




ANKARA İLİ ETİMESGUT İLÇESİ
46512 ADA 2, 3, 4, 5 VE 6 PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 KONUT ALANI
 YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
 TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI

- 1.46512 ADA 2,4,5 VE 6 PARSELLERDE YAPI RUHSATINDAKİ DURUM İMAR DURUMUDUR.
- 2.BİNALARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASI DURUMUNDA, MÜKTESEP YAPI YOĞUNLUĞU OLAN 1.20 EMSAL DEĞERİ ÜZERİNDEN UYGULAMA YAPILACAKTIR. YENİ YAPILAŞMALARDA PLANDA VE YÖNETMELİKLERDE BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
- 3.46512 ADA 3 NUMARALI PARSELDE E=1.60 OLUP EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI NET PARSEL ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 4.ADA BÜTÜNÜNDE YENÇOK=14 KATTIR.
- 5.İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3M YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA, YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK ŞARTIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
- 6.EMSAL ARTIŞI YAPILAN PARSELDE (3 PARSELDE) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
- 7.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

