

EİMESGUT İLÇESİ BAHÇEKAPI MAHALLESİ İMARIN 46872
ADA VE YAKIN ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI
- D** SANAYİ DEPOLAMA ALANI
- M** TİCARİ REKREASYON ALANI
- RTT HATTI KORUMA KUŞAĞI



PLAN NOTLARI:

1-Sanayi Depolama Alanında inşaat emsali $E=0.50$ ve
Yençök= Serbest'tir.

2-Ticari Rekreasyon Alanında inşaat emsali $E=0.10$ ve
Yençök=Serbest'tir.

3-Ticari Rekreasyon Alanında; kentin açık ve yeşil alan ihtiyacına yönelik günübürlük tesisleri, botanik bahçesi, biniş parkuru, piknik alanı, serbest gezinti alanları, eğlence dinlenme ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark alanları, bölgenin sosyo-kültürel ihtiyaçlarına yönelik tiyatro ve sinema salonları, teknopark alanları, sportif faaliyetlerin yer alabileceği tenis, yüzme, mini golf, bowling ve otokros alanları yapılabilir.

4-İmar Uygulamasında Ticari Rekreasyon Alanı 2831 nolu parselden oluşturulacaktır.

5-Etimesgut Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine uyulacaktır.

6-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

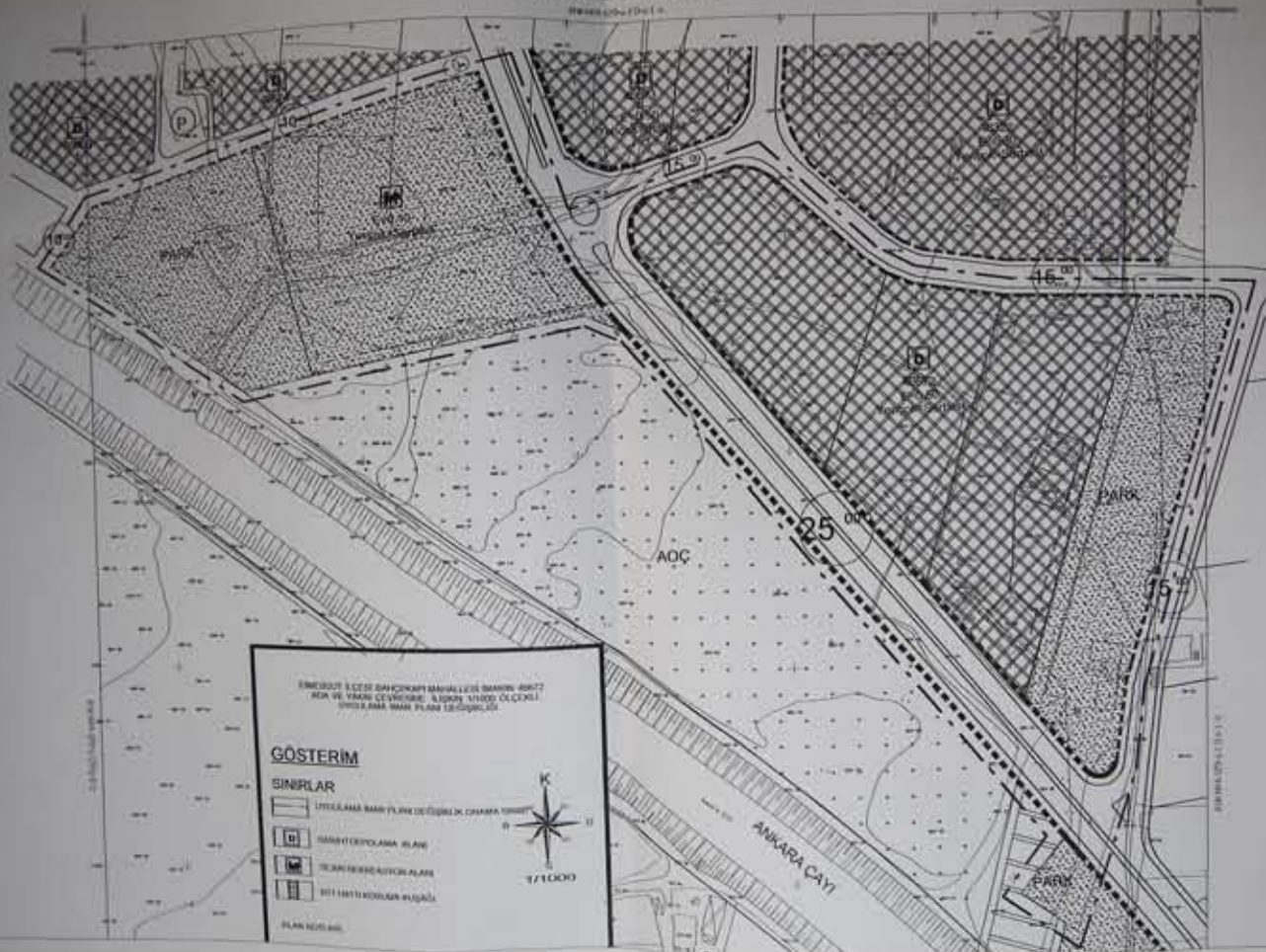
7-Yapılacak çalışmalarda veya işlemlerde 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu hükümlerine uyulacaktır.



ETİMESGUT BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TARİH: ARSİM NO:

ANKARA-İS 0-10-01 d



GÖSTERİM

SINIRLAR

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI
- D** SANAYİ DEPOLAMA ALANI
- M** TİCARİ REKREASYON ALANI
- RTT HATTI KORUMA KUŞAĞI



PLAN NOTLARI: