm dolgu alanı tespit edilir. Hendek dolgusunda kullanılan malzeme çıkartılarak uygun malzeme ile dolgu yapılması sağlanır. Ayrıca sorunlu olarak tespit edilen kazı alanı metrajı, stabilize zemin ücreti, birim fiyat alınarak 3(iki) katı cezai işlem uygulanır.

b) Kazı sonrası hendek uygun dolgu malzemesi ile standartlara uygun dolgu yapıldıktan sonra kazı çevresi ve temizlenir. Buna uyulmadığı takdirde olumsuz kazı metrajı (m2) toprak zemin birim fiyatı dikkate alınarak 3(üç) katına kadar cezalı işlem uygulanır. Belediye Encümeni idari para cezasının kaç katının uygulanacağına karar verme konusunda takdir yetkisine haizdir.

Zeminde Çökme Oluşumu

MADDE 26- (1) Zeminde Çökme Oluşması Halinde Yapılacak İşlemler Aşağıdaki Gibidir;

a) İşin tamamlanmasına müteakip Belediye, çalışma programı yoğunluğu nedeniyle kazı alanında asfaltlama yapamadığı durumlarda, dolgunun usulüne uygun sıkıştırılmamasından kaynaklı oturma nedeniyle oluşacak maddi ve manevi tüm kazalardan ruhsat sahibi sorumlu olacaktır.

b) İş bitiminden kesin kabule kadar, asfalt veya tretuvarda çökme oluşması halinde, çöken zemin Belediyece ikinci kez onarılır. Onarılan metraj ait zemin tahrip birim fiyatının 3(üç) katına kadar cezalı olarak ilgisinden tahsil edilir veya teminatından mahsup edilir. Belediye Encümeni idari para cezasının kaç katının uygulanacağına karar verme konusunda takdir yetkisine haizdir.

Yatay Sondaj Yapılmaması

MADDE 27- (1) AYKOME Birimi tarafından açık kazı yapılmadan yatay sondaj tekniği ile verilen ruhsatlı çalışmalarda, yatay sondaj yapılmayıp açık kazı yapıldığının tespiti halinde tahrip olan zemine ait zemin tahrip birim fiyatının 3(üç) katına kadar cezalı işlem uygulanır. Belediye Encümeni idari para cezasının kaç katının uygulanacağına karar verme konusunda takdir yetkisine haizdir.

Kazı Artıklarının Nakledilmemesi

MADDE 28- (1) Kazıdan çıkan hafriyat yolda veya tretuvarda bırakılmayacak, kazı esnasında nakledilecektir. Hafriyatların kaldırılması yönünde verilecek ihtar süresince de bir işlem yapılmaz ise hafriyat Belediye ekiplerince kaldırılır ve kaldırma masrafları içinde bulunduğu yıla ait kamu kurumlarınca belirlenen fiyatlar üzerinden hesaplanarak 3(üç) katına kadar ilgisinden tahsil edilir. Belediye Encümeni idari para cezasının kaç katının uygulanacağına karar verme konusunda takdir yetkisine haizdir.

Tanıtım Levhası Trafik Ve Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması

MADDE 29- (1) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerin çalışmalarında; tedbirlerin alınmadığı; işaret ve işaretlemeler ile bilgilendirme levhalarının olmadığı, Kurum çalışma tabelası ve tanıtıcı panolarının bulunmadığı, altyapı hatlarının belirlenmesi ve emniyeti için ikaz şeridi kullanılmadığı, trafik işaretleme projeleri ve çevre kirliliği ve trafiği olumsuz etkileyen çalışmaların tespit edildiğinde iş durdurulur gerekli önlemlerin alınması sağlanarak işe devam ettirilir. Ayrıca toplam zemin tahrip bedelinin %20'si kadar cezai işlem uygulanır.

Güzergâh Değişiminin Bildirilmemesi

MADDE 30- (1) Ruhsat kapsamında bulunmayan bir güzergah üzerinde kazı yapılacak ise bu güzergaha ait bilgiler AYKOME Birimine bildirilerek ek ruhsat talep edilecektir. AYKOME biriminin izni olmaksızın güzergah değiştirilerek yapılacak çalışmalar, ruhsatsız çalışma kabul edilerek 25.1 madde doğrultusunda cezai işlem uygulanır.

Cezanın Uygulanması

MADDE 31- (1) Cezai işlemler Etmesgut Belediye Encümeni tarafından uygulanır.

İtirazlar

MADDE 32- (1) Cezai işlemlerin iptal edilmesinde Belediye Encümeni yetkilidir.

Tespit Tarihi

MADDE 33- (1) Uygulanan cezalarda tutanakların tarihi esas alınır.



Kazı Harici Tahribat

MADDE 34- (1) Kazı yapılan alanda iş makineleri veya aparatları ile asfalt zeminde yapılan diğer tahribat için, tahrip edilen alan kadar asfalt zemin tahrip bedeli birim fiyatın 3(üç) katına kadar cezai müeyyide uygulanır. Belediye Encümeni idari para cezasının kaç katının uygulanacağına karar verme konusunda takdir yetkisine haizdir.

Uygunsuz Kazı

MADDE 35- (1) Ruhsat alınmadan yapılan her türlü kazılar uygunsuz kazıdır. Yeraltından insan eli marifetiyle yapılan ruhsatsız kazılarda, kazı alanı kadar stabilize zemin tahrip bedeli birim fiyatının 3 (üç) katına kadar ceza ilgisinden tahsil edilir. Belediye Encümeni idari para cezasının kaç katının uygulanacağına karar verme konusunda takdir yetkisine haizdir.

DOKUZUNCU BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Yürürlük

MADDE 36 - (1) Bu yönetmelik Etmesgut Belediye Meclisinin 07/12/2021 tarih ve 621 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

(2) Bu yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürütme

MADDE 37 - (1) Bu yönetmelik hükümlerini Etmesgut Belediye Başkanı yürütür.13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 266
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Fen İşleri Müdürlüğünün Altyapı Koordinasyon Birimi Uygulama Yönetmeliğinde (AYKOME) değişiklik yapılmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 12/05/2022 tarih ve 05 sayılı raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Belediye Meclisimizin 07/12/2021 tarih ve 621 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Altyapı Koordinasyon Birimi Uygulama Yönetmeliği" nin Dördüncü Bölüm Altyapı Tesisi Açımı Ruhsat İşlemleri (Madde 9, "ı" bendi), Beşinci Bölüm Denetim (Madde 14), Sekizinci Bölüm İzinsiz Alt Yapı Kazısı Yapılması (Madde 22), Ek Ruhsat Alınmaması (Madde 23), Uygunsuz Dolgu Malzemesi (Madde 25), Zeminde Çökme Oluşumu (Madde 26), Yatay Sondaj Yapılmaması (Madde 27), Kazı Artıklarının Nakledilmemesi (Madde 28), Kazı Harici Tahribat (Madde 34), ve Uygunsuz Kazı (Madde 35)'te değişiklik yapılmış olup yönetmelik komisyon raporu ekinde sunulmuştur.

Bu itibarla; AYKOME yönetmeliğinin yukarıda bahsi geçen maddelerinde değişiklik yapılarak uygulanmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 267
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

