

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

TAŞIT YOLU

ÖLÇEK: 1/1000

İNŞAAT EMSALİ E:1.00 OLMAK VE KADEMELİ EMSAL GEREKÇE GÖSTERİLEREK HİÇBİR SURETLE ARTIRILMAMAK KAYIT VE ŞARTIYLA..” TADİLEN ONAYLANMIŞTIR.

PLAN NOTLARI

1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA İNŞAAT EMSALİ E=1.00 VE YENÇOK=SERBESTTİR.
2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA KAMU KURULUŞLARI, TURİSTİK TESİSLER, SAĞLIK TESİSLERİ, TİCARİ BÜRO TESİSLERİ, TİCARİ MERKEZLER, SERGİ, SERVİS VE SATIŞ TESİSLERİ, KÜLTÜR EĞLENCE VE DİNLENME TESİSLERİ, KİRLİTİCİ ETKİSİ OLMAYAN SANAYİ TESİSLERİ YAPILABİLİR.
3. BİNALAR TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR.
4. KİTLELER ARASINDA EN AZ H/2 KADAR MESAFE BIRAKILACAKTIR.
5. ETİMESGUT ASKERİ HAVAALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
6. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

25⁰⁰

48740

B1A

E=0.50

Yençok=Serbest

E=1.00
Yençok=Serbest

15⁰⁰

50⁰⁰

45898

E=1.00

Hmax=Serbest

E=1.00

Hmax=Serbest

E=1.00

Hmax=Serbest

TA