



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 274
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Köksal ÜNAL' ın 2020 yılı Eylül ayında yapılacak olan Meclis Toplantılarına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Selami ÇİÇEK' in sözlü önergesi Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihlerde izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 276
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

29 Ekim Kızılay Haftası olması münasebeti ile çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İnsan Hakları Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Gençlik Komisyonuna müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMEZİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 277
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı olması münasebeti ile çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyeleri Sayın İsa ÇAKIR ve Selami ÇİÇEK tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonu, Bütçe ve Plan Komisyonu ile Gençlik Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMEZİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 278
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

1-7 Eylül Zabıta Haftası olması münasebeti ile çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Eğitim Kültür Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMEZİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 279
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

1 Ekim Dünya Yaşlılar Günü olması münasebeti ile çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Selami ÇİÇEK ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Yaşlılar Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMEZİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 280
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

4 Ekim Hayvanları Koruma Günü olması münasebeti ile ilçe sınırlarımız içerisindeki sahipsiz hayvanların aşılarının yapılarak sahiplendirilmesine teşvik edilmesi için gerekli çalışmalar yapılması ve ilçemizdeki cadde ve sokaklar üzerindeki direklere yemlik ve suluklar konulmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve İsmail KALAYCI tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Önerenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Bütçe ve Plan Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Çevre Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMEZİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 281
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

İlçe sınırlarımız içerisinde görev yapan sağlık çalışanlarının Belediyemiz nikah hizmetlerinden ve sosyal tesislerinden ücretsiz yararlandırılmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın Selami ÇİÇEK ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Önerenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Sağlık Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMEZİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 282
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

1-7 Ekim Camiler ve Din Görevlileri Haftası olması münasebeti ile ilçe sınırlarımız içerisinde temizlik, bakım ve onarım ihtiyacı olan camilerimiz tespit edilerek gerekli yardımın sağlanmasına ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Önerenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Çevre Komisyonu, Hesap Tetkik Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMEZİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 283
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

13 Ekim Ankara' nın Başkent olması münasebeti ile çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hesap Tetkik Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMEZİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 284
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

31 Ekim Dünya Tasarruf Günü olması münasebeti ile evde ve çalıştığımız mekanlarda alınması gereken tedbirlerle ilgili ilçe halkımıza yönelik çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Önerenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMEZİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 285
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

8-12 Ekim Ahilik Kültür Haftası olması münasebeti ile çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Belediye Meclis Üyesi Sayın İsa ÇAKIR ve arkadaşları tarafından divana sunulan yazılı önerge Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Önergenin gündeme alınması kabul edildikten sonra,

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Bütçe ve Plan Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu ile Tüketiciyi Koruma Esnaf ve Sanatkarlar Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMEZİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 286
Kayıt No : 1270
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

Ostim Teknik Üniversitesinin kentimizin metropol alanda akan ve duran su envanterinin çıkarılmasına yönelik bilimsel araştırma projesine katılım sağlanabilmesi için Belediye Meclisinden karar alınmasına ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 287
Kayıt No :
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

Dr. Osman KAN' ın 24.08.2020 tarihli dilekçesine istinaden eşi Dr. Gülnur KAN' ın isminin ilçemizde yapılan veya yeni yapılacak olan bir parka verilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı. Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 288
Kayıt No : 1347
Karar Tarihi : 01/09/2020

K A R A R

Giresun ili; Yağlıdere Belediyesi, Duroğlu Belediyesi ve Üçtepe Belediyelerine bölgede meydana gelen veya gelebilecek afetlerde acil müdahale edilebilmeleri için destek amaçlı görevlendirilen araç ve iş makinelerinin hibe edilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 01/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 289
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/09/2020

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Bahattin DİNÇ' in 02.09.2020 tarihinde ayında yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (İyi Parti Grup Başkan Vekili) Sayın İsmail KALAYCI' nın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 291
Kayıt No : 1353
Karar Tarihi : 02/09/2020

K A R A R

Ahimesut Mahallesi 85035, 85086 ve 85174 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 292
Kayıt No : 1354
Karar Tarihi : 02/09/2020

K A R A R

Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu ve Yapracık Mahallesi 84287 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisininin 02/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 293
Kayıt No : 1355
Karar Tarihi : 02/09/2020

K A R A R

Oğuzlar, Ayyıldız, Ahimesut, Bağlıca Mahalleleri 85126/1 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 294
Kayıt No : 1356
Karar Tarihi : 02/09/2020

K A R A R

Yapracık Mahallesi 85252, 85278 ve 85280 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 295
Kayıt No : 1359
Karar Tarihi : 02/09/2020

K A R A R

Yeşilova Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 296
Kayıt No : 1369
Karar Tarihi : 02/09/2020

K A R A R

Park ve Bahçeler müdürlüğünün hizmetlerinde kullanılmak üzere araç ve iş makinası kiralanması hizmet alımı ihalesinin yıllara sari (01/01/2021-31/12/2022) olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılmasına ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 297
Kayıt No : 1370
Karar Tarihi : 02/09/2020

K A R A R

İlçemizde yaşayan çocuklardan milli sporcu çıkartabilmek amacıyla kurulan “Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü” bünyesinde bulunan amatör spor branşlarına katılımı arttırmak ve yaygınlaştırmak amacıyla spor kulübüne Belediyemizce, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun ilgili hükümleri kapsamında nakdi yardım yapılabilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL’ in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 298
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/09/2020

K A R A R

Ayyıldız Mahallesi imarın 45997 ada 2 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonununun 21/08/2020 tarih ve 16 sayılı raporu Belediye Meclisininin 02/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Parsel sahibi vekili İsmail IŞIKTAŞ' a ait bila tarihli dilekçesi ekinde Ayyıldız Mahallesi imarın 45997 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- İmarın 45997 ada 2 sayılı parselin içinde bulunduğu Etimesgut güneyi, Elvan ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının Etimesgut Belediye Meclisininin 26.06.1995 gün ve 79 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınının 01.09.1995 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.01/1583-4960/95-(1024) -4216/95 sayılı yazıları ekinde onandığı, 85035 nolu parselasyon planı kapsamında kalan, imarın 45997 ada 2 sayılı parselin inşaat emsali E=0.75 ve saçak seviyesi Yençok=15.50m.(5 kat) yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, parselin yapı yaklaşma mesafeleri 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., 10.00m.'lik taşıt yolundan ve 7.00m.'lik yaya yolundan 5.00'er m. olarak belirlendiği,
- Parsel sahibinin 20/05/2014 tarihli dilekçesi ekinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile parselin mevcut inşaat emsalinde, formunda, konumunda, tapu miktarında herhangi bir değişiklik yapılmadan, saçak seviyesinin Yençok=15.50m.(5 kat)'den Yençok=27.50m.(9 kat)'ye çıkarılması ve yapı yaklaşma mesafeleri 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., 10.00m.'lik taşıt yolundan 18.00m., 7.00m.'lik yaya yolundan 5.00m. olacak şekilde plan değişikliği teklif edildiği,
- İmarın 45997 ada 1 sayılı parselin de 10.00m.'lik taşıt yolundan 18.00m. mesafesinin belirlendiği,
- Parsel sahibinin 20/05/2014 tarihli dilekçesi ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Etimesgut Belediye Meclisi'nin 05/07/2014 gün ve 275 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/10/2014 tarih ve 1713 sayılı kararı ile onandığı,
- İmarın 45997 ada 2 sayılı parselin Taks:0.40, inşaat emsali E=0.75 ve saçak seviyesi Yençok=27.50m.(9 kat) yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" olarak ayrıldığı, parselin yapı yaklaşma mesafeleri 25.00m.'lik taşıt yolundan 15.00m., 10.00m.'lik taşıt yolundan 18.00m. ve 7.00m.'lik yaya yolundan 5.00 m. olarak belirlendiği,
- 5528m² miktarındaki imarın 45997 ada 2 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu,