İstasyon Caddesi Alternatif Yol Projesi Sanat Yapıları Yapım İşinin yüklenici firmasının talebine istinaden Etiler Mahallesi imarın 45044 – 45054 adalar arasında bulunan “Şehit Muhammed Yalçın Parkı” içerisinde yer altı kablosu çıkışı yapılması ve çalışma sonrasında parkın eski haline getirilmesi şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesi kapsamında, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ye (geçit hakkı) sınırlı aynı hak tesis edilip edilmeyeceğine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 12/05/2022 tarih ve 06 sayılı raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı "İstasyon Caddesi Alternatif Yol Projesi Sanat Yapıları Yapım İş"i nin yüklenici firmasının 14.04.2022 tarihli dilekçe ile Etiler Mahallesi, imar planının 45044 - 45054 adalar arasında bulunan Şehit Muhammed Yalçın Parkında yeni yapılan muhtarlık binasına elektrik hattının bağlantısı için park üzerinde zemin kazısı yapılması gerektiğinden bahisle Belediyemizden izin talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih ve 61721 sayılı yazısı ile İstasyon Caddesi Alternatif Yol Projesi Sanat Yapıları Yapım İşinin yüklenici firmasının dilekçesinde belirtilen söz konusu park alanında kazı esnasında meydana gelecek tahribatların ilgilisi tarafından giderilmesi şartıyla elektrik bağlantısı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından ihale edilen "İstasyon Caddesi Alternatif Yol Projesi Sanat Yapıları Yapım İş"i'nin yüklenici firmasının 14.04.2022 tarihli dilekçesindeki talebine istinaden Etiler Mahallesi, imar planının 45044 - 45054 adalar arasında bulunan Şehit Muhammed Yalçın Parkı içerisinde Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından düzenlenen ve Başkanlık yazısının ekindeki kazı ruhsat formunda işaretli koordinatlardan yer altı kablosu çıkışı yapılması ve çalışma akabinde parkın eski haline getirilmesi şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) fıkrası çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine geçit hakkı şeklinde Sınırlı Aynı Hak Tesis edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 268
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Bahçekapı Mahallesi imarın 47114 – 19503 ve 19562 adalar arasında kalan ve imar planında park alanı olarak ayrılan taşınmaz içerisindeki koordinatları belirtilen yerden atık su hattı için geçiş yapılması ve çalışma sonrasında parkın eski haline getirilmesi şartı ile Ankara Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğüne (ASKİ) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında sınırlı ayni hak tesis (geçit hakkı) edilip edilmeyeceğine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 12/05/2022 tarih ve 07 sayılı raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğü Ankara 2. Bölge Su ve Kanal işletme Dairesi Başkanlığı Yenimahalle Su ve Kanalizasyon İşletme Müdürlüğü'nün 06.05.2022 tarihli ve 217950 sayılı yazıda; Etimesgut İlçesi Bahçekapı Mahallesi Şaşmaz bölgesi altyapı sorununun çözümü için "Yenimahalle ve Etimesgut İlçeleri F.S.M. Bulvarı, 2490. Sokak, 2500 Cadde Şaşmaz Bulvarı 2464. Sokak, 2459. Sokak Atıksu Kollektör hattı Tatbikat Projesi" imalatına başlanacağından bahisle Başkanlık Yazısının ekinde sunulan proje ve krokide gösterilen atık su hattının imar planında park olarak ayrılmış alan içerisinde (47114 - 19503 - 19562 adalar arası) geçmesi gerektiğinden imalatın proje standartlarına göre yapılabilmesi için park alanından geçiş izninin Belediyemizce değerlendirilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) fıkrasında; "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*" hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla; Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğü Ankara 2. Bölge Su ve Kanal işletme Dairesi Başkanlığı Yenimahalle Su ve Kanalizasyon İşletme Müdürlüğü'nün 06.05.2022 tarihli ve 217950 yazısındaki talebe istinaden Bahçekapı Mahallesinde bulunan imar planının 47114 - 19503 - 19562 adalar arasında kalan imar planında park alanı olarak ayrılan taşınmaz içerisinde Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğü'nün düzenlediği ve Başkanlık Yazısının ekindeki koordinatlı planda işaretli yerden atık su hattı için geçiş yapılması ve çalışma akabinde parkın eski haline getirilmesi şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) fıkrası çerçevesinde Ankara Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü lehine geçit hakkı şeklinde Sınırlı Ayni Hak Tesis edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 269
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün talebi üzerine 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince Aşağıyurtçu ve Şehitali Mahallerinde yapılacak olan kadastro güncellemelerinde Bilirkişi olarak görev alacak kişilerin belirlenmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 12/05/2022 tarih ve 08 sayılı raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve E-37971449-170.02-4858773 sayılı yazıda; İlçemiz sınırları içerisinde kalan Aşağıyurtçu ve Şehitali Mahallelerinde 09.02.2022 tarihinde kadastro güncelleme çalışmalarına başlanacağını bildirildiği, söz konusu kadastro güncelleme çalışmalarında görev yapmak üzere Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarih ve 144 sayılı Kararı ile seçilen bilirkişilerden muhtelif nedenlerle mevcut çalışmalara iştirak ettirilemeyenlerin yerine Aşağıyurtçu ve Şehitali Mahalleleri için 1'er kişinin seçilerek Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü'ne bildirilmesi talep edilmektedir.

İlçemiz muhtelif mahallelerinde 2015 yılında yapılan 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek-5'inci maddesi kapsamındaki çalışmalarda görev yapmak üzere 04.03.2015 tarihli ve 144 sayılı Belediye Meclis Kararı ile bilirkişi seçimleri yapılmıştır.

Seçilen bilirkişilerden muhtelif nedenlerle mevcut çalışmalara iştirak ettirilemeyenlerin yerine Aşağıyurtçu mahallesinde 1 adet, Şehitali mahallesinde de 1 adet bilirkişinin; 3402 sayılı Kanunun 3 üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 4 üncü maddeleri gereğince belediye meclisince salt çoğunluk aranarak seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olması ayrıca;

1. Türk vatandaşı olması,
2. 40 yaşını bitirmiş olması,
3. Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
4. En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi,
5. Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olması,
6. Okuma yazma bilmesi,

Şartlarını taşımaları gerektiğinden;

- Aşağıyurtçu Mahallesi için 05.04.1969 doğum tarihli Mehmet BOZKURT'un (TCKN:11239309086),
- Şehitali Mahallesi için 31.03.1975 doğum tarihli Harun MERCAN'ın (TCKN:20062014746),

ilgili mahallelerdeki kadastro çalışmaları için seçilebilecekleri tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve E-37971449-170.02-4858773 sayılı yazıdaki talebe istinaden 3402 sayılı Kanunun 3 üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 4 üncü maddeleri gereğince yukarıda belirtilen bilirkişi isimlerinin kadastro güncelleme çalışmalarında görev almalarına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 270
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Müdürlüklerin talepleri doğrultusunda Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince Ek ödenek aktarımı yapılmasına ilişkin Bütçe ve Plan Komisyonunun 12/05/2022 tarih ve 3 sayılı müşterek raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde,

10.03.2006 tarih 26104 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesinde;” Ek ödenek bütçede tertibi olduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan bir ödenektir.

Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi Meclis kararı ile yapılır.

Büyükşehir İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinde ise Belediye Meclislerince kabul edildikten sonra Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanır.

Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur denilmektedir.

İlgili kanun gereği gelir karşılığı olarak 05 Diğer Gelirlerimizin 05.2.2.51 Ekonomik gelir kodunda Merkezi İdare Vergi Gelirleri İller Bankası payı için 2022 Mali Yılı Bütçesi ile 240.000.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiştir;

06 Sermaye Gelirlerimizin 06.1.5.01 Arsa Satış Geliri için 2022 Mali Yılı Bütçesi ile 35.000.000,00 TL Gelir elde edilebileceği tahmin edilmiştir;

Ancak yıl sonu itibariyle İller Bankası pay gelirimizin yılı içerisindeki artışların göz önüne alındığından yaklaşık 408.000.000,00 TL olacağı tahmin edilmiş olup yıl sonu itibariyle bu gelirimizin 168.000.000, TL fazla vereceği;

Yılı içerisinde Arsa Satış Gelirimizin 62.000.000,00 Gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş Arsa Satış Gelirimizin yıl sonu itibariyle 27.000.000,00 TL fazla vereceği;

Toplamda bu Gelir kalemlerinde 195.000.000,00 TL fazla vereceği tahmin edilmektedir.

