



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 39
Karar Tarihi : 01/02/2024

K A R A R

1-7 Mart Deprem Haftası olması münasebetiyle ilçemizde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR, Sayın Uğur ÇAĞLAR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı müşterek önerge Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde önergenin kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 40
Karar Tarihi : 01/02/2024

K A R A R

18 Mart Çanakkale Zaferi ve Şehitleri Anma Günü olması münasebetiyle Türk Tarih Müzesi ve Parkında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde önergenin kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 41
Karar Tarihi : 01/02/2024

K A R A R

Göksu Mahallesinden Güzelkent Mahallesi istikametinde 1. TBMM Caddesi üzerinde üstü kapalı olmayan durakların belirlenerek yapılması için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmek üzere tavsiye nitelikli karar alınmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Nazım İLGİ ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Ulaşım ve Trafik Komisyonu ile Emlak İstimlak Komisyonlarına müsterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde önergenin kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 42
Karar Tarihi : 01/02/2024

K A R A R

27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü olması münasebetiyle ilçemizde ikamet eden engelli vatandaşlarımıza ve ailelerine yönelik Belediyemiz Etimesgut Belediyesi 100. Yıl Cumhuriyet Kültür ve Sanat Merkezin (CKM)' nde çeşitli tiyatro etkinlikleri düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Engelliler Komisyonu, Yaşlılar Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde önergenin kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 43
Karar Tarihi : 01/02/2024

K A R A R

8 Mart Dünya Kadınlar Günü olması münasebetiyle ilçemizde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarına müsterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde önergenin kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 44
Karar Tarihi : 01/02/2024

K A R A R

1-7 Mart Yeşilay Haftası olması münasebetiyle çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Sağlık Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Spor Komisyonlarına müsterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde önergenin kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 45
Karar Tarihi : 01/02/2024

K A R A R

15-21 Mart Tüketicuyu Koruma Haftası olması münasebetiyle ilçemizde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Tüketicuyu Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde önergenin kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 47
Karar Tarihi : 01/02/2024

K A R A R

Elvan Mahallesi imarın 45354 ada 4 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde önergenin kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 48
Karar Tarihi : 01/02/2024

K A R A R

Yeşilova Mahallesi imarın 49152 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde önergenin kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 49
Karar Tarihi : 01/02/2024

K A R A R

1. Dünya Savaşı Komutanlarından olan Fahreddin Paşa (Ömer Fahreddin Türkkan)' nın isminin ilçemizde yapılmış veya yapılacak olan park veya yeşil alanlardan birine verilmesine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 19/01/2024 tarih ve 30 sayılı raporu Belediye Meclisinin 01/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

1868 yılında Rusçuk' ta doğmuş ve asıl adı Ömer Fahreddin Türkkan'dır. 93 Harbinden sonra ailesiyle birlikte İstanbul' a yerleşmiştir. Mekteb_i Harbiye'yi birincilikle bitirmiş Türk asker ve diplomattır. Askeri alandaki başarılarından en büyüğü 1. Dünya Savaşı sırasında çıkan Şerif Hüseyin İsyanını zor şartlar altında Medine'yi 2 yıl 7 ay savunması ile "Medine Müdafii, Çöl Kaplani, Türk Kaplani, Medine Kahramanı" lakaplarıyla anılmaktadır. Çeşitli diplomatik ve askeri alanlarda görev yapmıştır. 1948 yılında tren yolculuğu sırasında Eskişehir yakınlarında geçirdiği kalp krizi sonrası vefat etmiştir. Bahse konu önergede kahraman komutanımızın adının ilçemizde uygun görülen bir park veya yeşil alanda yaşatılması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendine göre isim verilmesi Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından söz konusu yapımı tamamlanmış veya tamamlanacak olan park veya yeşil alanlarımızdan birine Fahreddin Paşa' nın isminin verilmesine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 51
Karar Tarihi : 02/02/2024

K A R A R

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan 2 adet aracın hibe olarak alınabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesi uyarınca Başkanlık Makamına ve ilgili Birim Müdürlüklerine yetki verilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İlçemizde yaşayan vatandaşlarımıza sağlık ve hasta nakil işlemlerinde daha iyi hizmet verebilmek amacıyla Hazine ve Maliye Bakanlığımızdan Belediye Başkanlığımıza 34 U 1741 ve 42 E 5580 plakalı 2 adet aracın talep edilmesi Fen İşleri Müdürlüğünün uygun görüşüdür.