- Söz konusu parselde ait Plan ve Proje Müdürlüğünce 3627-29/09/2015 tarih 202/A sayılı ve 1149-17/06/2020 tarih ve 202/B sayılı imar durum belgesi(çap) yenilenerek düzenlendiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/07/2020 tarih ve 2245 sayılı yazısı ile söz konusu parselde yapı kullanma izin belgesinin(iskan) düzenlenmediği, düzenlenen yapı ruhsatlarının yazı ekinde gönderildiğinin belirtildiği, 07/01/2016 tarih 2/A ve 2/B sayılı yapı ruhsatı düzenlendiği, 25/05/2017 tarih 141/A ve 141/B sayı ile yapı ruhsatlarının yenilediği,
- Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 17/07/2020 tarih ve 1258 sayılı yazısında söz konusu parselde bulunan inşaatın A Blok 5. Kata kadar betonarmesinin tamamlandığı, 6. Kat döşeme, kolon ve kiriş kalıplarının yapıldığı, B Blok ile herhangi bir çalışmanın yapılmadığının belirtildiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/07/2020 tarih ve 2495 sayılı yazısı ile söz konusu parselde ait mimari projesinde yapı yaklaşma mesafelerinin 15.00m. olan cephede 15.34m. bırakıldığı, 5.00m. olan cephede 15.17m. bırakıldığı, 18.00m. olan cepheden ise 11.67m. bırakıldığı belirtilmiştir,
- Söz konusu parselde A Blokte inşaatın başladığı ve devam ettiği, ancak bu bloğun 10.00m.'lik taşıt yolundan 18.00m. olan yapı yaklaşma mesafesini ihlal ederek onanlı planda belirtilen yapı yaklaşma mesafesine aykırı olarak imalata başlanıldığı ve devam edildiği, Hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- Teklif imar planı değişikliğine ait plan açıklama raporunda; “Yapı yaklaşma mesafesi parselin kuzey cephesinden 15m., güney cephesinden 5m. olan yapı yaklaşma mesafeleri değişmemiş, doğu cephesinde ise 18 m. olan yapı yaklaşma mesafesi 10 m.’ye düşürülmüştür.” denilmektedir.
- Başkanlığımıza teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde, imarın 45997 ada 2 sayılı “Konut Alanı” parselinin mevcut inşaat emsalinde (E=0.75), saçak seviyesinde(Yençok=27.50m.), formunda, konumunda, tapu miktarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, ancak yapı yaklaşma mesafesi 25.00m.’lik taşıt yolundan 15.00m., 7.00m.’lik yaya yolundan 5.00 m. olarak korunmuş, 10.00m.’lik taşıt yolundan 18.00m.’den 10.00m.’ye düşürülmesi önerilmiştir.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 5 nolu bendi b fıkrasında; “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.
$$K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$$

Yukarıdaki formülde;
K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),
Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,
Y2=Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.” denilmektedir.
- İmarın 45997 ada 2 sayılı parselin Etimesgut Belediye Meclisi'nin 05/07/2014 gün ve 275 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/10/2014 tarih ve 1713 sayılı kararı ile onanan plan değişikliğinde yapı yüksekliğinin Yençok=15.50m. (5 kat)'den Yençok=27.50m.(9 kat)'ye çıkarıldığı için 10.00m.'lik taşıt yolundan 5.00m. olan yapı yaklaşma mesafesi komşu parselde aynı olması açısından 18.00m.'ye çıkarıldığı, Söz konusu plan değişikliği teklifi ile yapı yaklaşma mesafesinin 10.00m.'ye çekilmesi önerilmiş olup, karşı parseldeki Eğitim Alanının saçak seviyesi Yençok=Serbest olduğundan dolayı K formülüne ilişkin herhangi bir hesaplamanın yapılamadığı,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1 nolu bendi “1) İmar Planı Değişikliği; Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklindedir.



- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;

1-45997 ada 2 parselde Emsal E=0.75 olup, yükseklik Yençok=27.50m.(9 kat)'dir.

2-Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 14/05/2014 tarihinde onanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlerine, yangın, otopark ve deprem yönetmeliklerine uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.

3-Parselde Taks=0.40'ı aşamaz.

4-Ada ve parsel içerisinde yapılacak binalar arasındaki en az Y/2 mesafesi hiçbir suretle zedelenmeyecek olup, komşu parsel sınırına olan mesafelerde planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5-Etimesgut Askeri Hava Alanı mania planı kriterlerine uyulacaktır.

6-Diğer hususlarda imar kanunu, ilgili imar yönetmeliği hükümleri ve 85035 nolu planın plan hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet plan notu önerildiği,

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ayyıldız Mahallesi imarın 45997 ada 2 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde **OYÇOKLUĞU ile KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu oylamaya sunuldu.

Belediye Başkanı dâhil oylamaya katılan 42 Meclis üyesinden **24 Kabul** (Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL, Belediye Meclis Üyeleri Sayın Soner CENGİZ, Mehmet YILDIZ, Fikret KARADAVUT, Cemal SATILMIŞ, Nazım İLGİ, Halil ŞAHİNGÖZ, Nilüfer TOSUN, Erol ÖZCAN, Abdullah POLAT, İsa ÇAKIR, Şenel YALÇIN, Egemen OTAN, Mesut ŞAHİNGÖZ, Ali BAHADIR, Ebubekir KİPEL, Fuat YILDIRIM, Ali DOĞAN, Sülbiye SAYIN, Emre AKGÜL, Uğur ÇAĞLAR, Ferhat BALCI, Semra ÇİZMECİ ve Mümin ALTUNIŞIK) ve **18 Red** (Belediye Meclis Üyeleri Sayın Selami ÇİÇEK, Sait ATALAY, Ali BARÇIN, Fatma Sevcan EKER, Hür KEÇECİ, Tülin YILDIRIM, Vedat IRMAK, Abizer DEMİRCİ, Ayten DÜZGÜN, Kadir BULUT, Vahide KOCAK, Gazi SAVAŞ, Ertan IŞIK, İsmail KALAYCI, Kerem ERDEM, Recai YILMAZ, Huriye TOSUN ve Serdal GÖK) oyuna karşı İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu oyçokluğu ile kabul edilmiştir. (Tutanak Özeti 02/09/2020)

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 299
Kayıt No :
Karar Tarihi : 02/09/2020

K A R A R

30 Ağustos Zafer Bayramında ilçemizde çeşitli etkinlikler yapılmasına ilişkin Eğitim Kültür Komisyonunun 14/08/2020 tarih ve 3 sayılı raporu Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Zafer Bayramı, 30 Ağustos 1922'de Dumlupınar'da Mustafa Kemal'in Başkomutanlığında zaferle sonuçlanan Büyük Taarruz' u anmak için her yıl 30 Ağustos günü kutlanan resmi, ulusal bir bayramdır. Atatürk'ün Başkomutanlığında yapıldığı için *Başkomutanlık Meydan Muharebesi* adıyla da bilinen Büyük Taarruz' un başarıyla sonuçlanmasından sonra Yunan orduları İzmir'e kadar takip edilmiş; 9 Eylül 1922'de İzmir'in kurtarılmasıyla Türk toprakları Yunan işgalinden kurtulmuştur. İşgal birliklerinin ülke sınırlarını terk etmesi daha sonra gerçekleşse de, 30 Ağustos sembolik olarak ülke topraklarının geri alındığı günü temsil eder. İlk kez 1924 yılında Afyon'da *Başkomandan Zaferi* adıyla kutlanan 30 Ağustos günü, Türkiye'de 1926'dan itibaren *Zafer Bayramı* olarak kutlanmaktadır. Belediye sınırlarımız içerisinde 30 Ağustos tarihinde Kovid-19 salgını da dikkate alınarak çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 02/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 300
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/09/2020

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Hüseyin Gazi EZER' in 2020 yılı Eylül ayı Meclis Toplantılarının 3,4 ve 5' nci oturumlarına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın Ali DOĞAN' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 03/09/2020 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihlerde izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 302
Kayıt No : 1373
Karar Tarihi : 03/09/2020

K A R A R

Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. maddeleri gereğince memur kadrolarında iptal-ihdas yapılmasına ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 03/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 303
Kayıt No : 1377
Karar Tarihi : 03/09/2020