Yukarıda İlgili hususlar doğrultusunda Sosyal İşler Müdürlüğünün 23.02.2022 tarih ve 53776 sayılı Başkanlık Olur yazısında Covid-19 salgın hastalığının sebep olduğu ekonomik sıkıntılardan dolayı maddi sıkıntı çeken ihtiyaç sahibi, muhtaç ve dar gelirli aile/kişilere daha fazla destek olmak amacı ile 05 Cari Transferlerin 05.4.4.01 (Yiyecek Amaçlı Transferler) gider koduna 10.000.000,00-TL (On milyon-TL) ek ödenek talep ettiği;

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 17.08.2022 tarih ve 56740 sayılı Başkanlık Olur yazısında Ülkemizde çıkan Akaryakıt, araç, yedek parçaları, işçilik vb gibi maliyetlerdeki öngörülmeyen artışlar nedeniyle Hizmetlerin aksamaması nedeniyle 03 Mal ve Hizmet Alım Gider kodunda bulunan ödeneğin yeterli olmayacağı anlaşıldığından 03.5.1.08 Temizlik Hizmetleri gider koduna 20.000.000,00 TL (yirmi milyon-TL) ek ödenek talep ettiği;



Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 20.04.2022 tarih ve 62034 sayılı Başkanlık Olur yazısında asgari ücrete, elektrik ve yakacak alımlarına gelen zam ve ürün fiyatlarında öngörülmeven artışlardan dolayı 03. Mal ve Hizmet alım Gider Kodlarında bulunan ödeneklerin yeterli olmayacağı anlaşıldığından 03.5.1.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri gider koduna 13.000.000,00 TL, 03.5.5.02 Taşıt Kiralama gider koduna 500.000,00 TL, 03.7.1.01 Büro İşyeri Mal ve Malzeme Alımları gider koduna 1.500.000,00 TL, 03.2.2.02 Temizlik Malzemesi Alımları gider koduna 200.000,00 TL, 03.2.3.01 Yakacak Alımları gider koduna 2.000.000,00 TL, 03.2.3.03 Elektrik Alımları gider koduna 2.000.000,00 TL, 05.3.1.05 Memurların Öğle Yemeğine Yardım gider koduna 800.000,00 TL olmak üzere toplam 20.000.000,00 TL ek ödenek talep ettiğı;

Park ve Bahçeler Müdürlüğü 18.04.2022 tarih ve 61575 sayılı Başkanlık Olur yazısında Harcama kalemlerine asgari ücrete gelen zam ve ürün fiyatlarında ön görülmeyen artışlardan dolayı 03 Mal ve Hizmet Alım giderleri ile 06 Sermaye giderlerinin ilgili gider kodlarında bulunan ödenegin yeterli olmayacağı anlaşıldığından 03.1.4.01 Kereste ve Kereste Ürün alımları gider koduna 250.000,00 TL, 03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım gider koduna 650.000,00 TL, 03.5.1.04 Mütcaahhitlik Hizmetleri gider koduna 12.000.000.00 TL, 03.5.5.02 Taşıt Kiralama gider koduna 1.000.000,00 TL, 06.5.2.02 Elektrik Tesisat Giderleri gider koduna 1.000.000,00 TL, 06.5.2.03 Sıhhi Tesisat Giderleri gider koduna 700.000,00 TL, 06.5.7.90 Diğerleri gider koduna 4.400.000,00 TL olmak üzere toplam 20.000.000,00 TL ek ödenek talep ettiğı;

Fen İşleri Müdürlüğü' de 14.04.2022 tarih ve 61233 sayılı Başkanlık OLUR' yazısında 2022 yılı Bütçe programı kapsamında yapımı devam eden ve yapılması planlanan için 03 Mal ve Hizmet Alım giderleri ile 06 Sermaye Giderlerinin ilgili gider kodlarında bulunan ödeneklerin yeterli olmayacağı anlaşıldığından 03.2.3.02 Akaryakıt ve Yağ Alımları gider koduna 21.542.000,00 TL, 03.7.3.03 Taşıt Bakım Onarım gider koduna 3.326.000,00 TL, 03.7.3.04 İş Makinası Bakım ve Onarım gider koduna 2.276.000,00 TL, 06.5.7.07 Yol Yapım İşleri Gider koduna 27.715.000,00 TL 06.5.7.90 gider koduna 70.141.000,00 TL olmak üzere toplam 125.000.000,00 TL ek ödenek talep ettiğı;

İlgili Birimlerin toplamda 195.000.000,00 TL ek ödenek talep ettiğı anlaşılmıştır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesinde ek ödenek verilmesi için yeni bir Gelir ve Finansman kaynağının bulunması zorunlu olduğı;

Bu itibarla; Yukarıda bahsedilen ilgili hususlar doğrultusunda 2022 Mali Yılı için 195.000.000,00 TL Gider talebine karşılık 195.000.000,00 Gelir kaynağı oluştığı Gelir ve Gider kalemlerinin denk olarak hazırlandığından, 2022 Mali yılı için 195.000.000,00 TL ek ödenek verilmesine ilişkin Bütçe ve Plan Komisyonunun raporu geldiğı ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 13/05/2022

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 271
Kayıt No :
Karar Tarihi : 13/05/2022

K A R A R

Belediyemizin 2021 Mali Yılı İdare ve Kesin Hesabına ilişkin Bütçe ve Plan Komisyonunun 12/05/2022 tarih ve 2 sayılı raporu Belediye Meclisinin 13/05/2022 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediyemiz 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabı Raporu Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 42. maddesine ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 40 ve 41. maddeleri hükümlerine dayanılarak hazırlandığı.

Belediyemiz 2021 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Belediye Meclisi onayı ile birbirine denk olmak üzere 420.000.000.00 TL olarak kabul edilmiştir.

2021 Mali Yılı Bütçemizin gerçekleşmesini gösterir açıklayıcı bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

ANALİTİK BÜTÇE SINIFLANDIRMASI BİRİNCİ DÜZEY GİDER KODLARI:

GİDER BÜTÇESİ:

01-PERSONEL GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 57.249.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde 3.852.500,00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 3.399.500,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 57.702.000,00 TL olmuştur. Yılı içerisinde 47.541.285,65 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 10.160.714,35 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiş olup 01- Personel Giderleri oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 7.904.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde 310.500,00 TL ödenek eklenmiş, ihtiyacı olan tertiplere 228.500,00 TL aktarılmış, böylece öz ödenek 7.986.000,00 TL olmuş, yılı içerisinde 6.879.624,69 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 1.106.375,31 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiş olup 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Gelirleri oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.



03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 224.586.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde 46.933.300,00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 37.430.300,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 234.089.000,00 TL olmuş, yılı içerisinde 228.470.278,59 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 5.618.721,41 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiş olup 03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

04- FAİZ GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 38.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde tamamı ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış olup 04-Faiz Giderleri oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

05- CARİ TRANSFERLER:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 23.451.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde 12.853.000,00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 2.067.000,00 TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 34.237.000,00 TL olmuş, yılı içerisinde 30.868.877,93 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 3.368.122,07 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiş olup 05-Cari Transferler oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