Bu itibarla; söz konusu 34 U 1741 ve 42 E 5580 plakalı araçların 5393 sayılı Kanununun 85. Maddesi uyarınca Belediyemize hibe edilmesi için Başkanlık Makamına ve ilgili Birim Müdürlüklerine yetki verilmesine dair Başkanlık Yazısı geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde önerenin kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 52
Karar Tarihi : 02/02/2024

K A R A R

İlçemizde vatandaşlarımızın ayakkabı boyama ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Belediyemizce Lostra Evi açılması için gerekli araştırmaların yapılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonunun 19/01/2024 tarih ve 02 sayılı raporu Belediye Meclisinin 02/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

“Lostra; ayakkabı bakımı dendiğinde akla gelecek olan boyama, yapıştırma, dikme, parlatma gibi tüm işlemleri bünyesinde barındıran, küreselleşen dünya ile tüm bu ibarelerin yerini almış günümüzde oldukça revaçta olan bir sözcüktür. Eskiden yol kenarlarında sıklıkla gördüğümüz ayakkabı boyacılarının yaptığı işi daha kapsamlı hale getirerek ayakkabıyı tam anlamıyla yenileme sürecine alan bir işlemdir. Günümüzde gittikçe önem kazanan Lostra Hizmeti git gide kendini geliştirmektedir. Gelen talepler doğrultusunda Belediyemiz ilgili müdürlüklerince ilçe sınırlarımız içerisinde de uygun görülen yerlere Lostra Evi açılması konusunun değerlendirilmesi” şeklinde yazılan Komisyon raporu, Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL’ in sözlü önergesi gereği raporda geçen "**Lostra Evi**" ifadelerinin "**Ayakkabı Bakım ve Boyama Evi**" şeklinde değiştirilmek kaydıyla Araştırma ve İnceleme Komisyon Raporu oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 53
Karar Tarihi : 02/02/2024

K A R A R

9 Şubat Dünya Sigarayı Bırakma Günü olması münasebetiyle ilçemizde farkındalık oluşturacak çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu, Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu ile Engelliler Komisyonlarının 12/01/2024 tarih ve müşterek 85 sayılı raporu Belediye Meclisinin 02/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Dünya Sağlık Örgütü tarafından tütün mücadelesi kapsamında 1987 yılından bu yana 9 Şubat, Dünya Sigarayı Bırakma Günü olarak anılmaktadır. Sigara her yıl dünyada yaklaşık 6 milyon insanın beklenenden önce ölümüne yol açmaktadır. 9 Şubat tarihi, sigarayı bırakmak isteyen bireyler için önemli bir başlangıç olabilir. Bir bağımlılık türü olan sigaradan kurtulma yönündeki en önemli adım, kişinin sigarayı bırakma konusundaki kararlılığıdır. Bu anlamda sigarayı bırakmak isteyen vatandaşlarımıza yönelik toplumda sağlıklı yaşam bilincini geliştirmek, tütün kullanımı ve zararları konusunda farkındalık oluşturmak amacıyla ilçe sınırlarımız içerisinde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu, Kadın Aile ve Çocuk Komisyonu ile Engelliler Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 55
Karar Tarihi : 03/02/2024