K A R A R

Ülkemiz ve özellikle ilçemizdeki Covid-19 salgınının artışı dikkate alınarak önümüzdeki günlerde salgınla mücadelede ilgili kamu, kurum ve kurulların yardım ve destek taleplerinin karşılanması konusunda Başkanlık Makamına yetki verilmesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 03/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonlarına müşterek havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 304
Kayıt No : 1374
Karar Tarihi : 03/09/2020

K A R A R

Bağlıca Mahallesi imarın 47020 ada 1 sayılı parselinin trafo yeri olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ait Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 03/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 305
Kayıt No : 1375
Karar Tarihi : 03/09/2020

K A R A R

Fatih Sultan Mahallesi Erler II'ye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 85288 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 03/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 306
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/09/2020

K A R A R

1 Eylül Dünya Barış Günü olması münasebeti ile ilçemizde çeşitli etkinlikler yapılmasına ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları 14/08/2020 tarih ve müşterek 20 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

1 Eylül 1939 tarihinde 20. yüzyılın en kanlı savaşını başlatan Nazi orduları Polonya'ya saldırarak bir dünya savaşının başlamasına, bu süreçte milyonlarca kişinin ölümüne ve sakat kalmasına sebep olmuşlardı. Bu saldırıyla başlayan II. Dünya Savaşı 60 milyon insanın ölümüne yol açtı. Savaşta en ağır kayba uğrayan Sovyetler Birliği tek başına 25 milyonun üzerinde insanını kaybetti. Savaş bittiğinde, ilerici insanlık, kapitalizmin yol açtığı bu felaket unutulmasın diye, bu günü Dünya Barış Günü ilan etti. Daha sonra SSCB ve Varşova Paktı'nın dağılmasından sonra, Birleşmiş Milletler 21 Eylül gününü Barış Günü olarak kutlanmasına karar verdi. Türkiye bu günü 1 Eylül tarihinde kutlamaya devam etmiştir. Bu nedenle bölgemizde 1 Eylül 2020 tarihinde Kovid-19 salgını da dikkate alınarak çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 307
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/09/2020

K A R A R

Kurtuluş Savaşının önemini anlatan yapıtlardan uygun görülenlerinin seçilerek okullarda çocuklarımıza ve halkımıza dağıtımlarının yapılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları 14/08/2020 tarih ve müşterek 21 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Kurtuluş Savaşı, İstiklal Harbi veya Millî Mücadele, I. Dünya Savaşı'ndan yenik çıkan Osmanlı İmparatorluğu'nun İtilaf Devletlerince işgali sonucunda Mısak-ı Millî sınırları içinde ülke bütünlüğünü korumak için batıda İtilaf Devletleri'nin harekete geçirdikleri Yunan ordusuna, güneyde Fransız ordusuna, doğuda yeni Kafkas devletlerinden Ermenistan'ın kuvvetlerine ve İtilaf güçlerine yaranarak tahtını korumayı amaçlayan padişahın taraftarlarına karşı 1919-1922 yılları arasında girilen çok cepheli siyasi ve askerî mücadeledir. Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri görevlendirilerek Kurtuluş Savaşı destanının önemini anlatan yapıtlardan uygun görülenlerin seçilip gerekli hazırlıklar yapılarak okullarda çocuklarımıza, Belediyemize ait tesislerde halkımıza dağıtımlarının yapılması ve oluşacak masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Eğitim Kültür Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 308
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/09/2020

K A R A R

2020-2021 eğitim öğretim dönemi başlamadan ilçe sınırlarımız içerisindeki okullarda korona virüs ile ilgili gerekli tedbirlerin alınmasına ilişkin Çevre komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonları 14/08/2020 tarih ve müşterek 22 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Korona virüs salgını ile mücadele kapsamında 2020-2021 Eğitim Öğretim dönemi başlamadan önce ilçe sınırlarımız içerisindeki okulların Belediyemiz ilgili birim müdürlüğünce Milli Eğitim Müdürlüğü ile koordine edilerek Korona virüs ile ilgili gerekli tedbirlerin alınması ve dezenfektan işlemlerinin yapılmasına ilişkin Çevre komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 309
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/09/2020

K A R A R

Belediyemiz ilgili müdürlükleri görevlendirilerek gençlerin zararlı alışkanlıklardan uzak tutulması için çeşitli çalışmalar yapılmasına ilişkin Sağlık Komisyonu, Spor Komisyonu ile Kadın Aile ve Çocuk Komisyonları 14/08/2020 tarih ve müşterek 23 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Toplumun esaslı bir unsuru olan insanın sağlığı ve sosyal yaşamı üzerinde zararlı alışkanlıkların ve bağımlılıkların etkisi büyüktür. İnsanlar, çocukluk ve gençlik dönemlerinde zararlı alışkanlık ve bağımlılık yaratan davranış ve hareketlerden uzak tutulmalı ve buna ilişkin yönlendirmeler, ailelerce yapılmalı, eğitim ve öğretim almaları da eğitim ve öğretim kurumlarınca sağlanmalıdır. Kayıtsız kalınması, zararlı alışkanlıkların edinilmesine ve ileride bağımlılıklara zemin hazırlamış olur ki, bu durumda alışkanlık ve bağımlılık içerisinde olan insanların sağlıklarının bozulmasına ve sosyal yaşamlarının çöküntüye uğramasına neden olur. Bu nedenle Belediyemizce çocuklarımıza özellikle gençlerimize yönelik zararlı alışkanlıklardan korunma yolları ile ilgili Eğitim Seminerleri düzenlenmesine ilişkin Sağlık Komisyonu, Spor Komisyonu ile Kadın Aile ve Çocuk Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 310
Kayıt No :
Karar Tarihi : 03/09/2020

K A R A R

İlçe halkımıza yönelik deprem ile ilgili alınması gereken önlemler ve tedbirlerin neler olabileceğine dair çeşitli çalışmalar yapılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Bütçe ve Plan Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonları 14/08/2020 tarih ve müşterek 24 sayılı raporu Belediye Meclisinin 03/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Ülkemizin birinci derece deprem kuşağında olması, bu yüzden sık sık orta ölçekli depremlerin farklı bölgelerde yaşanması ve 21 yıl önce 17 Ağustos Marmara depremi sırasında binlerce yurttaşımızı kaybetmemiz nedeniyle, bölgemizde deprem gerçeği bilinciyle Belediyemiz ilgili birim müdürlüklerince daha önceden alınan önlemlerin ve yapılan planlamaların gözden geçirilerek eksik olanların tamamlanması, ilave alınması gereken tedbirlerle ilgili gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin Araştırma ve İnceleme Komisyonu, Bütçe ve Plan Komisyonu ile Eğitim Kültür Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 03/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 312
Kayıt No : 1379
Karar Tarihi : 04/09/2020

K A R A R

Bağlıca Mahallesi imarın 46739/1, 46908/3, 46966/1, 47179/1, 47327/1 ve 48312/1 sayılı ada parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Başkanlık Yazısı Belediye Meclisinin 04/09/2020 tarihli toplantısında okundu.

Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL' in sözlü önergesi gereği konunun ilgili İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 04/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 313
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/09/2020

K A R A R

19 Eylül Gaziler Günü olması münasebeti ile ilçemizdeki gazi ve gazi yakınlarına yönelik çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Yaşlılar Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu ile Engelliler Komisyonları 14/08/2020 tarih ve müşterek 25 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Tarih boyunca hür ve bağımsız yaşamış Türk milleti işgal ve esarete alışık olmayan asil ve büyük bir millettir. Bu nedenle tarihinde bu uğurda çok savaş yapmış birçok insanını şehit ve gazi vermiştir. Ülkemizde Gazilik unvanı devlet tarafından verilir. En büyük Gazi, bu unvanı 19 Eylül 1921 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin kararı ile alan vatanın kurtarıcısı ve kurucusu Gazi Mustafa Kemal Atatürk'tür. 2002 senesinde çıkartılan yasa ile 19 Eylül günü Gaziler Günü olarak kabul edilmiştir. Gaziler Günü, her yıl büyük bir gurur ile 19 Eylül'de bütün yurttanlı törenlerle kutlanmakta ve milletimiz her daim onların yanında olduğunu göstermektedir. Gazilerimizi bu anlamlı günlerinde Etimesgut Belediyesinin unutmadığını, her zaman yanlarında olduğunu hissettirmek amacıyla Korona virüs salgını da dikkate alınarak çeşitli etkinlikler düzenlenmesine ilişkin Yaşlılar Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu ile Engelliler Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 04/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 314
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/09/2020

K A R A R

26 Eylül Türk Dil Bayramı olması münasebeti ile ilçemizde çeşitli etkinlikler yapılmasına ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu, Gençlik Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları 21/08/2020 tarih ve müşterek 26 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

26 Eylül Türk Dill Bayramı olması münasebeti ile Türk dilinin güzel ve etkin kullanılması amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlükleri ve Kent Konseyi Gençlik Meclisi görevlendirilerek Belediyemize ait kütüphanelerde Türkçe sözcüklerin öğrenciler arasında kullanımını arttırmak ve farkındalık yaratmak amacıyla, günümüzde kullanılan yabancı sözcüklerin Türkçe karşılıklarını bulma yarışması düzenlenmesi ve dereceye giren öğrencilere bütçe imkanları dahilinde çeşitli hediyeler verilmesine ilişkin Eğitim Kültür Komisyonu, Gençlik Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 04/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 315
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/09/2020

K A R A R

Vatandaşlarımızdan gelen şikâyetler üzerine ilçe sınırlarımız içerisindeki trafik lambaları geçiş hatlarına asfaltlama yapılmasına ilişkin Ulaşım ve Trafik Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları 21/08/2020 tarih ve müşterek 27 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Vatandaşlarımızdan gelen şikâyetler doğrultusunda ilçe sınırlarımız içerisinde daha önce ve yeni takılmış trafik lambalarının yol geçiş güzergâhlarında atılan asfaltta yeniden çökme oluşması sebebi ile Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından trafik lambası geçiş hatlarının kontrol edilerek tekrar asfaltlanmasının sağlanması için tavsiye nitelikli karar alınmasına ilişkin Ulaşım ve Trafik Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 04/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 316
Kayıt No :
Karar Tarihi : 04/09/2020

K A R A R

İlçe sınırlarımız içerisindeki çöp konteynırlarının bakım onarım ve ilaçlamalarının yapılmasına ilişkin Çevre Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Sağlık Komisyonları 21/08/2020 tarih ve müşterek 28 sayılı raporu Belediye Meclisinin 04/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Bahse konu önerge ile ilçe sınırlarımız içerisindeki çöp konteynırlarının bakım, onarım ve ilaçlamasının yapılması istenilmektedir. Komisyonlarımızca Belediyemiz ilgili birim müdürlüğü ile yapmış olduğumuz görüşmeler neticesinde ilçe sınırlarımız içerisindeki mahallelerde, kurban bayramı sonrası çöp konteynırlarının bakımı ve ilaçlanmasına başlandığı ve halen devam ettiğine ilişkin Çevre Komisyonu, Araştırma ve İnceleme Komisyonu ile Sağlık Komisyonları müşterek raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 04/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 317
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Serdal GÖK' ün 07.09.2020 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılmayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (İyi Parti Grup Başkan Vekili) Sayın İsmail KALAYCI' nın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 318
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Belediye Meclis Üyesi Sayın Egemen OTAN' ın 07.09.2020 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısına katılamayacağından izinli sayılmasına dair Belediye Meclis Üyesi (Milliyetçi Hareket Partisi Grup Başkan Vekili) Sayın İsa ÇAKIR' ın sözlü önergesi Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında gündeme alınmasının oybirliği ile kabulüne müteakip;

5393 sayılı Belediye yasasının 32. maddesi gereği Meclis Üyesinin sözlü önergedeki bahsi konu tarihte izinli sayılması hususu oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 320
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Giresun ili; Yağlıdere Belediyesi, Duroğlu Belediyesi ve Üçtepe Belediyelerine bölgede meydana gelen veya gelebilecek afetlerde acil müdahale edilebilmeleri için destek amaçlı görevlendirilen araç ve iş makinelerinin hibe edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu 04/09/2020 tarih ve 4 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde;

Yağlıdere Belediye Başkanlığı'nın 27/08/2020 tarih ve 2020 sayılı, Duroğlu Belediye Başkanlığı'nın 26/08/2020 tarih ve 384 sayılı ve Üçtepe Belediye Başkanlığı'nın 27/08/2020 tarih ve 324 sayılı yazılarında; 22/08/2020 tarihinde meydana gelen sel felaketinin zararlarının giderilmesinde kamyon ve iş makinesi yönünde yeterli araç ve gereç bulunmaması nedeniyle acil yardım talebinde bulunmuşlardır.

28.08.2020 tarih ve 2003 sayılı Başkanlık Makamınız Olur'ları ile Yağlıdere Belediye Başkanlığı'na "06 HB 266 plakalı kamyon" ve "06 EB 10033 plakalı CAT 432E Kazıcı- Yükleyici", Duroğlu Belediye Başkanlığı'na "06 DD 0738 plakalı kamyon", Üçtepe Belediye Başkanlığı'na ise "06 DD 0739 plakalı kamyon" ile destek yardımı ve görevlendirilmesi yapılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Acil durum plânlaması başlığı altındaki 53. Maddenin son fıkrası; Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir. Hükümünü taşımaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu' " Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/a maddesinde de; "Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir" hükmünü içermektedir.

Bu itibarla; devamlı olarak yoğun yağışlar alan söz konusu bölgelerde meydana gelen ve gelebilecek afetlerin olumsuz etkilerine acil müdahale edilebilmesi için destek amaçlı görevlendirilen söz konusu araçlar ve iş makinesinin ilgili Belediyelere hibe edilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 321
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Park ve Bahçeler müdürlüğünün hizmetlerinde kullanılmak üzere araç ve iş makinası kiralınması hizmet alımı ihalesinin yıllara sari (01/01/2021-31/12/2022) olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyon 04/09/2020 tarih ve 5 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesi "Belediyede, Belediye Meclisi'nin Belediye'ye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım onarımı, trafik, sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmü gereği hizmetin verimliliği gereği alınan yasa hükmüne binaen Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere araç ve iş makinası kiralınması ihalesinin 2 yılı geçmemek üzere (01/01/2021-31/12/2022) sari olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre yapılması düşünüldüğünden.

Bu itibarla; Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere araç ve iş makinası kiralınması hizmet alımı ihalesinin yıllara sari (01/01/2021-31/12/2022) olarak yapılması ve bütçe taahhüdünün buna göre düzenlenmesi hususunda Başkanlık Makamına ve ilgili Birim Müdürlüğüne yetki verilmesi Hukuk ve Tarifeler Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 322
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. maddeleri gereğince memur kadrolarında iptal-ihdas yapılmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu 04/09/2020 tarih ve 6 sayılı raporu Belediye Meclisininin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı kanunun 49'uncu maddesi ve 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmeliğin 5. 7. ve 11. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 48.ve 49. maddeleri gereğince boş kadroda kadro derece değişikliği (iptal ihdas) cetveli Başkanlık Yazısının ekinde sunulmuştur.