06- SERMAYE GİDERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 67.350.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde 21.372.000,00 TL ödenek eklenmiş, fazla görülen 5.226.000,00 TL ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, böylece öz ödenek 83.496.000,00 TL olmuş, yılı içerisinde 73.719.960,73 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 9.776.039,27 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiş olup 06-Sermaye Giderleri oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

07- SERMAYE TRANSFERLERİ:

Bütçe ile bu bölüm giderleri için 1.422.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, yılı içerisinde 1.000,00 TL ödenek eklenmiş, böylece öz ödenek 1.423.000,00 TL olmuş, 1.422.894,24 TL gider tahakkuku yapılmış, kalan 105,76 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiş olup 07-Sermaye Transferleri oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.



09- YEDEK ÖDENEK:

Bütçe ile bu bölüm harcamaları için 38.000.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, 36.933.000,00 TL ödenek ihtiyacı olan tertiplere aktarılmış, kalan 1.067.000,00 TL ödenek yıl sonunda iptal edilmiş olup 09-Yedek Ödenek oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

SONUÇ OLARAK:

2021 Mali Yılı Bütçesi ile Cari Yatırım harcamaları için 420.000.000,00 TL ödenek kabul edilmiş, Belediye Meclisi, Belediye Başkanı ve Encümenin yetkisinde olan tertiplerden 85.322.300,00 TL ödenek eklenmiş, fazla ödenek olan tertiplerden 85.322.300,00 TL ödenek düşülmesi yapılmış, böylece 2021 Mali Yılı öz ödeneği 420.000.000,00 TL olmuş, yılı içerisinde 388.902.921,83 TL bütçe gideri tahakkuk etmiş, yıl sonunda Belediye Encümen Kararıyla 31.097.078,17 TL imha edilmiştir. Analitik Bütçe Sınıflandırmasının Birinci Düzey Kodlarında ki Gider Bütçesinin her bir kaleminin **Oybirliği** ile kabulüne karar verildiğinden, Belediyemiz Gider Bütçesinin % **92,60** oranında gerçekleşmesine ilişkin sonuç oylamaya sunuldu.

Kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

GELİR BÜTÇESİ

Belediyemiz 2021 Mali Yılı Gelir Bütçesi “Vergi Gelirleri, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler, Diğer Gelirler, Sermaye Gelirleri, Red ve İadeler” olmak üzere 6 (Altı) bölümden teşekkül etmektedir.

01. Vergi Gelirleri

Belediyemizce tahsil edilen bu gelir türünden 2021 Mali Yılı Bütçesi ile 166.111.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, 2020 Mali Yılından 67.436.126,72 TL gelir devretmiş, yılı içerisinde 146.715.600,28 TL tahakkuk yapılmış, böylece toplam tahakkuk 214.151.727,00 TL olmuş,

144.630.210,12 TL tahsil edilmiş, 474.303,60 TL tahsilattan ret ve iade olmuş, yılı içerisinde 144.155.906,52 TL net tahsilat yapılmış, kalan 69.521.516,88 TL tahakkuk artığı tahsil edilmek üzere 2022 Mali yılı bütçesine devredilmiş olup 01 Vergi Gelirleri oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

03. TEŞEBBÜS ve MÜLKİYET GELİRLERİ:

Belediyemizce tahsil edilen bu gelir türünden 2021 Mali Yılı Bütçesi ile 20.120.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, yılı içerisinde 15.647.646,32 TL tahakkuk yapılmış, yılı içerisinde 15.647.646,32 TL tahsilat yapılmış, 78.487,27 TL tahsilattan ret ve iade olmuş, böylece net tahsilat 15.569.159,05 TL olarak olup 03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri oylamaya sunuldu.



Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

04. ALINAN BAĞIŞ ve YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER:

Belediyemizce yürürlükteki yasalara göre alınan bu gelir türünden 2021 Mali Yılı Bütçesi ile 60.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, yılı içerisinde 30.393,00 TL tahakkuk gerçekleşmiş olup, tahakkukun tamamı tahsil edilmiş olup 04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

05. DİĞER GELİRLER:

Belediyemizce bu bölüm gelirleri için 2021 Mali Yılı Bütçesi ile 220.805.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, 2020 Mali yılından 2.860.923,96 TL tahakkuk devretmiş, yılı içerisinde 353.195.064,52 TL tahakkuk yapılmış, böylece toplam tahakkuk 356.055.988,48 TL olmuş, 346.754.926,27 TL tahsil edilmiş, 264.465,17 TL tahsilattan red ve iade olmuş, yılı içerisinde 346.490.461,10 TL net tahsilat yapılmış, kalan 9.301.062,21 TL tahakkuk artığı tahsil edilmek üzere 2022 Mali Yılı bütçesine devredilmiş olup 05- Diğer Gelirler oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

06. SERMAYE GELİRLERİ

Belediyemizce bu bölüm gelirleri için 2021 Mali Yılı Bütçesi ile 13.004.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, yılı içerisinde 5.762.525,84 TL tahakkuk yapılmış, bu tahakkukun tamamı tahsil edilmiş olup 06-Sermaye Gelirleri oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

09. RED Ve İADELER

Belediyemizce Red ve İadeler için 2021 Mali Yılı Bütçesinde (-) 100.000,00 TL öngörülmüş olup 09-Red ve İadeler oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi.

SONUÇ OLARAK:

2021 Mali Yılı Bütçesi ile 420.000.000,00 TL gelir elde edilebileceği tahmin edilmiş, 2020 Mali Yılından 70.297.050,68 TL tahakkuk devretmiş, yılı içerisinde 521.351.229,96 TL tahakkuk yapılmış, böylece toplam tahakkuk 591.648.280,64 TL olmuş, 512.825.701,55 TL tahsil edilmiş, 817.256,04 TL tahsilattan red ve iade olmuş, böylece yılı net tahsilatı 512.008.445,51 TL olarak gerçekleşmiş, kalan 78.822.579,09 TL tahakkuk artığı tahsil edilmek üzere 2022 Mali Yılı Bütçesine devredilmiştir. Analitik Bütçe Sınıflandırmasının Birinci Düzey Kodlarındaki Gelir Bütçesinin her bir kaleminin **Oybirliği** ile kabulüne karar verildiğinden, Belediyemiz Gelir Bütçesinin % **122,11** oranında gerçekleşmesine ilişkin sonuç oylamaya sunuldu.

Kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.



MUAMELAT:

Zorunlu hallerde Gider Bütçesinin çeşitli bölüm ve tertiplerine Belediye Başkanı, Belediye Encümeni ve Meclis yetkisinde olan aktarmalar yapılmış, bu kararlar kayıtlarımızda mevcuttur.

İTA AMİRLİĞİ:

Belediyemiz İta Amirliği Belediye Başkanı Sn: Enver DEMİREL tarafından ifa edilmiştir.

Bu itibarla; Kanun ve Yönetmeliklere uygun olarak düzenlenen Belediyemiz 2021 Mali Yılına ait Kesin Hesap ve Yönetim Dönemi Hesabı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi, Kontrol Kanunun 42 nci maddesi, Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ve 41 nci maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi gereği hazırlanarak Belediye Encümeninin 12/04/2022 tarih ve 458 sayılı kararı doğrultusunda Belediyemiz 2021 Mali Yılına ait Kesin Hesap ve Yönetim Dönemi Hesabı Başkanlıktan geldiği şekliyle Komisyonumuzun 12/05/2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile yukarıda yazılı oylamalar ardından Belediyemiz 2021 Mali Yılına ait Kesin Hesap ve Yönetim Dönemi Hesabı ile ilgili müzakereler tamamlanmıştır. (Tutanak Özeti 13/05/2022)

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Vahide KOÇAK