K A R A R

28 Şubat Sivil Savunma Günü olması münasebetiyle ilçemizde sivil savunma alanında çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Halkla İlişkiler Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının 12/01/2024 tarih ve müşterek 86 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Sivil savunma, ülke savunmasının vazgeçilmez öğelerinden biri olup, yalnızca savaş zamanında değil barışta, yaşanan doğa kaynaklı afetlerde, halkın can ve mal kaybını en aza indirmek amacıyla yürütülen koruyucu ve kurtarıcı faaliyetlerin bütününe kapsamakta ve her yıl 28 Şubat tarihinde kutlanmaktadır. Günün anlam ve önemine binaen ilçemizde de sivil savunma alanında çeşitli program, etkinlik veya tatbikat yapılmasına ve oluşacak masrafların nakdi imkânlar dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ilişkin Halkla İlişkiler Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Hesap Tetkik Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/02/2024

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 57
Karar Tarihi : 04/02/2024

K A R A R

15 Şubat İzcilik Haftası olması münasebetiyle Kent Konseyi Gençlik Meclisinin katılımıyla ilçemizde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Gençlik Komisyonu, Spor Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının 12/01/2024 tarih ve müşterek 87 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

İzcilik, İngiltere'de Baden Powell isimli emekli bir asker; askerlik yaşamı boyunca yerlilerin açık havada tabiattan nasıl yararlandıklarını, tabiat olaylarına karşı ne yolda hareket etmelerini ve ne gibi önlem olarak başarı sağladıklarını, tabiata hâkimiyetlerini incelemesi ve hayata geçirmesi ile oluşmuştur. İzciliğin amacı din, dil, ırk, cinsiyet ve benzeri hiçbir ayrım gözetmeden gençlere doğada hayatta kalma eğitimi vererek, karakter ve fiziksel gelişimlerini sağlamaktır. 15 Şubat İzcilik Haftası olması münasebeti ile Kent Konseyi Gençlik Meclisinin katılımı ile ilçemizde çeşitli program ve etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Gençlik Komisyonu, Spor Komisyonu ile Çevre Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde kabulüne oybirliği ile karar verildi. 04/02/2024

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Erol ÖZCAN



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 58
Karar Tarihi : 04/02/2024

K A R A R

4 Şubat Dünya Kansер Günü olması münasebetiyle farkındalık oluşturacak çeşitli afişler hazırlanarak ilçemizde bulunan panolara asılmasına ilişkin Sağlık Komisyonu, Yaşlılar Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının 19/01/2024 tarih ve müşterek 88 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Kanser hem dünya hem ülkemiz için ölüm nedenleri arasında ikinci sırada yer almaktadır. Ülkemizde ölüm nedenlerine bakıldığında her 5 ölümden birinin kanser nedeniyle gerçekleştiği görülmektedir. Kanser başlıca; tütün kullanımı, yüksek beden kütle indeksi (obez olma), meyve ve sebzeden fakir beslenme, yetersiz fiziksel aktivite ve alkol tüketimi gibi risk faktöründen kaynaklanmaktadır. Dünya Kanser Günü, gerek kanser konusunda farkındalığı ve eğitimi artırarak gerekse dünyanın her yerindeki bireyleri hastalığa karşı harekete geçirerek her yıl milyonlarca önlenebilir ölümün önüne geçmeyi amaçlamaktadır. 4 Şubat Dünya Kanser Günü; yankı uyandırmayı, değişim aşılama ve farkındalık günü ile sınırlı kalmayarak daha sonraki nesillerde de sürdürülecek bir eylemi harekete geçirmeyi amaçlayan bir kampanyadır. Bu farkındalık kampanyasına destek olmak amacıyla ilçe sınırlarımız içerisinde çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Sağlık Komisyonu, Yaşlılar Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde kabulüne oybirliği ile karar verildi. 04/02/2024

Meclis 1. Başkan V.
Soner CENGİZ

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Erol ÖZCAN



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 60
Karar Tarihi : 05/02/2024

K A R A R

Yeşilova Mahallesi imarın 49152 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonunun 04/02/2024 tarih ve 31 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 17.01.2024 gün ve E.1130705 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/11/2023 gün ve 1609 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Yeşilova Mahallesi, imarın 49152 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 24/11/2023-25/12/2023 tarihleri arasında 1 ay süreyle ilan edildiği, ilan süresi içerisinde itiraz bulunmadığı belirtilerek 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Değişikliğinin kesinleştiği bildirilmiş olup, gereğinin yapılması istenmektedir.

Hasan ÇATKAYA ve S.S. Yeşilova Evleri Konut Yapı Kooperatifi adına Ali Osman KESİKBAŞ'ın 29.12.2023 tarih ve 68152 evrak kayıt numaralı dilekçesi ekinde "Yeşilova Mahallesi imarın 49152 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi sunulduğundan bahisle, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek bir karara bağlanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun Etimesgut Belediye Meclisinin 02/08/2005 tarih ve 347 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile birlikte tadilen onandığı,

- Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin hazırlanan 85098/2 nolu parselasyon planının Etimesgut Belediye Encümeninin 13/01/2009 tarih ve 08 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 26/02/2009 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanarak tapuda tescil gördüğü,

- 85098/2 Nolu parselasyon planına göre Yeşilova Mahallesi 139.293 m² büyüklüğündeki imarın 47472 ada 1 sayılı parselin E:0.75, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında Büyükşehir Belediyesi Fuar Alanı kullanımında olduğu,

- 85098/2 Nolu parselasyon planına göre Yeşilova Mahallesi 22.600 m² büyüklüğündeki imarın 47473 ada 1 sayılı parselin E:1.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında Kentsel Servis Alanı kullanımında olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Yeşilova Mahallesi imarın 47472/1 ve 47473/1 ada parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2011 gün ve 2474 sayılı kararı ile onaylandığı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Yeşilova Mahallesi imarın 47472/1 ve 47473/1 ada parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama

imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 gün ve 1990 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile 47472/1 ve 47473/1 ada/parseller birleştirilerek yaklaşık 161.893 m² (16.2ha) büyüklüğünde "Kentsel Servis Alanı" kullanımında E:1.50 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında yeni bir ada oluşturulduğu,



• 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; taşınmazın güney ve doğusunda önerilen parkın kabulü, kalan yaklaşık 106895 m² lik faydalı alana 242.840m² toplam inşaat alanı verilmesi, yapı yüksekliğinin serbest olması, oluşan parselde toplam inşaat alanının %5'i oranında ticari kullanımların ayrılması, konut sayısının ticaret oranına dayalı artması halinde ayrılan parkın haricinde artan nüfusun ihtiyacı olan yeşil alanın parsel içinde karşılanması, parktan 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi suretiyle gerekli düzeltmelerle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 gün ve 828 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı,

• Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Yeşilova Mahallesi (eski) 48336 ada 4 sayılı parselden Ayaş Yoluna yaya bağlantı yolu oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 gün ve 1036 sayılı Kararı ile onaylandığı,

• Söz konusu imar planlarında 49152 ada 1 sayılı parselin Ticaret-Konut Alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının; toplam inşaat alanı 242.840m², Hmax:Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olduğu, 49152 sayılı adayı çevreleyen 12 metrelik taşıt yolunun kuzeydoğusundan, 7 metrelik yaya yolu ile kuzeydeki 50 metrelik Ayaş Yoluna bağlantısının bulunduğu,

• Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının;

1-Yaklaşık 106.895m² yüzölçümlü faydalı alanda emsale esas toplam inşaat alanı 242.840m² Hmax:Serbesttir. Toplam inşaat alanının maksimum %5'i ticari kullanıma ayrılabilir.

2- Ortalama konut büyüklüğü 150m²'dir. Farklı büyüklüklerde konut yapılabilir.

3- Konut sayısının ticaret oranına dayalı artması halinde artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanları ve yeşil alan ada içerisinde karşılanacaktır.

4- Sondajlı jeolojik etüt yapılmadan mimari proje onaylanamaz.

5- Yaya yolları ve genel otoparklar gerektiğinde servis trafiği (yangın, ambulans, emniyet, temizlik araçları ve parsel otoparklarına giriş-çıkış için) amacıyla kullanılabilir.