Bu itibarla; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. Maddeleri gereğince boş ve dolu kadroda derece değişikliği yapılmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 323
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Ahimesut Mahallesi 85035, 85086 ve 85174 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu 04/09/2020 tarih ve 17 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20 ; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Belediye Başkanlığınca hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

- Etimesgut güneyi elvan ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonun Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23/02/1995 tarih ve 174 sayılı kararı ile onandığı, bu plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 26/06/1995 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 01/09/1995 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/1583-4960/95(1024)-4216/95 sayılı yazıları ekinde onandığı,
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85035 nolu parselasyon planları kapsamında kalan, plan gösterim paftasında “E” işaretli Konut Alanları, Merkez Alanları, Resmi Kurum Alanları, Eğitim Tesisleri Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, Dini Tesis Alanları, Kreş Alanları, Belediye Hizmet Alanları ve Sağlık Tesis Alanlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,
- Şırıncak Tepe Mevkiine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 07/07/2005 tarih ve 333 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2005 tarih ve 2234 sayılı kararı ile onandığı,
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85086 nolu parselasyon planı kapsamında kalan konut alanlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,
- 46683/2, 48141/1, 48142/1, 48814, 48815 sayılı ada/parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 07/03/2006 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun



görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/08/2006 tarih ve 1974 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85174 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih ve 2800 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğünce bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 19 kat olarak belirlendiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince yapılan incelemelerde mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

- İmarın 46048 ada 7 sayılı parselinde bina yüksekliği 14 kat olarak belirlenerek 10/08/2010 tarih ve 412 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 46134 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 15 kat olarak belirlenerek 27/06/2017 tarih ve 338 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 46097 ada 3 sayılı parselinde bina yüksekliği 16 kat olarak belirlenerek 23/06/2017 tarih ve 192 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 46154 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 19 kat olarak belirlenerek 15/06/2014 tarih ve 226 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Hususları tespit edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanununun bazı maddelerinde değişiklik getiren 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.005 /2020 arşiv sayılı etütte ise;

- Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Ahimesut Mahallesi 85035, 85086 ve 85174 nolu parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında halen bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın (ibadet alanları hariç) çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak bina yüksekliği Yençok=19 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerildiği ve bunların;

1. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Ahimesut Mahallesi 85035, 85086 ve 85174 nolu parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında (ibadet alanları hariç) bina yükseklikleri Yençok=19 kattır.
2. Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ahimesut Mahallesi 85035, 85086 ve 85174 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE ilişkin İmar Islah ve İsmlendirme Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 324
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu ve Yapracık Mahallesi 84287 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu 04/09/2020 tarih ve 18 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Başkanlığımızca hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

- Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu, Yapracık Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Toki Başkanlık Makamı'nın 30/12/2009 tarih ve B.02.1.KNT.0.18.01.00.754.06.21/6207 sayılı Olur'u ile uygun görülerek 5793 nolu Kanunun 7. Maddesi uyarınca onaylanarak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/01/2010 tarih ve 278 sayılı kararı ile onandığı,
- Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 84287 nolu parselasyon planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/08/2020 tarih ve 2832 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğüne bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 19 kat olarak belirlendiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,

- İmarın 62892 ada 4 sayılı parselinde bina yüksekliği 19 kat olarak belirlenerek 12/06/2018 tarih ve 287/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 62865 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 03/03/2016 tarih ve 107 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 62837 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 23/03/2012 tarih ve 134/12 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,



- İmarın 62844 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 17/11/2012 tarih ve 456-1 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 62768 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 31/12/2010 tarih ve 899 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 62770 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 31/12/2010 tarih ve 905 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 62750 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 26/03/2010 tarih ve 182/9 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 62787 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 26/03/2010 tarih ve 183/4 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 62802 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 27/05/2010 tarih ve 374/1 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 62795 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 17 kat olarak belirlenerek 23/06/2010 tarih ve 455/1 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 62785 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 16 kat olarak belirlenerek 21/09/2016 tarih ve 362/B numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanununun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.007 /2020 arşiv sayılı etütte ise;

- Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu ve Yaprıcık Mahallesi 84287 nolu parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında halen bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın (ibadet alanları hariç) çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak bina yüksekliği Yençok=19 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerildiği ve bunların;

1. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu ve Yaprıcık Mahallesi 84287 nolu parselasyon planını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında (ibadet alanları hariç) bina yükseklikleri Yençok=19 kattır.
2. Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Aşağıyurtçu, Yukarıyurtçu ve Yaprıcık Mahallesi 84287 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 325
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Oğuzlar, Ayyıldız, Ahimesut, Bağlıca Mahalleleri 85126/1 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu 04/09/2020 tarih ve 19 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20 ; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Belediye Başkanlığınca hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

- Elvan-Saraycık-Yeniçimşit Bölgesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Etimesgut Belediye Meclisinin 21/11/2003 tarih ve 7219 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 26/12/2003 tarih ve 06.BBB.08.MNİP.2003/1312-6581(1070)6581 sayılı yazıları ekinde onandığı,
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85126/1 nolu parselasyon planı kapsamında kalan, yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/07/2020 tarih ve 2194 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğüne bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 9 kat olarak belirlendiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince yapılan incelemelerde mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta çok az miktarda yapılaşmaların teşekkül ettiği,

- İmarın 47774 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 2 kat olarak belirlenerek 05/09/2016 tarih ve 353/B numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 47808 ada 11 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 08/09/2017 tarih ve 298/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 47881 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 26/09/2016 tarih ve 374/4 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,



- İmarın 47881 ada 4 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 25/11/2014 tarih ve 672 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
 - İmarın 47858 ada 6 sayılı parselinde bina yüksekliği 3 kat olarak belirlenerek 04/12/2013 tarih ve 605 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
 - İmarın 47893 ada 7 sayılı parselinde bina yüksekliği 7 kat olarak belirlenerek 18/04/2017 tarih ve 91/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
 - İmarın 47903 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 8 kat olarak belirlenerek 14/03/2017 tarih ve 58/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
 - İmarın 47894 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 9 kat olarak belirlenerek 10/02/2017 tarih ve 32/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- Hususları tespit edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanununun bazı maddelerinde değişiklik getiren 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanununun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.008/2020 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Oğuzlar, Ayyıldız, Ahimesut, Bağlıca Mahalleleri 85126/1 nolu parselasyon planını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında halen bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın (ibadet alanları hariç) çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak bina yüksekliği Yençok=16 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerildiği ve bunların;

1. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Oğuzlar, Ayyıldız, Ahimesut, Bağlıca Mahalleleri 85126/1 nolu parselasyon planını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında (ibadet alanları hariç) bina yükseklikleri Yençok=16 kattır.
2. Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Oğuzlar, Ayyıldız, Ahimesut, Bağlıca Mahalleleri 85126/1 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 326
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Yapracık Mahallesi 85252, 85278 ve 85280 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu 04/09/2020 tarih ve 20 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Başkanlığımızca hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

- Ankara Üniversite Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 04/04/2013 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/04/2013 tarih ve 750 sayılı kararı ile onandığı,
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85252 ve 85278 nolu parselasyon planları kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu, Konut Alanlarında inşaat emsali E=0.70 ve E=1.20 olarak belirlendiği,
- Ankara Üniversite Alanı II. Etap'a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Etimesgut Belediye Meclisinin 05/07/2014 tarih ve 271 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/08/2014 tarih ve 1430 sayılı kararı ile onandığı,
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85280 nolu parselasyon planları kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu, Konut Alanlarında inşaat emsali E=0.50 olarak belirlendiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih ve 2794 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğünce bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 6 kat olarak belirlendiği, söz konusu



planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta çok az miktarda yapılaşmaların teşekkül ettiği,

- İmarın 48351 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 1 kat olarak belirlenerek 08/12/2015 tarih ve 412 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 48343 ada 6 sayılı parselinde (okul, üniversite, araştırma) bina yüksekliği 6 kat olarak belirlenerek 23/09/2019 tarih ve 187 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanununun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.006 /2020 arşiv sayılı etütte ise;

- Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Yapracık Mahallesi 85252, 85278 ve 85280 nolu parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında halen bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın (ibadet alanları hariç) çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak bina yüksekliği Yençok=16 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerildiği ve bunların;

1. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Yapracık Mahallesi 85252, 85278 ve 85280 nolu parselasyon planlarını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında (ibadet alanları hariç) bina yükseklikleri Yençok=16 kattır.
2. Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklindedir.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yapracık Mahallesi 85252, 85278 ve 85280 nolu parselasyon planlarını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 327
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Yeşilova Mahallesi plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu 04/09/2020 tarih ve 21 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Başkanlık makamının şifai emirleri doğrultusunda 14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine getirilen hüküm gereği Yeşilova Mahallesi sınırları içerisinde onaylı imar planında “Yençok:Serbest” olarak belirlenmiş yüksekliklerin mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak kat yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun Plan ve Proje Müdürlüğüne yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun Etimesgut Belediye Meclisinin 02/08/2005 tarih ve 347 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2005 tarih ve 3172 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile birlikte tadilen onandığı,
- Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna ilişkin hazırlanan 85098/2 nolu parselasyon planının Etimesgut Belediye Encümeninin 13/01/2009 tarih ve 08 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 26/02/2009 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanarak tapuda tescil gördüğü,
- Yeşilova Mahallesi sınırlarının yaklaşık 265 hektar büyüklüğünde olduğu, Yeşilova Mahallesi Sınırları içerisinde onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip Konut+Ticaret Alanları, Kentsel Servis Alanları, Bölgesel İş Alanları, Küçük Sanayi Alanları, Ticaret Alanları ile Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu kullanım kararlarına sahip ada/parsellerin bulunduğu,
- 14/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendine;“(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir...” şeklinde hüküm getirildiği,
- Yukarıda belirtilen kanun hükmü gereği İlçemiz sınırları içerisinde kanunda belirtilen kullanımlar dışında onaylı imar planları kapsamında “Yençok:Serbest” yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerde, mevcut silüete göre kat adetlerinin belirlenmesinin yasal zorunluluk olduğu,



- Plan ve Proje Müdürlüğünce 24/06/2020 tarih ve 811 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışmalarında silüet belirlemek amacıyla kullanılmak üzere Yeşilova Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlara ait kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellerin belirlenerek Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgelerinin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesi istendiği,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10/07/2020 tarih ve 2195 sayılı yazısı ve ekleri ile Yeşilova Mahallesi sınırları içerisinde yapı ruhsatı düzenlenmiş taşınmazlardan kat ve bina yüksekliği en fazla olan ada/parsellere ait Yapı ruhsatlarının Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderildiği,
- Yazı ekinde gönderilen yapı ruhsatları ile ilgili yapılan analiz çalışmasında mahalle bütününde “Yençok:Serbest” yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerde farklı kat adetlerinin (bölge olarak 2 Kat, 17 Kat ve 25 Kat) teşekkül ettiğinin tespit edildiği, buna mukabil 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun bölgelere ayrılarak yapılmasının mevcut silüet doğrultusunda daha uygun olacağı,

Hususları tespit edilmiştir.

Başkanlık Makamının şifai emirleri doğrultusunda PL009 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinde ise;

- Yeşilova Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli, uygulama imar planı kapsamında “Yençok:Serbest” yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerde farklı kat adetleri teşekkül ettiği tespit edildiğinden plan sınırı içerisinde (A), (B) ve (C) olmak üzere 3 adet bölge oluşturularak bölge içerisinde kalan en yüksek bina silüet olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda;
 - Plan üzerinde (A) işaretli bölgede mevcut teşekkül etmiş ve onaylı imar planı kapsamında Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 47549 ada 5 sayılı parseli 17 Kat olarak Yapı Ruhsatı aldığından (A) işaretli bölgede Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerin mevcut diğer yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Yençok:17 Kat olarak,
 - Plan üzerinde (B) işaretli bölgede mevcut teşekkül etmiş ve onaylı imar planı kapsamında Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 49152 ada 1 sayılı parseli 25 Kat olarak Yapı Ruhsatı aldığından (B) işaretli bölgede Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip ada/parsellerin mevcut diğer yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Yençok:25 Kat olarak,
 - Plan üzerinde (C) işaretli bölgede mevcut teşekkül etmiş ve onaylı imar planı kapsamında Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 47600 ada 2 sayılı parseli 2 Kat olarak Yapı Ruhsatı aldığından (C) işaretli bölgede Yençok:Serbest yapılaşma koşullarına sahip ada/parselin mevcut diğer yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan Yençok:2 Kat olarak,

önerilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendinde “Sanayi Alanları” hariç tutulduğundan Yeşilova Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Küçük Sanayi Alanlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. Plan üzerinde (A) işaretli bölgede Yençok:17 Kattır.
 2. Plan üzerinde (B) işaretli bölgede Yençok:25 Kattır.
 3. Plan üzerinde (C) işaretli bölgede Yençok:2 Kattır.
 4. Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
 5. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda en son onaylı plana ait plan notları (85098/2) ve/veya varsa ada/parsellere ilişkin onanlı en son 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine ait plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Bu itibarla; Başkanlık makamının şifai emirlerine istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL PL009/2020 arşiv sayılı, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yeşilova Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etüdü'nün, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 328
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Bağlıca Mahallesi imarın 47020 ada 1 sayılı parselinin trafo yeri olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ait İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu 04/09/2020 tarih ve 22 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28/08/2020 tarih ve 2112 sayılı yazıları ile Etimesgut İlçesi, Bağlıca Mahallesi imarın 47020 ada 1 parsel çevresinin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Park Alanı içerisinde emniyet mesafesi dahil 5x3=15 m²'lik alanın trafo yeri ve kablo güzergahı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulduğundan bahisle gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

- 85065 nolu parselasyon planı kapsamında imarın 47020 ada 1 sayılı parselinin Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı ve Park Alanı olarak ayrıldığı,
- Trafo yeri ayrılması talep edilen park alanının Yaklaşık 14828 m² miktarında ve Düzenleme Ortaklık Payı kapsamında kaldığı,
hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Teklifinde ise;

- İmarın 47020 ada 1 sayılı parselde Park Alanının güneydoğu köşesinde 5 m²x 3 m² ebadında olmak üzere toplam 15 m² miktarında trafo alanı ayrılmıştır.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi üzerine uygulama ve yapılaşma ile ilgili olarak;
 1. Trafo Yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından sağlanacaktır.
 2. Trafo Yeri Binası çevresinde 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
 3. Trafo Yerinin kiralama/kullanma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu oluşturulmuştur.

Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi Bağlıca Mahallesi İmarın 47020 ada 1 sayılı parselde trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ





T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 329
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Fatih Sultan Mahallesi Erler II'ye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 85288 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu 04/09/2020 tarih ve 23 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 13.maddesi; MADDE 13 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir. GEÇİCİ MADDE 20; “Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıyca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmektedir. Bu kanun maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerinin Başkanlığımızca hazırlanması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

- Fatih Sultan Mahallesi Erler II' ye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etimesgut Belediye Meclisi'nin 11/08/2006 tarih ve 382 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/09/2006 tarih ve 2338 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamındaki yapı adalarının tamamında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olduğu,

- 40472 ada 5, 6, 7 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/03/2015 tarih ve 553 sayılı kararı ile onandığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlanan 85288 nolu parselasyon planı kapsamında kalan adada bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olarak belirlendiği,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/09/2020 tarih ve 2884 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğüne bildirilen yapı ruhsatını almış en yüksek binanın 26 kat olarak belirlendiği, söz konusu planlar kapsamında kalan alanlarda 7221 sayılı kanunun 6. Maddesi gereğince mevcut teşekküller ve silüetler dikkate alındığı ve mevcutta yapılaşmaların teşekkül ettiği,



- İmarın 48759 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 5 kat olarak belirlenerek 20/06/2013 tarih ve 325 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 48114 ada 2 sayılı parselinde bina yüksekliği 16 kat olarak belirlenerek 18/11/2008 tarih ve 971 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 48753 ada 3 sayılı parselinde bina yüksekliği 18 kat olarak belirlenerek 03/12/2013 tarih ve 597 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 48751 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 18 kat olarak belirlenerek 15/08/2016 tarih ve 334/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 48115 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 19 kat olarak belirlenerek 28/12/2007 tarih ve 992 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 48751 ada 3 sayılı parselinde bina yüksekliği 19 kat olarak belirlenerek 19/07/2012 tarih ve 382/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 48749 ada 2 sayılı parselinde bina yüksekliği 20 kat olarak belirlenerek 22/08/2012 tarih ve 452 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 48754 ada 4 sayılı parselinde bina yüksekliği 20 kat olarak belirlenerek 29/02/2012 tarih ve 60/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 48758 ada 1 sayılı parselinde bina yüksekliği 25 kat olarak belirlenerek 05/02/2015 tarih ve 47 numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,
- İmarın 48757 ada 3 sayılı parselinde bina yüksekliği 26 kat olarak belirlenerek 20/03/2012 tarih ve 98/A numarası ile yapı ruhsatının düzenlendiği,

Yürürlükte bulunan 3194 sayılı imar kanununun bazı maddelerinde değişiklik getiren ve 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı resmi gazetede yayımlanan 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun 6. ve 13. Maddeleri gereğince (13 madde ile eklenen geçici 20. Madde) Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan PL.010 /2020 arşiv sayılı etütte ise;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Fatih Sultan Mahallesi Erler II'ye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını ve 85288 nolu parsellasyon planını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında halen bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın (ibadet alanları hariç) çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak bina yüksekliği Yençok=26 kat olarak belirlenmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerine 2 adet Plan notu önerilmiştir.

1. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olarak hazırlanmış olan, Fatih Sultan Mahallesi Erler II'ye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını ve 85288 nolu parsellasyon planını kapsayan alanlarda mevcut imar durumlarında bina yüksekliklerinin Yençok=Serbest olan alanların tamamında (ibadet alanları hariç) bina yükseklikleri Yençok=26 kattır.
2. Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda; yürürlükte bulunan planlar ve bu planlara ait plan notları geçerlidir.

Şeklinde dir.



Bu itibarla; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi Erler II'ye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını ve 85288 nolu parselasyon planını kapsayan plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Şehircilik ilkeleri ve Planlama esasları çerçevesinde OYBİRLİĞİ ile KABULÜNE ilişkin İmar İslah ve İsimlendirme Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 330
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Bağlıca Mahallesi imarın 46739/1, 46908/3, 46966/1, 47179/1, 47327/1 ve 48312/1 sayılı ada parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu 04/09/2020 tarih ve 24 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; İmarın 47179 ada 1 sayılı parsel maliki Hacı ŞAHİN'e ait 03/09/2020 tarihli dilekçesi, imarın 47327 ada 1 sayılı parsel malikleri Celal MERMER, Murat MERMER, Erdoğan MERMER, Behice MERMER, Nuh İBİCEK, Vahit İBİCEK, Özlem ÇİNKAYA, Nuriye MERMER, İdris MERMER, Sıtkı MERMER, Birol MERMER, Adem MERMER, Ali MERMER'e ait 03/09/2020 tarihli dilekçesi, imarın 46908 ada 3 sayılı parsel malikleri Hüseyin YALINKILIÇ, İsmail Hakkı YALINKILIÇ, Mustafa YALINKILIÇ'a ait dilekçesi, imarın 46739 ada 1 sayılı parsel maliki Tokyar Müh.Gayr.Yat.A.Ş. vekili Mehmet Yavuz YARIMAĞAN'a ait dilekçeleri ile söz konusu ada/parsellerde yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan kat adedinin Yençok=16 kat'a arttırılması yönünde Belediyemizce resen plan değişikliğinin yapılması istenmektedir.

Başkanlık Makamının 03/09/2020 gün ve 1246 sayılı OLUR'ları ile Etimesgut ilçesi, Bağlıca mahallesi mülkiyeti şahıslara ait imarın 46739/1, 46908/3, 47179/1, 47327/1 sayılı parsel maliklerinin 03/09/2020 tarihli dilekçelerindeki talepleri doğrultusunda ve imarın 46966/1, 48312/1 sayılı "Ticaret Alanı" ada/parsellerinin Yençok=7.00m. olan saçak seviyelerinin Yençok=16 kat ve Yençok=8 kat'a dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması istenmiştir.

Yapılan incelemede;

- Bağlıca Mahallesi imarın 46739/1, 46908/3, 46966/1, 47179/1, 47327/1, 48312/1 sayılı ada/parsellerin içinde bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etimesgut Belediye Meclisinin 30/06/1998 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/11/1998 tarih ve 06.BB.08.04.İ.M.12/ 08.497.5362/98 (289) 5839 sayılı yazıları ekinde onanan "Bağlıca Köyü ve Çevresi 1/1000 ölçekli İmar Planı" kapsamında kaldığı,

85074 nolu parselasyon planı kapsamında kalan,

- İmarın 47179 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali E=1.00 ve saçak seviyesi Yençok=7.00m. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, 5938m² miktarında şahıs mülkiyetinde bulunduğu,



- İmarın 47327 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali $E=1.00$ ve saçak seviyesi $Yençok=7.00m$. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, $5560m^2$ miktarında şahıs mülkiyetinde bulunduğu,
- İmarın 48312 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali $E=1.00$ ve saçak seviyesi $Yençok=7.00m$. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, $1555m^2$ miktarında şahıs mülkiyetinde bulunduğu,

85065 nolu parselasyon planı kapsamında kalan,

- İmarın 46739 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali $E=1.00$ ve saçak seviyesi $Yençok=7.00m$. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, $6290m^2$ miktarında şahıs mülkiyetinde bulunduğu,
- İmarın 46908 ada 3 sayılı parselin inşaat emsali $E=1.00$ ve saçak seviyesi $Yençok=7.00m$. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, Askeri Özel Güvenlik Bölgesi içerisinde kaldığı, $4479m^2$ miktarında şahıs mülkiyetinde bulunduğu,
- İmarın 46966 ada 1 sayılı parselin inşaat emsali $E=1.00$ ve saçak seviyesi $Yençok=7.00m$. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrıldığı, $2111m^2$ miktarında şahıs mülkiyetinde bulunduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Başkanlık Makamının 03/09/2020 gün ve 1246 sayılı OLUR'larına istinaden Plan ve Proje Müdürlüğünce PL.011/2020 arşiv sayılı etüt hazırlanmıştır.

- Bağlıca mahallesi imarın 46739/1, 46966/1, 47179/1, 47327/1, 48312/1 sayılı inşaat emsali $E=1.00$ ve saçak seviyesi $Yençok=7.00m$. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrılan ada/parsellerde mevcut inşaat emsalinde ($E=1.00$), formunda, konumunda, tapu miktarında, yapı yaklaşma mesafelerinde, herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, ancak saçak seviyesi $Yençok=7.00m$.’den $Yençok=16$ kat’a çıkarılması önerilmiştir.
- Bağlıca mahallesi imarın 46908 ada 3 sayılı inşaat emsali $E=1.00$ ve saçak seviyesi $Yençok=7.00m$. yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" olarak ayrılan parselde mevcut inşaat emsalinde ($E=1.00$), formunda, konumunda, tapu miktarında, yapı yaklaşma mesafelerinde, herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, ancak saçak seviyesi $Yençok=7.00m$.’den $Yençok=8$ kat($24.50m$.)’a çıkarılması önerilmiştir.

Uygulama ve Yapılaşmaya yönelik olarak plan üzerine 5 adet plan notu önerilmiştir. Bunlar ise;

- 1) İmarın 46739/1, 46966/1, 47179/1, 47327/1, 48312/1 sayılı ada/parsellerdeki Ticaret Alanlarında , inşaat emsali $E=1.00$ ve $Yençok=16$ kat’tır.
- 2) İmarın 46908 ada 3 sayılı Ticaret Alanında, inşaat emsali $E=1.00$ ve $Yençok=8$ kat($24.50m$.)’tır.
- 3) İmar planı değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onanmadan ve bu raporun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulmadan mimari proje tasdik edilemez, Yapı Ruhsatı verilemez.
- 4) Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.
- 5) Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, onanlı imar planı plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Şeklinde.



Bu itibarla; Başkanlık Makamının 03/09/2020 gün ve 1246 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan Bağlıca Mahallesi imarın 46739/1, 46908/3, 46966/1, 47179/1, 47327/1, 48312/1 sayılı ada/parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Şehircilik İlkeleri ile Planlama Esasları çerçevesinde **OYÇOKLUĞU** ile **KABULÜNE** ilişkin İmar Islah ve İsimlendirme Komisyonu raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Belediye Başkanı dâhil oylamaya katılan 40 Meclis üyesinden **22 Kabul** (Meclis Başkanı Sayın Enver DEMİREL, Belediye Meclis Üyeleri Sayın Soner CENGİZ , Mehmet YILDIZ, Fikret KARADAVUT, Cemal SATILMIŞ, Nazım İLGİ, Halil ŞAHİNGÖZ, Nilüfer TOSUN, Erol ÖZCAN, Abdullah POLAT, İsa ÇAKIR, Şenel YALÇIN, Mesut ŞAHİNGÖZ, Ali BAHADIR, Ebubekir KİPEL, Fuat YILDIRIM, Ali DOĞAN, Sülbiye SAYIN, Emre AKGÜL, Uğur ÇAĞLAR, Ferhat BALCI ve Semra ÇİZMECİ) ve **18 Red** (Belediye Meclis Üyeleri Sayın Ertan IŞIK, Sait ATALAY, Ali BARÇIN, Fatma Sevcan EKER, Hür KEÇECİ, Tülin YILDIRIM, Gazi SAVAŞ, Vedat IRMAK, Vahide KOÇAK, Abizer DEMİRCİ, Ayten DÜZGÜN, Selami ÇİÇEK, Kadir BULUT, Kerem ERDEM, Recai YILMAZ, Huriye TOSUN, İsmail KALAYCI ve Bahattin DİNÇ) oyuna karşı İmar Islah ve İsimlendirme Komisyon raporu oyçokluğu ile kabul edilmiştir. (Tutanak Özeti 07/09/2020)

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 331
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Ostim Teknik Üniversitesinin kentimizin metropol alanda akan ve duran su envanterinin çıkarılmasına yönelik bilimsel araştırma projesine katılım sağlanabilmesi için Belediye Meclisinden karar alınmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları 04/09/2020 tarih ve 31 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Su medeniyet ve hayat demektir. Bununla birlikte dünya başkentleri arasında fiziki şartları el verdiği halde içinden su geçmeyen tek Başkent Ankara olup var olan su kaynaklarının da üzerlerinin kapatıldığı anlaşılmaktadır. Ankara halkının suya erişimini sağlamak üzere Ostim Teknik Üniversitesi 07/08/2020 tarih ve E.3902 sayılı yazılarında bilimsel rapor hazırlayarak bir projeye başlamak istediklerini Belediyemize bildirmiş olup raporda;

- Ankara Metropol alanları dahilinde Coğrafi olarak duran su ve akan su (üstü kapalı-üstü açık) envanter güzergah haritasının çıkarılması,
- Akan ve duran suların çevre sularından da destek alınarak debilerinin nasıl artırılacağı,
- Metropol alanlarında üstü zaruriyetten kapatılmak zorunda kalınan akarsuların kirletilmesine sebep olan kaynak kirliliğini tespit edilmesi,
- Üstü kapalı akarsuların üstlerinin açılması durumunda hangi bölgelerde nasıl açılması gerektiği,
- Kaynak kirliliğinin nasıl giderilebileceği,

Hususlarında bilimsel araştırmaların yapılacağını ve Ostim Teknik Üniversitesinin 07/08/2020 tarih ve E.3902 sayılı yazılarında proje maliyetlerinin desteklenmesi için paydaş olunması talebinde bulunmaktadırlar.

Bu itibarla; yukarıda ayrıntıları belirtilen bilimsel araştırma projesine Belediyemizin bütçe imkanları dahilinde yardım edilebilmesi için ilgili müdürlük ve Başkanlık Makamına 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddelerince yetki verilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Araştırma ve İnceleme Komisyonları raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 332
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

İlçemizde yaşayan çocuklardan milli sporcu çıkartabilmek amacıyla kurulan “Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü” bünyesinde bulunan amatör spor branşlarına katılımı arttırmak ve yaygınlaştırmak amacıyla spor kulübüne Belediyemizce, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında nakdi yardım yapılabilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları 04/09/2020 tarih ve 32 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Belediyemizin sportif anlamda tanıtımına katkıda bulunmak, Etimesgut sınırları içerisinde amatör branşlarda spora katılımı arttırmak daha da yaygınlaştırmak, teşvik etmek, sağlıklı bireyler yetiştirmek, Etimesgut'ta yaşayan çocuklardan müsabık, kendine özgüveni olan ve milli sporcular çıkartabilmek maksadıyla kurulan “Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübü” bünyesinde bir çok amatör sporcu barındırmaktadır.

T.C. Anayasası Md. 59/1 hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 13. maddesi, 14. maddesi (a) fıkrası, 15. madde (a) fıkrası ve 60.maddesi (k),(n) fıkraları hükümleri kapsamında ve Belediyemiz sosyal, kültürel ve eğitim faaliyetleri çerçevesinde; ilçe sınırlarımız içerisinde amatör branşlarda spora katılımı arttırmak, yaygınlaştırmak ve teşvik etmek amacıyla kurulan Etimesgut Belediyesi Basketbol Spor Kulübüne, ilgili her türlü giderlerini karşılamak için yukarıda bahsedilen ilgili kanun gereğince Belediyemizce teşvik amaçlı 500.000TL'sını (Beşyüzbintürklirası) geçmemek şartıyla Belediye bütçesinin imkanları dahilinde Başkanlık Makamının uygun gördüğü tutarda nakdi yardım yapılmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 333
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

Ülkemiz ve özellikle ilçemizdeki Covid-19 salgınının artışı dikkate alınarak önümüzdeki günlerde salgınla mücadelede ilgili kamu, kurum ve kuruluşların yardım ve destek taleplerinin karşılanması konusunda Başkanlık Makamına yetki verilmesine ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları 04/09/2020 tarih ve 33 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Ülkemizde Covid-19 salgını ile ilgili önlemlerin büyük ölçüde kaldırıldığı ve normalleşme dönemine girildiği 1 Haziran 2020 tarihinden bu tarafa aktif vaka ve ağır hasta sayısında hızlı bir artış görülmektedir.

Salgın hastalıkla mücadelede özellikle sokağa çıkma yasağı vb. sosyal izolasyon ve karantina süreçlerinde, başta Sağlık Bakanlığı ve ilgili kuruluşları olmak üzere, görev yapan diğer kamu, kurum, kuruluş veya kuruluşlarının Belediyemizden yardım ve destek talepleri olmaktadır.

Söz konusu destek ve yardım talepleri taşıt, malzeme, teçhizat vb. aynı yardım talepleri olabileceği gibi salgın hastalık mücadelesi yapan başta sağlık personeli olmak üzere, kamu personelinin yemek ve konaklama vb. işe ihtiyaçlarının karşılanması yönünde talepleri içermektedir.

Ülkemiz ve özellikle ilçemizdeki Covid-19 salgınının artışı dikkate alınarak, önümüzdeki günlerde salgınla mücadelede, ilgili kamu, kurum, kuruluş ve kuruluşların yardım ve destek taleplerinin karşılanmasına ilişkin Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile Bütçe ve Plan Komisyonları raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 334
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

İlçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden görme engelli vatandaşlarımıza sesli ve Braille alfabeli kitaplar dağıtılmasına ilişkin Engelliler Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Hesap ve Tetkik Komisyonları 21/08/2020 tarih ve 29 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Görme engelli vatandaşlarımızın kitap okumasına katkıda bulunmak amacıyla Belediyemiz ilgili birim müdürlüklerince ilçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden görme engeli vatandaşlarımız araştırılarak Sesli veya Braille (kabartmalı) kitaplar dağıtılması ve oluşacak masrafların nakdi imkanlar dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına ilişkin Engelliler Komisyonu, Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Hesap ve Tetkik Komisyonları raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 335
Kayıt No :
Karar Tarihi : 07/09/2020

K A R A R

İlçe sınırlarımız içerisinde insanların toplu halde bulunduğu yerlerin korona virüs dolayısı ile ilalanmasına devam edilmesine ilişkin Sağlık Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu ile evre Komisyonları 21/08/2020 tarih ve 30 sayılı raporu Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli toplantısında görüşüldü.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde; Korona virüs salgını tedbirleri kapsamında ilçe sınırlarımız içerisinde insanların toplu halde bulunduğu yerlerin ilalanmasına devam edilmesi için Belediyemiz ilgili birim mdrlklerine gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin Sağlık Komisyonu, Halkla İlişkiler Komisyonu ile evre Komisyonları raporu geldiği ve yazıldığı şekliyle oylamaya sunuldu.

Kabulüne oybirliği ile karar verildi. 07/09/2020

Meclis Başkanı
Enver DEMİREL

Kâtip
Erol ÖZCAN

Kâtip
Semra ÇİZMECİ