6- Planda belirtilmeyen konularda ilgili İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde olduğu,

• TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 gün ve 1036 sayılı Kararı ile onaylı imar planlarının iptali istemiyle Ankara 3. İdare Mahkemesinde açılan davada Mahkemenin 24.04.2017 gün ve E:2014/1850, K:2017/1547 sayılı iptal kararı verdiği, kararın temyize götürülmesi ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari dava Dairesinin 06.06.2018 gün ve E:2017/3612, K:2018/847 sayılı istinaf başvurusunun reddi kararı verdiği, Danıştay 6. Dairesinin 20.04.2022 gün ve E:2018/6421, K:2022/5029 sayılı kararı ile de Ankara 3. İdare Mahkemesinin iptal kararının onaylandığı, dolayısıyla alanın plansız konuma düştüğü,

• Ankara 3. İdare Mahkemesinin 24.04.2017 gün ve E:2014/1850, K:2017/1547 sayılı iptal kararında kısaca; "...üst ölçekli planda kent bütününe yönelik bir fonksiyon (fuar alanı) ile tanımlanan alanda alt ölçekli planlara geçildiğinde sadece bu kullanım türüne uygun/bu fonksiyonla bütünleşen detaylı kullanım kararları üretilmesi gerekli iken, dava konusu plan değişiklikleri ile 48336 adanın bulunduğu kesimde öngörülen konut+ticaret alanı kullanım kararının üst kademe 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planına ve dolayısıyla planların kademeli birlikteliğine aykırılık taşıdığı...48336 adada düzenlenen konut+ticaret alanı kullanım kararı itibarıyla alanda artan/ilave nüfusun ihtiyacına yönelik ve mevzuat açısından ayrılması zorunlu donatı alanlarından sadece park alanı ayrılırken diğer hiçbir donatıya yer verilmediği, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal-teknik donatı tesislerini içermeyen dava konusu imar planı değişikliklerinde mevzuata uyarlık bulunmadığı... imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt bulunmadan dava konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylanmasının imar mevzuatına uygun olmadığı..." denildiği,

• Yargı Kararları doğrultusunda, Yeşilova Mahallesi imarın 49152 ada 1 parselde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliklerinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 1609 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı,



• 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 49152 ada 1 sayılı parselin 90.741 m² olarak Ticaret-Konut Alanı olarak önerildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olarak belirlendiği, parselin içinde 16.153 m²'lik Park Alanı ayrıldığı ve Zorunlu Peyzaj Alanı olarak adlandırıldığı, 49152 ada 1 sayılı parselin kuzey-doğusundan, taşınmazın kuzeyinden geçen 50 metre genişliğindeki Ayaş-Ankara karayoluna ulaşım bağlantısının sağlandığı, yeşil alandan yola terk yapılarak 12 metre genişliğinde bu imar yolunun önerildiği, DSİ' ye ait olan kanal üzerine 1.769 m²'lik köprü'nün önerildiği, ayrıca 49152 ada 1 sayılı parselin güneydoğusundaki park alanında 10.000m² yüzölçümünde E:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında "Cami Alanı" önerildiği,

- 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait plan notlarının;

1- 49152 ada 1 no.lu parselde konut ve ticaret fonksiyonlarındaki ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılaşmış olan yapıların ruhsatlı durumu imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde bağımsız bölüm sayısı ve emsale esas inşaat alanı aşılamaz.

2- Artan nüfusun donatı ihtiyacı planda gösterilen ve zemine uygulanmış olan park rekreasyon alanı, spor alanı vb. peyzaj alanları, yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde de peyzaj alanı olarak korunmak zorundadır. Zorunlu peyzaj alanı ve servis yolu olarak gösterilen alanların kamuya terki şartı aranmaz. Şeklinde olduğu,

• Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 1609 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları kapsamında konut parselinin yüz ölçümünün korunmayarak küçültüldüğü,

• Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 1609 sayılı kararında Eryaman Mahallesi 49152 ada 1 sayılı parselin (eski 48336 ada 4 sayılı parsel) mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken 02.04.2015 tarihinde S.S. Yeşilova Evleri Konut Yapı Kooperatifine satıldığının belirtildiği, parselde yapılaşmanın tamamlanarak kat mülkiyetine geçildiği,

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imarın 49152 ada 1 sayılı konut+ticaret kullanımlı parselin tamamı (toplam 106.894,95m²) Ticaret+Konut Alanı olarak önerilmiştir. Parsele yapılaşma koşulları olarak toplam inşaat alanı 242.840 m² Yençok: 25 Kat olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metre olarak önerilmiştir. Parselin kuzeyinde yeşil alandan yola terk yapılarak 12.00 metre genişliğinde imar yolu önerilmiştir. Bu 12.00 m.lik taşıt yolu ile 50.00 metrelik Ankara-Ayaş yoluna bağlantı yapılmıştır. 49153 ada 9 ve 10 parseller birleştirilerek 10.000 m² büyüklüğünde E:1.00 Yençok Serbest Yapılaşma koşullarına sahip Cami Alanı önerilmiştir. Cami alanına ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10.00 m. olarak belirlenmiştir. DSİ'ye ait olan kanal üzerine (Ankara Çayı) 705,6 m²lik köprü önerilmiştir. Diğer kullanımlar aşağıdaki gibidir.

KULLANIM	MERİ PLAN		ÖNERİ PLAN	
ADI	ALAN(M2)	ORAN%	ALAN(M2)	ORAN%
Ticaret-Konut Alanı	106.894,95	58,37	106.894,95	58,37
Park Ve Yeşil Alan	47.934,73	26,17	48.098,76	26,26
Ticari Rekreasyon Alanı	2.531,00	1,38	2.299,68	1,26
Cami	10.000	5,46	10.000	5,46
Trafo Alanı	812,97	0,44	812,97	0,44
Pasif Yeşil Alan	684,04	0,37	684,04	0,37
Yol	14.294,44	7,81	13.656,13	7,46
Yol (Köprü)	-	-	705,60	0,38
TOPLAM	183.152,13	100	183.152,13	100



• 3194 sayılı İmar Kanunun 6. Maddesi: “Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; “Çevre Düzeni Planları” ve “İmar Planları” kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır. Mekânsal strateji planlarında; kalkınma planı ile varsa bölge planları, bölgesel gelişme stratejileri ve diğer strateji belgelerinde ortaya konulan hedefler dikkate alınır.” Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 1609 sayılı kararı ile tadilen onaylanan planlar kapsamında ayrılan ve planda farklı bir kullanım kararı getirilerek işlenen zorunlu peyzaj alanı ile yapı yoğunluğunu arttıracak tespit edildiğinden ve bunun önüne geçilmek üzere sunulan planda konut parseli bir bütün olarak işlenmiş ve belediyemize sunulmuştur.

• Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

• İmar Planı Tadilatlarının ve/veya Revizyonlarının noktasal/lokal ölçekte (49152 ada 1 parsel) ele alınmaması gerekmektedir. Dolayısıyla da İmar Planlarında yapılacak tadilatların/revizyonların genele münhasır olmasının Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarının gereğidir. Konunun Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

• Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununa, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğe, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esaslarına uygun olup olmadığının Belediye Meclisleri ve İmar Komisyonlarınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1. 49152 ada 1 nolu parselde konut ve ticaret fonksiyonlarındaki ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılaşmış olan yapıların ruhsatlı durumu imar durumudur. Yapılaşma koşulları; emsale esas inşaat alanı 242840 m², Yençok 25 kat'tır. Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10 metredir. Yıkılıp yeniden yapılması halinde bağımsız bölüm sayısı ve emsale esas inşaat alanı aşılamaz.

2. Zemine uygulanmış olan park, rekreasyon alanı, spor alanı vb. peyzaj alanları, yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde de peyzaj alanı olarak korunmak zorundadır. Bu alanlar plan eki olan açıklama raporundaki vaziyet planında gösterilmiş olup, kamuya terki şartı aranmaz. Şeklinde 2 adet plan notu getirilmiştir.

Bu itibarla; Yeşilova Mahallesi imarın 49152 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” nin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esasları ile yürürlükteki diğer kanun ve yönetmelikler çerçevesinde kabulüne ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu ve yapılan açık oylama neticesinde,

Meclis Başkanı dahil oylamaya katılan 41 kişiden 22 Kabul (Belediye Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL, Belediye Meclis Üyeleri Sayın Fikret KARADAVUT, Cemal SATILMIŞ, Nazım İLGİ, Halil ŞAHİNGÖZ, Nilüfer TOSUN, Erol ÖZCAN, Abdullah POLAT, İsa ÇAKIR, Şenel YALÇIN, Soner CENGİZ, Ali BAHADIR, Baki ÇELEN, Ebubekir KİPEL, Fuat YILDIRIM, Ali DOĞAN, Sülbiye SAYIN, Emre AKGÜL, Uğur ÇAĞLAR, Ferhat BALCI, Semra ÇİZMECİ, Meryem HALAT) 19 Red (Belediye Meclis Üyeleri Sayın Sait ATALAY, Köksal ÜNAL, Hüseyin GÜNER, Fatma Sevcan EKER, Hür KEÇECİ, Tülin YILDIRIM, Gazi SAVAŞ, Vedat İRMAK, Vahide KOÇAK, Abizer DEMİRCİ, Ayten DÜZGÜN, Selami ÇİÇEK, Kadir BULUT, Kerem ERDEM, Recai YILMAZ, Bahattin DİNÇ, Huriye TOSUN, İsmail KALAYCI ve Serdal GÖK) oylarına karşı komisyon raporunun kabulüne oyçokluğu ile karar verildi. 05/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 61
Karar Tarihi : 05/02/2024

K A R A R

İlçemizdeki çöp konteynırlarının bulunduğu alanların olumsuz sonuçlara neden olabileceğinden çöp konteynırlarının konulabileceği uygun alanlar oluşturulması ve oluşturulan alanların beton atılarak düzleştirilmesine ilişkin Emlak İstimlak Komisyonu, Ulaşım ve Trafik Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının 19/01/2024 tarih ve müşterek 89 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Hava şartları dolayısı ile yoğun kar yağışı ve yağmurlu havalarda veya sel baskınlarında özellikle sabitlenmemiş olan çöp konteynırlarının hareket ederek sağa sola çarpması maddi ve manevi zararlara sebep olmaktadır. Bu gibi kazaların önüne geçilmesi adına bu çöp konteynırlarının sabitlenebileceği alanların yapılması yönünde çeşitli çalışmalar yapılmasına ilişkin Emlak İstimlak Komisyonu, Ulaşım ve Trafik Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 62
Karar Tarihi : 05/02/2024

K A R A R

26 Şubat 3 Mart tarihleri arası Vergi Haftası olması münasebetiyle bilgilendirici broşürler hazırlanıp ilçemizde ilgili yerlere asılmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu, Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının 19/01/2024 tarih ve müşterek 90 sayılı raporu Belediye Meclisinin 05/02/2024 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

26 Şubat -3 Mart tarihleri arasını kapsayan Vergi Haftasının amacı tüm yurttaki kamuoyu aracılığı ile mükelleflere verginin öneminin vurgulanması ve devlet gelirlerinin devamlılığının sağlanmasıdır. Gelişen teknolojik altyapılar sayesinde artık vergiler çeşitli siteler üzerinden online olarak yatırılabilmekte ve bu durumda mükelleflere kolaylık sağlamaktadır. Bu nedenle Belediyemizin resmi internet sayfasında ve sosyal medya hesaplarında vergi ödeme tarihleri ve vergi ödeme yollarını içeren çeşitli görsellerin yayınlanmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu, Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonlarının müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Yapılan açık oylama neticesinde kabulüne oybirliği ile karar verildi. 05/02/2024

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Nilüfer TOSUN

Kâtip
Vahide KOÇAK